

CONSILIUL LOCAL AL
MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE
Se certifică de noi că prezentul înscris
este conform cu originalul.
SECRETARUL GENERAL
AL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE
Jr. CHIRU CĂTĂLIN CRISTEA
S.C. URBANA S.A.

S.C. PROIECT DAMBOVITA S.A.

PLANUL URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE ȘI REGULAMENTUL AFERENT ACESTUIA

PROIECT NR. 3 / 07.08.1995
PROIECT NR. 2229 / 05.07.1995

lucrarea nr. 4 din ANEXA nr. 1

REGULAMENTUL LOCAL DE URBANISM AL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE

BENEFICIAR: CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE

COORDONATOR ȘTIINȚIFIC: S.C. URBANA S.A. BUCUREȘTI

coordonatori: arh. Serban POPESCU-CRIVEANU, arh. Jean PAIS

PROIECTANT GENERAL: S.C. PROIECT DAMBOVITA S.A. TÂRGOVIȘTE

șef proiect: ing. Mihaela VLADESCU

februarie 1997

Se certifică de noi că prezentul înscris
este conform cu originalul.

SECRETARUL GENERAL
AL MUNICIPIULUI TARGOVISTE
Jr. CHIRU CĂTĂLIN CRISTEA

1.5.3. P.U.O. pentru detalieria modalitatii de incadrare in reglementarile P.U.Z. aprobat
in acea zona, in vederea autorizarii constructiei.

1.6. Modificarea R.L.U.M.T. aprobat se va face conform prevederilor R.G.U.

Aprobarea modificarilor din P.U.G.M.T. si, implicit, din R.L.U.M.T. se va face cu
respectarea filierei de avizare - aprobare urmata de documentatia initiala si stabilita conform
legii.

Orice PUZ care modifica prevederile din P.U.G.M.T. si R.L.U.M.T. trebuie sa contina
piesele desenate modificatoare ale UTR, atat pentru P.U.G.M.T. cat si pentru R.L.U.M.T.
precum si un capitol distinct in regulamentul aferent, piesa scrisa continand toate reglementarile
noi care le modifica pe cele din R.L.U.M.T. anterior. Hotararea de aprobare a PUZ de catre
CLMT trebuie sa contina in mod explicit si modificarea P.U. G. M.T. si R.L.U.M.T.

CONSILIUL LOCAL AL
MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE
Se certifică de noi că prezentul înscris
este conform cu originalul.

BAZA LEGALA A R.L.U.M.T. - DOMENIUL DE APLICARE A R.L.U.M.T.
DISPOZIȚII GENERALE

SECRETARUL GENERAL
AL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE
Jr. CHIŢU CĂTĂLIN CRISTEA

2. BAZA LEGALA A R.L.U.M.T.

2.1. R.L.U.M.T. este elaborat conform actelor normative specifice și complementare domeniului, în principal:

2.1.1. Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor (republicată).

2.1.2. H.G.R. nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism

2.1.3. Ordinul M.L.P.A.T. nr. 91/1991 privind formularele, procedura de autorizare și conținutul documentațiilor.

2.1.4. Legislația menționată la "Baza legală" din cap. 2 al "Ghidului cuprinzând precizări, detalieri și exemplificări pentru elaborarea și aprobarea regulamentelor locale de urbanism" (Ordinul M.L.P.A.T. nr. 80/N/1996).

2.2. R.L.U.M.T.: - preia selectiv, prin studiu special, prevederile din documentațiile aprobate anterior elaborării în 1995-1996 a P.U.G.M.T. (vezi anexa 1);

- prelucrează integral prevederile din studiile pregătitoare pentru elaborarea P.U.G.M.T. (vezi anexa 1);

- preia integral prevederile cuprinse în P.U.G.M.T.

3. DOMENIUL DE APLICARE A R.L.U.M.T.

3.1. R.L.U.M.T. aferent P.U.G.M.T. cuprinde reglementări generale obligatorii pentru autorizarea executării construcțiilor pe întregul teritoriu intravilan al Municipiului Târgoviște

Teritoriul intravilan al Municipiului TÂRGOVIȘTE este format din:

3.1.1. TÂRGOVIȘTE

3.1.2. PRISEACA

3.1.3. Alte terenuri definite în capitolul referitor la U.T.R.

3.2. Teritoriul intravilan al Municipiului TÂRGOVIȘTE este aprobat conform legii și este figurat în planșa de REGLEMENTĂRI din P.U.G.M.T.

3.3. Zonificarea funcțională a Municipiului TÂRGOVIȘTE este stabilită în funcție de categoriile activităților umane desfășurate și de ponderea acestora pe întregul teritoriu studiat, de omogenitățile funcționale ale diferitelor zone, precum și de caracterul de operationalitate presupus a se obține.

Condițiile de amplasare și conformare a construcțiilor sunt stabilite pentru fiecare zonă funcțională pe baza prevederilor evidențiate în planșa de REGLEMENTĂRI din P.U.G.M.T.

CONSILIUL LOCAL AL
MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE
Se certifică de noi că prezentul înscris
este conform cu originalul.
SECRETARUL GENERAL
AL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE
Jr. CHIRU CĂTĂLIN CRISTEA

DOMENIUL DE APLICARE A R.L.U.M.T.
DISPOZIȚII GENERALE

3.4. Din necesități operationale, rezultate din mărimea și complexitatea Municipiului TARGOVISTE, teritoriul studiat se împarte în Unitati Teritoriale de Referinta (U.T.R.), numerotate de la 1 la 39 și delimitate de strazile existente și/sau de parcelele cadastrale. U.T.R. sunt reprezentate în plansa de REGLEMENTARI din P.U.G.M.T. și în plansile de delimitare și descriere a U.T.R., care fac parte integrantă din R.L.U.M.T.

CONSILIUL LOCAL AL
MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE
Se certifică de noi că prezentul înscris
este conform cu originalul.

SECRETARUL GENERAL
AL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE
JF. CHIRU CĂTĂLIN CRISTEA

REGULI DE BAZA PRIVIND MODUL DE OCUPARE A TERENURILOR LA NIVELUL LOCALITĂȚILOR

II. REGULI DE BAZA PRIVIND MODUL DE OCUPARE A TERENURILOR LA NIVELUL LOCALITĂȚILOR

4. REGULI CU PRIVIRE LA PASTRAREA INTEGRITĂȚII

MEDIULUI ȘI PROTEJAREA PATRIMONIULUI

NATURAL ȘI CONSTRUIT

- 4.1. Autorizarea executării construcțiilor și amenajărilor pe terenurile agricole din extravilan se supune reglementărilor în vigoare; terenurile agricole din extravilan sunt evidențiate în cadrul Planului de Amenajare a Teritoriului Administrativ al Municipiului TÂRGOVIȘTE (P.A.T.A.M.T.).
- 4.2. Schimbarea destinației terenurilor agricole din intravilan se realizează conform legii, iar destinația acestor terenuri este reprezentată în planșa de REGLEMENTARI din P.U.G.M.T.
- 4.3. Autorizarea executării construcțiilor și amenajărilor pe terenurile cu destinație forestieră din extravilanul Municipiului TÂRGOVIȘTE se supune prevederilor legii; terenurile împadurite sunt evidențiate în cadrul P.A.T.A.M.T.
- 4.4. Autorizarea executării construcțiilor și amenajărilor pe terenurile folosite pentru exploatarea resurselor subsolului din zona cu zăcămint de petrol, se supune prevederilor legii; terenurile cu resurse de petrol sunt reprezentate în planșa de REGLEMENTARI din P.U.G.M.T.
- 4.5. Autorizarea executării construcțiilor și amenajărilor pe terenurile situate în albiile minore ale râului IALOMITA, paraurilor ILFOV-PLAIUL, MIEREA și IAZUL MORILOR, în cuveta lacului de acumulare și pe canalul de aducțiune din râul IALOMITA se realizează în condițiile respectării prevederilor legale.
- 4.7. Autorizarea executării construcțiilor și amenajărilor pe terenurile din zonele care cuprind valori de patrimoniu cultural construit:
- 4.7.1. Zonele construite protejate sunt delimitate și reprezentate în planșa REGLEMENTARI din PUGMT și pe baza Studiului de Urbanism Istoric component al PUGMT (nr. 3.26.), cuprind:
- 4.7.1.1. Zona protejată cu valoare istorică;
- 4.7.1.2. Zone de protecție ale monumentelor istorice izolate;
- 4.7.1.3. Zone cu memorie urbană;
- 4.7.1.4. Sit istoric natural și construit.

II. REGULI DE BAZA PRIVIND MODUL
DE OCUPAREA TERENURILOR

4.7.2. Pentru fiecare dintre zonele de la alin 4.7.1. este necesară elaborarea PUZ cu Regulament aferent, care să stabilească modul în care se face construirea și să delimiteze - acolo unde este cazul - zona de protecție a monumentelor istorice izolate. PUZ cu Regulament aferent vor fi aprobate conform legii, după primirea avizelor de la: Complexul Național Muzeal "Curtea Domnească" TARGOVISTE; Comisia Județeană TARGOVISTE pentru Patrimoniul Cultural Național Mobil și Imobil; Oficiul Județean TARGOVISTE pentru Patrimoniul Cultural Național; Comisia Națională a Monumentelor Istorice; Comisia Zonelor Protejate Construite.

4.7.3. După aprobarea PUZ cu Regulament aferent pentru fiecare dintre zonele de la alin. 4.7.1., autorizarea executării construcțiilor și amenajărilor, autorizarea desființării unor construcții întregi sau a unor părți de construcție se vor face în funcție de amplasarea parcelei unde se solicită construirea, după cum urmează:

4.7.3.1. În toate zonele de la alin. 4.7.1., pe baza adevăririi descărcării terenului de sarcină istorică de către Complexul Național Muzeal "Curtea Domnească" TARGOVISTE.

4.7.3.2. În incintele clădirilor care sunt înscrise în Lista Monumentelor Istorice, sau pentru aceste clădiri, cu avizul conform al Comisiei Naționale a Monumentelor Istorice.

4.7.3.3. În zona protejată cu valoare istorică (alin. 4.7.1.1.) și în situl istoric construit SANTUL CETĂȚII (alin. 4.7.1.4.), cu respectarea avizului conform al Comisiei Naționale a Monumentelor Istorice și al Comisiei Zonelor Protejate Construite și al Ministerului Lucrărilor Publice și al Amenajării Teritoriului (M.L.P.A.T.).

4.7.3.4. În zonele de protecție a monumentelor istorice izolate (alin. 4.7.1.2.), în zonele de memorie urbană (alin. 4.7.1.3.) și în situl natural IAZUL MORILOR (alin. 4.7.1.4.), cu respectarea avizelor Comisiei Județene TARGOVISTE pentru Patrimoniul Cultural Mobil și Imobil și Oficiului Județean TARGOVISTE pentru Patrimoniul Cultural Național.

CONSILIUL LOCAL AL
MUNICIPIULUI TĂRGOVIȘTE
Se certifică de noi că prezentul înscris
este conform cu originalul.
SECRETARUL GENERAL
AL MUNICIPIULUI TĂRGOVIȘTE
Jr. CHIRU CĂTĂLIN CRISTEA

CONSILIUL LOCAL AL
MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE
Se certifică de noi că prezentul înscris
este conform cu originalul.
SECRETARUL GENERAL
AL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE
Jr. CHIRU CĂTĂLIN CRISTEA

REGULI CU PRIVIRE LA SIGURANTA CONSTRUCTIILOR SI LA APARAREA INTERESULUI PUBLIC
REGULI DE BAZA PRIVIND MODUL DE ECHIPARE A TERENurilor LA NIVELUL LOCALITATILOR

5. REGULI CU PRIVIRE LA SIGURANTA CONSTRUCTIILOR SI LA APARAREA INTERESULUI PUBLIC

5.1. Autorizarea executarii constructiilor sau a amenajarilor pe terenurile situate in zone expuse la riscuri naturale se realizeaza in conditiile respectarii prevederilor art. 10 din R.G.U.: zonele expuse la riscuri naturale sunt delimitate si reprezentate in plansa de REGLEMENTARI din P.U.G.M.T., conform urmatoarelor categorii:

- 5.1.1. Zona cu seismicitate amplificata de fractura tectonica.
- 5.1.2. Zona cu stagnare ape din precipitatii.

5.2. Autorizarea executarii constructiilor sau a amenajarilor pe terenurile situate in zone expuse la riscuri tehnologice, precum si a celor situate in zone de servitute pentru protectia sistemelor de alimentare cu energie electrica, gaze naturale, apa, conductelor de canalizare, cailor de comunicatie si a altor lucrari de infrastructura se realizeaza in conditiile respectarii prevederilor art. 11 din R.G.U.; zonele expuse la riscuri tehnologice sunt reprezentate in plansa de REGLEMENTARI si de ECHIPARE TEHNICO - EDILITARA din P.U.G.M.T.

5.3. Autorizarea executarii constructiilor si a amenajarilor de orice fel, inclusiv a lucrarilor de utilitate publica pe terenurile pe care este instituita servitutea de utilitate publica, se face in conditiile respectarii prevederilor legale.

5.4. Reglementarile referitoare la disfunctionalitatile determinate de subdimensionarea sau lipsa echiparii tehnico- edilitare sunt enuntate in R.L.U.M.T. si sunt reprezentate in plansa de ECHIPARE TEHNICO - EDILITARA din P.U.G.M.T.

Pentru asigurarea echiparii tehnico - edilitare la autorizarea executarii constructiilor se vor respecta prevederile legale referitoare la fiecare tip de echipare in parte.

CONSILIUL LOCAL AL
MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE
Se certifică de noi că prezentul înscris
este conform cu originalul.
SECRETARUL GENERAL
AL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE
Jr. CHIRU CĂTĂLIN CRISTEA

ZONE SI SUBZONE FUNCTIONALE
ZONIFICAREA TERITORIULUI

III. ZONIFICAREA TERITORIULUI

6. ZONE SI SUBZONE FUNCTIONALE

6.0. Zona functionala este o categorie urbanistica si reprezinta un teritoriu pe care se desfasoara activitatile umane care se pot inscrie intr-o functiune urbana principala si in unele functiuni urbane secundare; delimitarea zonei functionale (vezi studiul pregatitor nr. 4) si elemente privind modul de desfasurare a activitatilor umane care genereaza functiunile urbane se stabilesc prin P.U.G.M.T. si R.L.U.M.T.

Subzona functionala este o parte a unei zone functionale in care activitatile umane prezinta caracteristici comune si, ca urmare, in spatii amenajate si construite care au caracteristici comune, delimitarea subzonelor functionale, unele elemente privind modul de desfasurare a activitatilor umane si unele caracteristici ale spatiilor amenajate si ale constructiilor se stabilesc prin P.U.G.M.T. si R.L.U.M.T.

6.1. Zonele si subzonele functionale in care este impartit teritoriul Municipiului TARGOVISTE sunt prezentate in plansele:

- REGLEMENTARI din P.U.G.M.T.
- UNITATI TERITORIALE DE REFERINTA din R.L.U.M.T.

6.2. Municipiul TARGOVISTE este impartit in urmatoarele zone si subzone functionale

- C - Zona centrala
- LM - Zona rezidentiala cu cladiri P, P+1, P+2 (pana la 10m), cu urmatoarele subzone:
 - LMu - Cu cladiri de tip urban:
 - LMu1 - Exclusiv rezidentiala (locuinte si functiuni complementare)
 - LMu2 - Predominant rezidentiala
 - LMr - Cu cladiri de tip rural:
 - LMr1 - Exclusiv rezidentiala (locuinte si functiuni complementare)
 - LMr2 - Predominant rezidentiala
- LI - Zona rezidentiala cu cladiri cu mai mult de 3 niveluri (peste 10m), cu urmatoarele subzone:
 - LIu1 - Exclusiv rezidentiala (locuinte si functiuni complementare)
 - LIu2 - Predominant rezidentiala

III. ZONIFICAREA TERITORIULUI

65

65

- IS Zona pentru institutii publice si servicii de interes general, cu urmatoarele subzone:
 - ISa Constructii administrative
 - ISf Constructii financiar- bancare
 - ISc Constructii comerciale
 - IScu Constructii de cult
 - ISct Constructii de cultura
 - ISi Constructii de invatamant
 - ISs Constructii de sanatate
 - ISt Constructii pentru turism
 - ISsp Constructii si amenajari sportive
 - ISas Constructii pentru asistenta sociala
 - ISps Constructii pentru alte prestari de servicii
 - ISm Ansambluri istorice de arhitectura
- I Zona de unitati industriale si depozite si transport
- A Zona de unitati agricole si sere
- P Zona de parcuri, complexe sportive, recreere, perdele de protectie, cu urmatoarele subzone;
 - Pp Parcuri, gradini de cartier, scuaruri
 - Pcs Complexe sportive
 - Ppp Perdele de protectie
 - Pv Santul si valul cetatii
- GC Zona de gospodarie comunală (si de cimitire)
- TE Zona pentru echipare tehnico- edilitara
- CC Zona pentru cai de comunicatie si circulatiile aferente, cu urmatoarele subzone:
 - CCr Cai de comunicatie rutiere si constructii aferente
 - CCp Circulatia pietonala majora si piete civice
 - CCf Cai de comunicatie feroviara si constructii aferente
- S Zona cu destinatie speciala
- TSE Zona pentru exploatarea resurselor subsolului cu zacaminte de petrol
- TR Zona cu riscuri naturale previzibile; cu urmatoarele subzone:
 - TRS Zona cu seismicitate amplificata de fractura tectonica
 - TRA Zona cu stagnare a apelor din precipitaii
- TA Zona cu terenuri aflate permanent sub ape

CONSILIUL LOCAL AL
MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE
Se certifică de noi că prezentul înscris
este conform cu originalul.
SECRETARUL GENERAL
AL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE
Jr. CHIRU CĂTĂLIN CRISTEA

Handwritten notes in a rectangular box, possibly containing a list or a set of instructions. The text is very faint and difficult to read.

Small handwritten mark or symbol on the left margin.

Small handwritten mark or symbol on the right margin.

Small handwritten mark or symbol on the left margin.

Small handwritten mark or symbol on the right margin.

CONSILIUL LOCAL AL
MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE
Se certifică de noi că prezentul înscris
este conform cu originalul.
SECRETARUL GENERAL
AL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE
Jr. CHIRU CĂTĂLIN CRISTEA

ZONE SI SUBZONE FUNCTIONALE
ZONIFICAREA TERITORIULUI

- TAG Terenuri agricole rezervate altor functiuni (etapa peste 10 ani), cu urmatoarele subzone:
 - TAGRI Rezervate pentru locuinte
 - TAGRI Rezervate pentru unitati industriale
- TN Terenuri neproductive, cu urmatoarele subzone:
 - TNh Halde, deseuri industriale
 - TNo Alte terenuri neproductive.

... ..

... ..

... ..

... ..
CENTRALA

... ..

**IV. PREVEDERILE RLUMT LA NIVEL DE
ZONE SI SUBZONE FUNCTIONALE**

IV. PREVEDERILE R.L.U.M.T. LA NIVEL DE ZONE SI SUBZONE FUNCTIONALE

7. CONTINUTUL R.L.U.M.T.

C

7.2. ZONA CENTRALA

GENERALITATI

CONSILIUL LOCAL AL
MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE
Se certifică de noi că prezentul înscris
este conform cu originalul.
SECRETARUL GENERAL
AL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE
Jr. CHIRU CĂTĂLIN CRISTEA

7.2.0. Zona centrala este o categorie urbanistica si reprezinta teritoriul unde se concentreaza functiunile cu caracter de centralitate:

- Institutiile publice si serviciile de interes general, unele dintre ele au caracter de unicitate sau de lux;
- Locuinte multifamiliale, intr-o conformare spatiala deosebita;
- Spatiile amenajate de maxima importanta si expresivitate;
- Constructiile cu calitati deosebite, unele dintre ele de importanta istorica;
- Semnalele si informatiile importante;
- Circulatia pietonala si auto, specifica unui astfel de conglomerat functional.

Zona centrala este amplasata cu deosebire in partea mediana a orasului. Evolutia istorica a amplasarii unor obiective cu caracteristici de centralitate, prevazute initial sau castigate in timp, determina in unele situatii si existenta unor portiuni de zona centrala neamplasate in zona mediana. Zona centrala este delimitata prin P.U.G.M.T.

7.2.1. Subzonele functionale ale zonei centrale sunt urmatoarele:

- Nucleul central, care este teritoriul caracterizat prin cea mai mare concentrare a calitatilor definite la art. 7.2.0. (functiunile cu caracter de centralitate);
- Teritoriul marginal zonei centrale, care este caracterizat prin concentrarea mai mica a calitatilor definite la art. 7.2.0. si prin predominanta locuintelor; acest teritoriu de limita permite extinderea nucleului central si formarea unor alte nuclee cu functiuni centrale.

7.2.2. Functiunile dominante ale zonei centrale:

7.2.2.1. In nucleul central: IS, Llu2, Pp, CCp.

7.2.2.2. In marginea zonei centrale: LMu2, Llu2, IS.

7.2.3. Functiunile complementare admise ale zonei centrale:

LMu1, Pcs, Ps, TE, CCr.

CONSILIUL LOCAL AL
MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE
Se certifică de noi că prezentul înscris
este conform cu originalul.
ZONA CENTRALĂ
SECRETARUL GENERAL
AL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE
Jr. CHIRU CĂTĂLIN AUSTEA

C



LA NIVEL DE ZONE SI SUBZONE FUNCTIONALE

7.2.3.bis. Funcțiunile interzise în zona centrală:
LMr, I, A, GC, CCf, TSE, TRA, TA, TAGR.

UTILIZAREA FUNCTIONALA

7.2.4. Utilizarile permise ale terenurilor și clădirilor din zona centrală:

7.2.4.1. Locuințe în proporție de 75% din suprafața desfășurată (SD) a fiecărei clădiri.

7.2.4.2. Instituții publice și servicii de interes general în proporție de până la 100% din SD a fiecărei clădiri; proporția între LM și IS pentru fiecare teren în parte va fi stabilită prin P.U.Z. cu regulamente aferente ulterioare P.U.G.M.T.

7.2.4.3. Grădini de cartier, scuaruri, locuri de joacă, spații gospodărești, amenajarea specială a SĂNTULUI CETĂȚII se va face prin studii de specialitate.

7.2.4.4. Construcții aferente lucrărilor edilitare, cu condiția integrării corecte în spațiul urban.

7.2.4.5. Parcaje, garaje individuale și colective (inclusiv subterane) cu condiția integrării corecte în spațiul urban.

7.2.4.6. Spații de circulație pietonală, pietre civice, folosințe publice parțiale pe terenuri private.

7.2.5. Utilizarile permise cu condiții ale terenurilor și clădirilor din zona centrală se referă la cele amplasate în zonele cu valori de patrimoniu cultural construit definite la alin. 4.7.; construcțiile și amenajările din aceste zone vor fi autorizate în urma P.U.Z. cu regulament aferent și în urma P.U.D., aprobate conform legii.

7.2.6. Interdicții temporare de construire:

7.2.6.1. În zonele cu valori de patrimoniu cultural construit, construcția va fi autorizată în conformitate cu alin. 4.7.3.:

- Pe baza P.U.Z. cu regulament aferent avizat și aprobat conform legii;
- Pe baza documentațiilor tehnice elaborate în vederea obținerii autorizației de construire/desființare și care respectă avizul conform al Comisiei Zonelor Protejate Construite;
- Pe baza adevăririi descărcării terenului de sarcină istorică de către Complexul Național Muzeal "Curtea Domnească" - TÂRGOVIȘTE

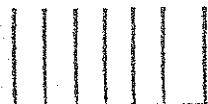
7.2.6.2. În întreaga zonă centrală a Municipiului TÂRGOVIȘTE construirea va fi autorizată în baza P.U.Z. aprobat cu regulament aferent și P.U.D.

ZONA CENTRALA

PREVEDERI R.L.U.M.T. LA NIVEL DE ZONE

CONSILIUL LOCAL AL
MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE
Se certifică de noi că prezentul înscris
este conform cu originalul.
SECRETARUL GENERAL
AL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE
Jr. CHIRU CĂTĂLIN CRISTEA

C



7.2.6.3. In zonele unde se vor realiza artere de circulatie auto sau pietonala noi sau se vor largi arterele de circulatie existente construirea va fi autorizata dupa aprobarea P.U.Z. cu regulament aferent si P.U.D.

7.2.6.4. In zonele plantate existente (cu exceptia activitatilor de intretinere) si in cele propuse (inclusiv cele "reziduale" pentru amplasarea altor functiuni, impreuna cu acestea).

CONDITII DE CONFORMARE SI AMPLASARE A CONSTRUCTIILOR

7.2.14. Amplasarea constructiilor fata de aliniamentul fiecarei parcele in parte va fi stabilita prin P.U.Z.

7.2.15. Amplasarea constructiilor in interiorul fiecarei parcele in parte va fi stabilita prin P.U.Z. si P.U.D.; regulamentul P.U.Z. va stabili laturile parcelelor pe care este posibila realizarea peretilor orbi (calcane) si laturile parcelelor fata de care cladirile trebuie sa aiba in mod obligatoriu fatade.

7.2.16. Accesul carosabil in interiorul fiecarei parcele in parte este obligatoriu; in functie de situatia juridica a parcelei si de prevederile P.U.Z. aprobat, accesul carosabil pe parcela se va face direct din strada sau indirect, prin alta parcela.

7.2.17. Accesul pietonal pe fiecare parcela in parte se va face direct din spatiul de circulatie pietonala special amenajat (trotuar, artera de circulatie, pietonala); P.U.Z. poate stabili folosinta publica de trecere pietonala pe anumite trasee ori parcele private.

7.2.18. Racordarea tuturor cladirilor la retelele edilitare existente de alimentare cu apa, de canalizare, de energie electrica, de telefonie, de gaze naturale este obligatorie; racordarea la retea de termoficare va fi efectuata acolo unde exista posibilitati tehnice.

7.2.22. Inaltimea constructiilor este stabilita prin P.U.G.M.T. si va fi precizata prin P.U.Z. si regulamentele aferente acestora.

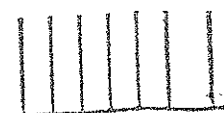
7.2.23. Aspectul exterior al constructiilor va fi stabilit prin P.U.Z. si P.U.D., in special in zonele cu valori de patrimoniu cultural construit definite la alin. 4.7., precum si acolo unde conceptia urbanistica din PUZ o impune; pentru unele zone deosebite si RLUMT face referiri in reglementarile pe UTR, legat de aspectul exterior.

7.2.24. Procentul de ocupare al terenurilor (P.O.T.) in zonele cu constructii noi va fi urmatorul:

- Pe terenurile cu destinatia LM, LI - maxim 40%.

CONSILIUL LOCAL AL
MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE
Se certifică de noi că prezentul înscris
este conform cu originalul.
SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE
Jr. CHIRU CATALIN CRISTEA

C



- Pe terenurile cu destinatia IS - maxim 50%
- Pe terenurile cu folosinta actuala LI nu se poate schimba P.O.T. existent. Depasirea P.O.T. maxim prestabilit se poate face prin P.U.Z. aprobat, dupa justificarea imposibilitatii respectarii P.O.T.

7.2.25. Spatiile de parcare/garare a autovehiculelor pe parcelele din zona centrala se asigura proportional cu activitatile ce se desfasoara pe acestea. CLMT va stimula realizarea de constructii pentru parcare/gararea autovehiculelor, sub si/sau supraterane, prin promovarea intereselor investitorilor respectivi si prin restrictionarea severa a folosirii domeniului public (artere de circulatie si trotuare) pentru parcare. Conditiia realizarii acestor constructii este integrarea corecta in spatiul urban, in aceeasi cladire fiind permisa si asocierea altor functiuni compatibile. Propunerile din studiul pregatitor 3.25 - "Studiul de circulatie generala" se realizeaza atat ca prevederi de PUGMT si RLUMT, cat si ca baza a unor programe ale CLMT de reorganizare a sistemului de circulatie din Municipiul TARGOVISTE prin intermediul unor documentatii de specialitate.

7.2.26. Spatiile verzi se vor amenaja sau intretine conform urmatoarei structuri ierarhizate:

- Gradina centrala a orasului;
- Scuaruri in amplasamentele stabilite prin P.U.G.M.T.;
- Plantatiile din Complexul National Muzeal "Curtea Domneasca" - TARGOVISTE;
- Plantatiile de aliniament de-a lungul strazilor principale;
- Plantatie pe fiecare parcela ocupata cu functiuni de interes colectiv in proportie de min. 10% din suprafata parcelei;
- Plantatie pe fiecare parcela ocupata cu locuinta pe lot in proportie de 30% din amenajabilul parcelei respective.

Proportia si amplasarea spatiilor plantate si a plantatiilor de aliniament se va stabili prin P.U.Z. aprobat.

Calitatea spatiilor verzi in zona centrala se va asigura printr-un nivel corect de gestionare a activitatii. In acest sens se va intocmi un program al CLMT privind activitatea in domeniul respectiv care sa porneasca de la studiul 3.2.2. "Spatii verzi".

7.2.27. Imprejmuirile se vor preciza prin P.U.D. care vor stabili materialele si forma imprejmuirilor catre spatiile publice si semipublice; forma imprejmuirii catre aceste spatii va face obiectul Proiectului pentru Autorizarea Construirii (P.A.C.).

LM 7.3. ZONA REZIDENTIALA CU LOCUINTE P, P+1, P+2 (pana la 10 m)

GENERALITATI

7.3. Subzonele functionale sunt urmatoarele:

7.3.1. CU CLADIRI DE TIP URBAN (LMu):

7.3.1.1. Exclusiv rezidentiala

(locuinte si functiuni complementare): LMu1

7.3.1.2. Predominant rezidentiala: LMu2

7.3.2. CU CLADIRI DE TIP RURAL (LMr):

7.3.2.1. Exclusiv rezidentiala

(locuinte si functiuni complementare): LMr1

7.3.2.2. Predominant rezidentiala: LMr2

R.L.U.M.T. cuprinde prevederi pentru fiecare subzona functionala in parte, in ordinea inscrierii in acest articol.

CONSILIUL LOCAL AL
MUNICIPIULUI TARGOVISTE
*Se certifică de noi că prezentul înscris
este conform cu originalul.*
SECRETARUL GENERAL
AL MUNICIPIULUI TARGOVISTE
Jr. CHIRU CĂTĂLIN CRISTEA

CONSILIUL LOCAL AL
MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE
Se certifică de noi că prezentul înscris
este conform cu originalul.
SECRETARUL GENERAL
ALEXANDRU VIRABEREA
Jr. CHIRU CATALIN CRISTEA

CLADIRI DE TIP URBAN (LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE) LMu1
LA NIVEL DE ZONE SI SUBZONE FUNCTIONALE

LMu1

7.3.1.1. SUBZONA REZIDENTIALA CU LOCUINTE P, P+1, P+2 (PANA LA 10m)
- CU CLADIRI DE TIP URBAN - EXCLUSIV REZIDENTIALA
(LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE)

GENERALITATI

7.3.1.1.1. In aceasta subzona functionala se incadreaza **Zonele cu Conditii de Autorizare Directa (Z.C.A.D.)**; reglementarile pentru ZCAD sunt descrise in R.A.E.C. - REGULI DE AUTORIZARE A EXECUTARII CONSTRUCTIILOR IN ZONELE CU CONDITII DE AUTORIZARE DIRECTA (Lucrarea 3.6./1996 - componenta a PUGMT).

7.3.1.1.2. Functiunea dominanta a subzonei este locuirea pe fiecare parcela in parte si in fiecare constructie in parte.

7.3.1.1.3. Functiunile complementare admise pe parcelele distincte din subzona: LI, IS (cu exceptia ISsp), I (cu exceptia unitatilor poluante), Pp, TE necesare locuintelor din subzona, CCp.

UTILIZAREA FUNCTIONALA

7.3.1.1.4. Utilizarile premise ale terenurilor si cladirilor de pe parcelele cu locuinte din subzona (cu exceptia parcelelor ocupate in intregime de functiunile complementare admise prin alin. 7.3.1.1.3.):

- Locuire, ca activitate preponderenta pe fiecare parcela cu locuinte in parte; ponderea locuirii in cladirile principale este de minimum 75% din SD a fiecarei cladiri in parte.
- Activitati compatibile locuirii, ca activitati secundare pe fiecare parcela in parte; aceste activitati se pot desfasura in cladirile principale, in conformitate cu actele normative in vigoare si cu reglementarile CLMUT. Ponderea spatiului destinat activitatilor compatibile locuirii este de maximum 25% din SD a fiecarei cladiri in parte. Activitatile complementare locuirii sunt urmatoarele:
 - Parcare sau/si garare de maximum 5 autoturisme pe parcela;
 - Depozitare produse fara nocivitate;
 - Comerț cu amanuntul;
 - Exerțitarea activitatilor profesionale libere (avocatura, proiectare, medicina etc.);
 - Alte servicii.

CONSILIUL LOCAL AL
MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE
Se certifică de noi că prezentul înscris
este conform cu originalul.
SECRETARUL GENERAL
AL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE
Jr. CHIRU CĂTĂLIN CRISTEA

SUBZONA EXCLUSIV REZIDENTIALĂ CU CLĂDIRI DE TIPIURI AN (LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE) LMu1
PREVEDERI AL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE ȘI SUBZONE FUNCȚIONALE

c. Parcelele situate în suprafețele delimitate în ZCAD și care se încadrează în categoria parcelor construibile direct (art. 19.1,20/ RAEC) beneficiază de autorizarea directă a construirii, conform RAEC care face parte integrantă din RLUMT.

d. Parcelele din subzona LMu1 care nu sunt situate în ZCAD sunt construibile dacă caracteristicile lor geometrice se încadrează concomitent în următoarele condiții:

- Lungimea aliniamentului: - minimum 9,00m;
- Adâncimea parcelei (măsurată pe fiecare dintre cele două linii perpendiculare pe aliniament care ating colturile extreme din fundul parcelei): - minimum 12,00m;
- Suprafața parcelei: - minimum 200,00mp;

Se fac următoarele precizări:

- În cazul parcelor de colț (cu două aliniamente), una dintre laturile dinspre stradă va fi considerată aliniament, iar cealaltă latură dinspre stradă va fi considerată limită laterală;
- În cazul parcelor cu două aliniamente spre două străzi paralele, una dintre laturile dinspre o stradă va fi considerată aliniament, iar latură înspre cealaltă stradă va fi considerată limită din fund a parcelei.

7.3.1.1.5. Utilizări permise cu condiții:

a. Pe parcelele situate în zonele cu valori de patrimoniu cultural construit, definite la alin. 4.7., construcțiile și amenajările vor fi autorizate în conformitate cu alin. 4.7.3.;

b. Pe parcelele situate în zonele de protecție a infrastructurii feroviare, construcțiile și amenajările vor fi autorizate în urma PUZ cu regulament aferent și în urma PUD, aprobate conform legii;

c. Pe parcelele situate în zonele de protecție a DN, DJ, DC, construcțiile și amenajările vor fi autorizate în urma PUZ cu regulament aferent și în urma PUD, aprobate conform legii;

d. Pe parcelele situate în zonele de protecție ale raurilor IALOMITA și MIEREA, ale IAZULUI MORILOR și ale canalelor de aducțiune a apei, construcțiile și amenajările vor fi autorizate în urma PUZ cu regulament aferent și în urma PUD, aprobate conform legilor privind autorizarea construcțiilor și privind protecția mediului;

CONSILIUL LOCAL AL
MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE

certifică de noi că prezentul înscris
este conform originalului

SECRETARUL GENERAL
AL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE
Jr. CHIRU CĂTĂLIN CRISTEA

LMu1

REZIDENTIALA CU CLADIRI DE TIP URBAN (LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE)

REVEDERI R.L.U.M.T. LA NIVEL DE ZONE SI SUBZONE FUNCTIONALE

7.3.1.1.6. Interdictiile temporare de construire se introduc pana la aprobarea PUZ cu regulament aferent si a PUD, in urmatoarele situatii:

- a. Pe toate parcelele aflate in situatiile cuprinse la alin. 7.3.1.1.5.;
- b. Pe parcelele care au cel putin o limita comuna cu urmatoarele zone sau subzone functionale: LI, IS, I, P, GC, TE, S, TRA, TAGR;
- c. Pe parcelele care sunt destinate pentru una dintre zonele sau subzonele functionale descrise in alineatul precedent;
- d. Pe parcelele unde urmeaza fie a se realiza artere de circulatie auto sau pietonala noi, fie a se largi arterele de circulatie existente;
- e. Pe parcelele situate in ZCAD si care se incadreaza in categoriile de parcele construibile indirect (art. 19.2.,21/RAEC); parcele neconstruibile (art. 19.3.,22/RAEC);
- f. Pe parcelele din subzona LMu1 care nu sunt situate in ZCAD si ale caror caracteristici geometrice nu se incadreaza in cel putin una dintre conditiile de la alin. 7.3.1.1.4.;
- g. Pe parcelele situate in zona TRS, construirea va fi autorizata dupa certificarea soliditatii constructiei, in conformitate cu actele normative in vigoare si cu concluziile studiilor elaborate prin grija Ministerului Lucrarilor Publice si al Amenajarii Teritoriului;
- h. Pe parcelele care sunt destinate functiunilor complementare admise , prevazute la art. 7.3.1.1.3.;
- i. Pe parcelele de locuinte care au o limita comuna cu una dintre parcelele cu folosinta actuala sau destinatie prevazuta la art. 7.3.1.1.3.;
- j. Pe parcelele care au o limita comuna cu alte zone functionale decat cele prevazute la art. 7.3.1.1.3.

CONDITII DE CONFORMARE SI AMPLASARE A CONSTRUCTIILOR

7.3.1.1.8. Orientarea fata de punctele cardinale. Ferestrele incaperilor cu functiune de locuit (dormitor, camera de zi, birou) vor fi orientate spre strada si/sau spre fundul parcelei, pentru ca in aceeași locuinta sa existe un numar minim de incaperi cu functiuni de locuit care sa fie orientate defavorabil.

7.3.1.1.9. Amplasarea constructiilor pe parcelele riverane drumurilor publice (DN, DJ, DC) se va face in conformitate cu alin. 7.3.1.1.5.c.

CONSILIUL LOCAL AL
MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE

Se certifică de noi că prezentul înscris
este conform cu originalul

SUBZONA EXCLUSIV REZIDENȚIALĂ DE TIP ORBAN (LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE) LMu1

PREVEDERILE LA NIVEL DE ZONE SI SUBZONE FUNCTIONALE

SECRETARUL GENERAL
AL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE
Jr. CHIRU CĂTĂLIN CRISTEA

7.3.1.1.11. Amplasarea constructiilor pe parcelele riverane cailor ferate se va face in conformitate cu alin. 7.3.1.1.5.d. limitele de parcela care marginesc caile ferate publice care fac parte din domeniul public al statului, fiind aliniamente ale parcelelor; amplasarea cladirilor spre aceste aliniamente trebuie sa se faca in conformitate cu regulile de aliniere stabilite de CLMT prin PUZ cu regulamente aferente.

7.3.1.1.14. Amplasarea constructiilor fata de aliniamentele/aliniamentul parcelei se va face in conformitate cu PUZ cu regulamente aferente aprobate conform legii si, daca este cazul, pe baza PUD.

La stabilirea alinierilor constructiilor fata de oricare dintre terenurile care fac parte din domeniul public (strazi, circulatii pietonale, cai ferate, parcuri, cimitire municipale, unitati militare, santul cetatii) sau fata de raurile IALOMITA și MIEREA, fata de IAZUL MORILOR si fata de canalele de aductiune a apei se vor avea in vedere urmatoarele elemente:

- Alinierea cladirilor din ZCAD vor fi stabilite de catre CLMT in conformitate cu art. 29,30/RAEC;
- Alinierea cladirilor in restul subzonei LMu1 se vor stabili prin PUZ cu regulament aferent care vor tine cont de prevederile legale.

7.3.1.1.15. Amplasarea in interiorul parcelei.

a. Pe fiecare parcela din aceasta subzona se poate construi fie o cladire principala, fie mai multe cladiri, in functie de suprafata parcelei, in ambele cazuri utilizarea cladirilor trebuie sa se conformeze prevederilor art. 7.3.1.1.4.;

b. Tipurile de cladiri care se pot realiza pe fiecare parcela sunt urmatoarele, in functie de regimul de constructie:

- Cladire izolata, notata IZ;
- Cladire cuplata pe o limita laterala a parcelei (cu un calcan), notata CL;
- Cladire cu front inchis spre strada, cuplata pe doua limite laterale ale parcelei (cu doua calcane), notata FI;

c. Dimensiunile minime ale fiecărei cladiri de pe parcela sunt urmatoarele:

- IZ - Suprafata construita (SC) - 64,00 mp
- Lungimea spre strada - 8,00 m
- CL - Suprafata construita (SC) - 48,00 mp

CONSILIUL LOCAL AL
MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE
Se certifică de noi că prezentul înscris
este conținut în original
SECRETARIU GENERAL
AL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE
Jr. CHIRU CĂTĂLIN CRISTEA

SUBZONA EXCLUSIV REZIDENTIALĂ CU CLADIRI DE TIP URBAN (LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE)
PREVEDERI R.L.U.M.T. LA NIVEL DE ZONE ȘI SUBZONE FUNCȚIONALE

LMu1

- Lungimea spre strada - 6,00 m
- FI - Suprafata construita (SC) - 54,00 mp
- Lungimea spre strada - 9,00 m

- d. Raportul dintre dimensiunile fiecărei clădiri de pe parcela (lungimea și lățimea) trebuie să fie cuprins între 0,5 și 2,0;
- e. Distanțele dintre clădirile de pe aceeași parcelă trebuie să se conformeze prevederilor art. 31.1.1 și 31.1.2./RAEC;
- f. Distanțele între limitele parcelei și oricare dintre clădirile de pe parcelă trebuie să se conformeze art. 31.2./RAEC;
- g. În cazul clădirilor cu regimul de construcție CL sau FI, lungimea fiecărui calcan poate fi cuprinsă între 6,00 m și 1/2 din lungimea limitei laterale pe care acesta se construiește;

7.3.1.1.16. Fiecare parcelă trebuie să aibă asigurate condiții pentru accesul din spațiul carosabil al autovehiculelor necesare tuturor activităților care se desfășoară pe aceasta, în condițiile următoare:

- a. Accesul autovehiculelor direct din spațiul carosabil (de regula peste trotuar) pe parcelă se va asigura în porțiunea aliniamentului, stabilită prin PUZ cu regulament aferent sau prin PUD care detaliază prevederile PUZ;
- b. Accesul autovehiculelor indirect din spațiul carosabil pe parcelă se va asigura, dacă este cazul, prin servitute de trecere instituită asupra unei parcele vecine: traseul trecerii va fi stabilit prin PUZ, iar servitutea va fi înscrisă în cartile funciare ale imobilelor respective;
- c. Accesul autovehiculelor pe două parcele vecine trebuie să fie, de regula, alăturate limitei de vecinătate a celor două parcele, orice altă rezolvare fiind detaliată obligatoriu în PUZ și/sau PUD;
- d. Accesul autovehiculelor din spațiul carosabil pe parcelă, în oricare dintre situațiile de la pct. a. și b. trebuie să se facă astfel încât traversarea spațiilor publice pietonale (trotuare) să aibă o lungime minimă;
- e. În cazul unei parcele cu mai multe aliniamente, accesul autovehiculelor pe parcele se va face din artera carosabilă care are condițiile de trafic și geometrice cele mai favorabile, în conformitate cu PUZ și regulament aferent. Pentru situațiile în care se realizează un acces pe parcelă în baza unui PUD va trebui obținut avizul favorabil al Inspectoratului Județean de Poliție DAMBOVITA care să confirme încadrarea în exigentele de mai sus;

f. Constructiile de pe suprafata parcelei trebuie sa fie astfel amplasate si alcatuite incat sa permita accesul autovehiculelor:

- In curtea din spatele cladirii/cladirilor de locuit, in cazul in care aceasta curte are suprafata de minimum 40,00 mp;
- La garajele si parcajele construite, respectiv amenajate pe suprafata parcelei;
- Dimensiunile fiecarui spatiu liber necesar pentru trecerea autovehiculelor agabarite pe suprafata parcelei sunt: 2,80m latime; 3,50m inaltime;

g. In cazul in care functiunile de pe parcela sau situatia urbanistica a acesteia reclama existenta a doua sau mai multe accese pentru autovehicule din spatiul carosabil pe parcela, aprobarea se va elibera pe baza PUZ cu regulament aferent.

7.3.1.1.17. Fiecare parcela are asigurate conditii pentru accesul din spatiul pietonal al persoanelor, in conditiile urmatoare:

- Accesul pietonal direct se va asigura prin aliniamentul parcelei; in cazul in care fluxul de intrare/iesire al pietonilor de pe parcela este important, PUZ va indica portiunea aliniamentului prin care se asigura intrarea;
- Accesul pietonal indirect se va face in conditiile alin. 7.3.1.1.16.b.;

7.3.1.1.18. Construirea pe fiecare parcela se poate face numai cand exista posibilitati de racordare (conditiile tehnice de executie si disponibilitatile de capacitate) confirmate prin avizele gestionarilor de utilitati la ramatoarele retele tehnico-edilitare existente:

- Apa potabila;
- Canalizare;
- Energie electrica;
- Telefonie;
- Incalzire urbana, cu exceptia constructiilor la care se asigura incalzirea cu gaze naturale sau cu combustibil lichid;



7.3.1.1.19. In cazul in care, fie ca retelele tehnico-edilitare au capacitate mica si nu pot asigura serviciul public pentru toate constructiile existente si pentru cele solicitate la autorizare, fie ca retelele tehnico-edilitare nu exista, CLMT poate adopta prin Hotarare una sau mai multe dintre urmatoarele masuri:

○

○

5

5

Handwritten text in a rectangular box, possibly a list or notes, which is extremely faint and illegible.

CONSILIUL LOCAL AL
MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE
Se certifică de noi că prezentul înscris
este conform cu originalul.

SUBZONA EXCLUSIVĂ DE TIP RURAL (LOCUINTE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE) LMu1

SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE
Jr. CHIRU CĂTĂLIN CRISTEA

- a. Interzicerea construcțiilor noi până la extinderea/reabilitarea rețelilor edilitare, respectiv până la realizarea acestora;
- b. Micșorarea indicilor de densitate prevăzuți de RLUMT;
- c. Stabilirea servituti de non-aedificandi pentru porțiunile din terenurile private unde urmează să se realizeze rețelele tehnico-edilitare, în cazurile în care din studiile de fezabilitate aprobate rezultă imposibilitatea rezolvării acestora în domeniul public;
- d. Schimbarea, pe o zonă de mică suprafață, prin Hotărâre a CLMT, a regimului urban al locuințelor și permiterea construirii numai de locuințe de tip rural;

Aceste măsuri trebuie fundamentate prin documentațiile necesare, anexa ale Hotărârilor respective.

7.3.1.1.21. Divizarea parcelelor existente în parcele mai mici trebuie să conducă în mod obligatoriu la formarea unor parcele construibile, ale căror dimensiuni trebuie să respecte următoarele condiții:

- a. Pentru parcelele destinate funcțiilor complementare admise (cf. art. 7.3.1.1.3.) - dimensionarea se va face conform actelor normative în vigoare pentru funcțiunea respectivă;
- b. Pentru parcelele destinate locuințelor dimensiunile minime vor fi cele stabilite prin art. 7.3.1.1.4.;

7.3.1.1.22. Înălțimea maximă admisă a construcțiilor de pe toate parcelele din subzonă este de 10,00 m:

- a. Înălțimea construcțiilor se măsoară din punctul cel mai coborât al terenului parcelei, până la planul orizontal generat, după caz, de: partea superioară a cornisei aticului; partea inferioară a cosoroabei, grinda de bază a structurii acoperisului;
- b. Certificatul de Urbanism (CU) și/sau Autorizația de Construire (AC) trebuie să indice natura și panta acoperisului, precum și permisiunea/interdicția de amenajare de încăperi la mansardă; în cazul permisiunii amenajării trebuie indicată și funcțiunea permisă pentru încăperile din mansardă, ponderea activităților în SD totală a clădirii rămânând însă conformă art. 7.3.1.1.4.;
- c. În situațiile în care terenul prezintă diferențe de cota (necorectabile prin sistematizare verticală) în lungul străzii de acces, prin CU se va stabili

Se certifică de noi că prezentul proiect este conform cu originalul.

SECRETARUL GENERAL
AL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE
Jr. CHIRU CĂTĂLIN CRISTEA

înălţimea fiecărei clădiri astfel încât să se asigure o aliniere corectă la cornişă;

7.3.1.1.23. PUZ cu regulament aferent, aprobate conform legii, pot să prevadă, cu justificările necesare, condiţii pentru aspectul exterior al construcţiilor.

7.3.1.1.24. CU emise de CLMT vor preciza condiţiile de densitate a construcţiei pe fiecare parcelă, aşa cum sunt precizate în PUZ cu regulament aferent aprobate:

a. La calculul densităţii de pe parcele se iau în considerare următoarele suprafeţe:

- Suprafaţa parcelei - terenului (ST);
- Suprafaţa construită a clădirii (SC);
- Suprafaţa desfăşurată a clădirii (SD).

b. Densitatea construcţiei pe parcelă se exprimă prin valorile următorilor indici:

- Procentul de ocupare a terenului - $POT = (SC/ST) \times 100$, exprimat în procente;
- Coeficientul de utilizare a terenului - $CUT = SD/ST$, exprimat în unităţi;
- Numărul de niveluri întregi ale clădirii

$$Niv = (SD/SC) = (CUT/POT) \times 100, \text{ exprimat în unităţi.}$$

c. Valorile maxime admisibile ale indicilor de densitate a construcţiei pe parcelele cu locuinţe (menţionate la art. 7.3.1.1.4.) sunt următoarele:

- În ZCAD:
 $POT = 35\%$ $CUT = 1,0$ $Niv = 3,0$;
- În restul subzonei LMu1:
 $POT = 35\%$ $CUT = 1,0$ $Niv = 3,0$

d. Nu se vor lua în considerare la calculul indicilor menţionaţi la alin. a. clădirile care adapostesc funcţiuni anexa independente de clădirea de locuit; la calculul SD se adaugă suprafeţele nivelurilor curente suprafeţele încăperilor de locuit, de vânzare şi depozitare a marfurilor, de producţie sau de exercitare a profesiunilor libere, situate în subsolul/ demisolul şi/sau în mansarda clădirii;

CONSILIUL LOCAL AL
MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE

Se certifică de noi că prezentul înscris
este conform cu originalul.

SECRETARUL GENERAL

Jr. CHIRU CĂTĂLIN CRISTEA

SUBZONA EXCLUSIV REZIDENTIALĂ CU CLĂDIRI DE TIP URBAN (LOCUINTE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE)

LMu1

PREVEDERI R.L.M.T. MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE SUBZONA FUNCȚIONALE

e. CLMT are posibilitatea să hotărască, în baza unor documentații corespunzătoare, majorarea valorilor indicilor de densitate menționați la alin c., în următoarele situații:

- Comasarea a două parcele, dintre care cel puțin una era neconstruibilă înainte de comasare;
- Realizarea în clădirea de locuit a unei singure locuințe independente, suplimentară față de necesitățile investitorilor;
- Realizarea în clădire a unei funcțiuni compatibile locuirii admise conform art. 7.3.1.1.4.5.b., considerată de CLMT ca fiind de interes public pentru locuitorii zonei;
- Realizarea în interiorul clădirii principale a unui spațiu-anexa pentru funcțiuni compatibile locuirii admise cf. art. 7.3.1.1.4.b., cum sunt: garaje, depozite pentru combustibil lichid, spații tehnice necesare funcțiunilor din clădire (toate dimensionate conform normativelor în vigoare);
- În cazul în care prin CU s-au impus condiții suplimentare pentru clădirea situată într-o poziție deosebită - volumetrie deosebită, amplasament obligat pentru protecția arborilor existenți, servituti legate de vecinătatea altor funcțiuni cf. art. 7.3.1.1.6.i. și j.

f. Cazurile de la pct. e. pot conduce, prin cumulare, la următoarele valori maxime pentru indicii de densitate a construirii (fără a se putea folosi concomitent valorile maxime ale tuturor indicilor):

• În ZCAD:

POT=38% CUT=1,1 Niv=3,1

• În restul subzonei LMu1;

POT=38% CUT=1,2 Niv=3,2

7.3.1.1.25. Pe fiecare parcelă în parte este obligatorie asigurarea condițiilor pentru parcare/gararea autovehiculelor necesare tuturor activităților care se desfășoară pe aceasta, în condițiile următoare:

a. Maximul de parcaje/garaje permis pe o parcelă este de 5 autoturisme (cf. art. 7.3.1.1.4.b.); în cazul în care necesarul de parcare/garare depășește 5 locuri/parcelă se vor reduce în mod corespunzător activitățile pe parcelă.

b. Calculul necesarului de parcare/garare se face prin cumularea necesarului pentru fiecare tip de funcțiune în parte după cum urmează:

SECRETARUL GENERAL
AL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE
Jr. CHIRU CĂTĂLIN CRISTEA

- Pentru locuințe: minimum 1 loc de parcare/garare pentru fiecare unitate de locuit (apartament);
- Pentru celelalte funcțiuni compatibile locuirii: în conformitate cu actele normative în vigoare pentru fiecare funcțiune în parte.

c. Garajele se pot realiza pe parcela în felul următor:

- La partea inferioară a clădirii de locuit, caz în care suprafața garajului se include în SC pentru calcularea POT, dar se exclude din SD pentru calcularea CUT; în acest caz parcela și construcția beneficiază de sporul prevăzut la art. 7.3.1.1.24.f. pentru indici urbanistici;
- În clădiri anexă, provizorii sau durabile, pe suprafața parcelei, caz în care suprafața garajului se include în SC pentru calcularea POT și în SD pentru calcularea CUT, iar parcela și construcția nu beneficiază de sporuri ale indicilor urbanistici

7.3.1.1.26.

a. Pe fiecare parcelă în parte este obligatorie amenajarea unor spații plantate cu caracter de agrement (spații verzi) care să însumeze minimum 10% din ST.

b. CU poate stabili organizarea spațiilor plantate din interiorul parcelei în cazul în care acestea trebuie să răspundă unor anumite cerințe urbanistice, cum sunt:

- Sustinerea unui cap de perspectivă cu plantatie;
- Evidențierea și protejarea unor exemplare dendrologice deosebite prin formă, dimensiuni, specie, mod de aclimatizare care există pe parcelă;
- Asigurarea unui anumit tip de plantatie către stradă, între aliniamentul parcelei și clădirea principală, sau către incintele semipublice (definite la art. 7.3.1.1.3.);
- Realizarea împrejmirilor din material dendrofloricol;
- Necesitatea de a corecta prin plantatie aspecte neplăcute ale peisajului urban.

7.3.1.1.27. Realizarea împrejmirilor parcelei pe toate limitele ei trebuie să răspundă exigentelor Codului Civil și normativelor de rezistență, acolo unde este cazul.

CONSILIUL LOCAL AL
MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE
Se certifică de noi că prezentul înscris
este conform cu originalul.

SUBZONA EXCLUSIVĂ DE CLADIRI DE TIP URBAN (LOCUINTE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE)

LMu1

REGULAMENTUL GENERAL
AL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE
Jr. CHIRU CĂTĂLIN CRISTEA

Ca urmare a PUZ cu regulament aferent și a Regulamentelor speciale pentru această problemă, CLMT poate impune condiții suplimentare pentru împrejuriri, cu referire la:

- Înălțimea minimă/maximă a împrejuririi pe oricare dintre limitele parcelei;
- Conformarea geometrică a împrejuririi către spațiile publice sau incintele semipublice (definite la art. 7.3.1.1.3.) - înălțimea, grosimea, traseu în plan;
- Materialele care trebuie folosite, structura de rezistență, culoarea, transparența/opacitatea împrejuririi;
- Un anumit scop deosebit, urmărit de administrație.

7.3.1.1.28. Pe fiecare parcelă se pot realiza clădiri anexa ale clădirii/clădirilor principale, cu respectarea alin. 7.3.1.1.16.f., după cum urmează:

Handwritten signature

- a. Clădirile anexa sunt folosite fie pentru activitățile complementare locuirii, fie pentru dependințe ale locuinței: depozitare (inclusiv deseuri menajere), instalații, garaje;
- b. Suprafața totală admisă a clădirilor anexa este maximum 10 % din ST; în cazul parcelelor cu ST între 200 mp și 250 mp, suprafața maximă admisă este de 25,00 mp;
- c. Înălțimea maximă admisă a clădirilor anexa este de 2,50 m.

7.3.1.1.29. În subzona se poate admite construirea într-o primă etapă a unor clădiri cu indici de densitate mai mici decât cei prevăzuți la art. 7.3.1.1.24. în următoarele situații:

- a. Clădirea care se construiește să fie durabilă și să aibă SC minimă de 48,00 mp;
- b. PAC să conțină piese care să demonstreze că soluțiile tehnice adoptate permit realizarea construcției finale în concordanță cu prevederile RLUMT;
- c. Să existe obligația respectării termenelor de definitivare a dimensiunilor construcției, stabilite de CLMT prin AC;
- d. În toate etapele construcției, funcțiunile trebuie să respecte proporția aprobată, în conformitate cu alin. 7.3.1.1.4.a., b.

7.3.1.1.30. În cazul exproprierii pentru cauză de utilitate publică a unei părți dintr-o parcelă CLMT va acționa în conformitate cu Legea nr. 33/1994, iar baza de calcul pentru stabilirea densității de construire se va stabili în felul următor:

Se certifică de noi că prezentul proiect este conform cu originalul.

SECRETARUL GENERAL
AL MUNICIPIULUI TARGOVISTE
Jr. CHIRU CĂTĂLIN CRISTEA

- a. In cazul acordarii de despagubiri conform legii, ST care se va lua in calcul pentru indicii de densitate este suprafata ramaşa dupa expropriere: in cazul in care parcela diminuata prin expropriere devine neconstruibila din cauza dimensiunilor, se va expropria intreaga parcela;
- b. In cazul in care proprietarul este de acord sa cedeze o parte din parcela pentru realizarea unui obiectiv de utilitate publica conform legii, poate primi prin Hotarare a CLMT urmatoarele compensatii urbanistice:
- Cedarea portiunii in cauza se va face dupa primirea AC, adica la calculul indicilor de densitate se va lua ca baza ST initiala;
 - Schimbarea ponderii functiunilor in cladirea principala in limitele conservarii caracterului functional al zonei si al compatibilitatilor functionale, tinzand sa se satisfaca cerintele proprietarului, exprimate in scris.

LMu2

7.3.1.2. ZONA REZIDENTIALA CU LOCUINTE P, P+1, P+2 (PANA LA 10 m)
- CU CLADIRI DE TIP URBAN - PREDOMINANT REZIDENTIALA

GENERALITATI

7.3.1.2.2. Functiunea dominanta a subzonei este locuirea pe fiecare parcela in parte, cu posibilitatea ca activitatile complementare admise sa aiba o pondere mai mare decat locuirea, pe parcela sau in constructie.

7.3.1.2.3. Functiunile complementare admise sunt urmatoarele:

a. Pe parcele distincte din subzona: LI, IS (cu exceptia ISsp), I (cu exceptia unitatilor poluante), Pp, TE necesare folosintelor din subzona, CCp.

b. Pe aceeași parcela cu locuințele: IS (cu exceptia ISi, ISsp), I ateliere și prestari servicii nepoluante cu maximum 5 salariati, TE necesare folosintelor din subzona.

7.3.1.2.3.bis. Functiunile interzise sunt urmatoarele:

a. Pe parcele distincte din subzona: idem 7.3.1.1.3.bis.;

b. Pe aceeași parcela cu locuințele: ISi, ISsp, I (unitati poluante), A, P, GC, TE, CC, S, TNh.

UTILIZAREA FUNCTIONALA

7.3.1.2.4. Utilizarile permise ale terenurilor și clădirilor de pe parcelele cu locuințe din subzona, în conformitate cu alin. 7.3.1.2.3.b.:

a. Locuire pe fiecare zona cu locuințe în parte; ponderea locuirii în clădiri principale este de minimum 50% din SD a fiecărei clădiri în parte;

b. Activități compatibile locuirii pe fiecare parcela cu locuințe în parte; aceste activități pot ajunge la maximum 50% din SD a fiecărei clădiri în parte și se desfășoară în conformitate cu actele normative în vigoare și cu reglementările CLMT. Activitățile complementare locuirii sunt cele de la art. 7.3.1.1.4.b.;

c. Parcelele din subzona LMu2 sunt construibile dacă îndeplinesc condițiile de la art. 7.3.1.1.4.d.;

7.3.1.2.5. Utilizarile permise cu condiții sunt cele de la art. 7.3.1.1.5.

7.3.1.2.6. Interdicțiile temporare de construire sunt cele de la art. 7.3.1.1.6.

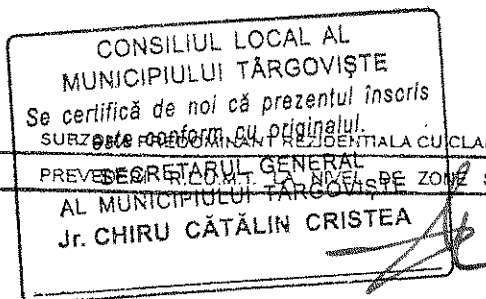
CONSILIUL LOCAL AL
MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE
se certifică de noi că prezentul înscris
este conform cu originalul.
SECRETARUL GENERAL
AL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE
Jr. CHIRU CĂTĂLIN CRISTEA

SUBZONA PREDOMINANT REZIDENTIALĂ CU CLADIRI DE TIP URBAN
PREVEDERI R.L.U.M.T. LA NIVEL DE ZONE SI SUBZONE FUNCTIONALE

LMu2

CONDITII DE CONFORMARE SI AMPLASARE A CONSTRUCTIILOR

- 7.3.1.2.8. Orientarea fata de punctele cardinale a incaperilor cu functiuni de locuit este cea de la art. 7.3.1.1.8.
- 7.3.1.2.9. Amplasarea constructiilor pe parcelele riverane drumurilor publice (DN, DJ, DC) se va face in conformitate cu art. 7.3.1.1.5.c.
- 7.3.1.2.11. Amplasarea constructiilor pe parcelele riverane cailor ferate se va face in conformitate cu alin. 7.3.1.1.11.
- 7.3.1.2.14. Amplasarea constructiilor fata de aliniamentele/aliniamentul parcelei se va face in conformitate cu alin. 7.3.1.1.14.
- 7.3.1.2.15. Amplasarea constructiilor in interiorul fiecarei parcele se va face in conformitate cu alin. 7.3.1.1.15.
- 7.3.1.2.16. Accesele carosabile pe fiecare parcela se vor face in conformitate cu art. 7.3.1.1.16.
- 7.3.1.2.17. Accesele pietonale pe fiecare parcela se vor face in conformitate cu art. 7.3.1.1.17.
- 7.3.1.2.18. Racordarea la retelele tehnici-edilitare existente se va face in conformitate cu art. 7.3.1.1.18.
- 7.3.1.2.19. In cazul in care retelele edilitare au capacitate mica sau nu exista pe strazile adiacente parcelei, CLMT va actiona in conformitate cu art. 7.3.1.1.19.; in plus, se poate adopta o Hotarare care sa stabileasca daca într-o anumita zona, unde retelele tehnico-edilitare nu au capacitate suficienta, sa se autorizeze in primele etape fie locuirea, fie alte functiuni, in raport cu necesitatile stringente ale momentului si zonei in care se solicita construirea.
- 7.3.1.2.21. Divizarea parcelelor existente in parcele noi trebuie sa conduca in mod obligatoriu la formarea unor parcele construibile, ale caror dimensiuni trebuie sa respecte conditiile din art. 7.3.1.1.21.
- 7.3.1.2.22. Inaltimea maxima admisa a constructiilor de pe toate parcelele din subzona este de 10,00 m, in conformitate cu art. 7.3.1.1.22.
- 7.3.1.2.23. PUZ cu regulament aferent aprobate conform legii pot sa preveda, cu justificarile necesare, conditii pentru aspectul exterior al constructiilor.



LMu2

7.3.1.2.24. Densitatea construirii pe fiecare parcela din subzona se stabilește, după cum urmează:

- a. Idem alin. 7.3.1.1.24.a.;
- b. Idem alin. 7.3.1.1.24.b.;
- c. Valorile maxime admise ale indicilor de densitate a construirii pe parcelele cu locuințe sunt următoarele.

POT = 45% CUT = 1,3 Niv = 3,0;

- d. La calculul indicilor menționați la alin. a. se iau în considerare suprafețele în conformitate cu alin. 7.3.1.1.24.d.; acestor suprafețe li se adaugă, dacă este cazul, suprafețele respective ale clădirilor separate care sunt utilizate/destinate în totalitate funcțiilor complementare admise precizate la alin. 7.3.1.2.3.b.;

- e. Majorarea valorilor indicilor de densitate stabiliți prin alin. c. se poate face în situațiile prevăzute la alin. 7.3.1.1.24.e.;

- f. Cazurile de majorare de la alin. e. pot conduce, prin cumulare, la următoarele valori maxime pentru indicii de densitate a construirii (fără a se putea folosi concomitent valorile maxime ale tuturor indicilor):

POT = 50% CUT = 1,5 Niv = 3,2

7.3.1.2.25. Parcajele și garajele de pe fiecare parcelă vor fi asigurate și construite în conformitate cu prevederile art. 7.3.1.1.25.

7.3.1.2.26. Spațiile plantate cu caracter de agrement (spații verzi) se vor amenaja pe fiecare parcelă în conformitate cu prevederile art. 7.3.1.1.26.

7.3.1.2.27. Împrejmuirile pe toate limitele parcelelor se vor face în conformitate cu prevederile art. 7.3.1.1.27.

7.3.1.2.28. Realizarea clădirilor anexa pe parcelă se va face în conformitate cu art. 7.3.1.1.28.

7.3.1.2.29. Etapizarea realizării construcțiilor pe parcelă se va face în conformitate cu art. 7.3.1.1.29.

7.3.1.2.30. În cazul exproprierii pentru cauză de utilitate publică a unei părți dintr-o parcelă se va acționa în conformitate cu art. 7.3.1.1.30.

CONSILIUL LOCAL AL
MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE

Se certifică de noi că prezentul înscris
este conform cu originalul.

SECRETARUL GENERAL

AL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE

Jr. GHIRĂ CĂTĂLIN CRISTEA

SUBZONA EXCLUSIV REZIDENTIALA CU CLADIRI DE TIP RURAL (LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE)

LMr1

PREVEDERI R.L.U.M.T. LA NIVEL DE ZONE SI SUBZONE FUNCTIONALE

LMr1

7.3.2.1. SUBZONA REZIDENTIALA CU LOCUINTE P, P+1, P+2 (PANA LA 10m)
- CU CLADIRI DE TIP RURAL - EXCLUSIV REZIDENTIALA
(LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE)

GENERALITATI

7.3.2.1.1. Tipurile de subzone functionale:

7.3.2.1.1.1. Zona "SARBI", in partea de S-V a orasului;

7.3.2.1.1.2. Satul PRISEACA;

7.3.2.1.1.3. In aceasta subzona functionala se incadrează doua Zone cu
Conditii de Autorizare Directa (ZCAD); reglementarile pentru ZCAD sunt
cuprinse in RAEC (lucrarea nr. 3.6./1996, componenta a PUGMT).

7.3.2.1.2. Functiunile dominante ale subzonei sunt locuirea si ocupatiile de
tip rural (agro-zootehnice) pe fiecare parcela in parte.

7.3.2.1.3. Functiunile complementare admise pe parcele distincte din
subzona: LMu, IS, I (cu exceptia unitatilor poluante), A, P, GC, TE, CC, S, TN.

7.3.2.1.3.bis. Functiunile interzise pe parcele distincte din subzona: LI, I (unitati
poluante), TNh; pe toate parcelele se interzice taierea vitelor.

UTILIZAREA FUNCTIONALA

7.3.2.1.4. Utilizarile permise ale terenurilor si cladirilor de pe parcelele cu
locuinte din subzona (cu exceptia functiunilor complementare admise prin alin.

7.3.2.1.3.):

a. Activitati preponderente pe fiecare parcela in parte:

- Locuire a carei pondere este de minimum 75% din SD a fiecarei
cladiri in parte;
- Ocupatii de tip rural:
 - agricultura, pomicultura, legumicultura, floricultura (in aer
liber sau in solarii, sere);
 - cresterea vitelor, a animalelor de casa, a pasarilor s.a.

b. Activitatile compatibile celor preponderente pe fiecare parcela cu
locuinte in parte; aceste activitati pot ajunge la maximum 25% din SD a
fiecurei cladiri in parte si se desfasoara in conformitate cu actele

CONSILIUL LOCAL AL
MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE

Se certifică de noi că prezentul înscris
este conform cu originalul

SUBZONA EXCLUSIV REZIDENTIALĂ CU CARACTERE DE TIP RURAL (LOCUIRE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE)

LMr1

PREVEDERI R.L. J.M.T. LA NIVEL DE ZONĂ GENERALĂ ȘI SUBZONE FUNCȚIONALE

SECRETARUL GENERAL
AL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE
Jr. CHIRU CĂTĂLIN CRISTEA

normative în vigoare și cu reglementările CLMT. Activitățile compatibile cu locuirea sunt cele de la alin. 7.3.1.1.4.b.

c. Parcelele situate în suprafețele delimitate în ZCAD și care se încadrează în categoria parcelelor construibile direct (art. 19.1,20/RAEC) beneficiază de autorizarea directă a construirii, conform RAEC care face parte integrantă din RLUMT.

d. Parcelele din subzona LMr1 care nu sunt situate în ZCAD sunt construibile dacă caracteristicile lor geometrice se încadrează concomitent în următoarele condiții:

- Lungimea aliniamentului:
 - În subzonele 7.3.2.1.1.1. și 7.3.2.1.1.2., în cazul parcelelor la care accesul carosabil se face prin aliniamentul parcelei -
 - minimum 8,00 m
 - În subzona 7.3.2.1.1.1., în cazul în care accesul carosabil în partea din spate a parcelei se face dintr-o parcelă vecină prin servitute de trecere -
 - minimum 6,00 m
- Adâncimea parcelei:
 - În subzona 7.3.2.1.1.1. - minimum 17,00 m
 - În subzona 7.3.2.1.1.2. - minimum 22,00 m
- Suprafața parcelei (măsurată în proiecție orizontală):
 - În subzona 7.3.2.1.1.1. - minimum 400,00 mp
 - În subzona 7.3.2.1.1.2. - minimum 800,00 mp
- Regulile referitoare la parcelele de colț sau la cele cu două aliniamente la două străzi paralele sunt cele de la alin. 7.3.1.1.4.d.

7.3.2.1.5. Utilizări permise cu condiții:

- a. Pe parcelele situate în zone cu valori de patrimoniu cultural construit, conform alin. 4.7.3.;
- b. Pe parcelele situate în zonele de protecție ale DN, DJ, DC, conform alin. 7.3.1.1.5.c.;
- c. Pe parcelele situate în zonele de protecție a IAZULUI MORILOR și paraului MIEREA și canalului de aducțiune a apei din raul IALOMITA, conform alin. 7.3.1.1.5.d.

7.3.2.1.6. Interdicții temporare de construire conform art. 7.3.1.1.6.

CONSILIUL LOCAL AL
MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE
Se certifică de noi că prezentul înscris
este conform cu originalul.
SECRETARUL GENERAL
AL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE
Jr. CHIRU CĂTĂLIN CRISTEA

SUBZONA EXCLUSIV REZIDENTIALĂ CU CLĂDIRI DE TIP RURAL (LOCUINTE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE) LMr1

R.L.U.M.T. LA NIVEL DE ZONE ȘI SUBZONE FUNCȚIONALE

CONDITII DE CONFORMARE SI AMPLASARE A CONSTRUCTIILOR

7.3.2.1.8. Orientarea fata de punctele cardinale. Ferestrele incaperilor cu functiuni de locuit (dormitor, camera de zi, birou) vor fi orientate, in functie de dimensiunile parcelei si de solicitarea beneficiarului, dupa cum urmeaza:

- a. In ambele subzone, in conformitate cu art. 7.3.1.1.8.;
- b. In subzona 7.3.2.1.1.1. (SARBI) este posibila si orientarea fatadelor catre calcanul cladirii vecine.

7.3.2.1.9. Amplasarea constructiilor pe parcelele riverane drumurilor publice (DN, DJ, DC) se va face in conformitate cu alin. 7.3.1.1.5.c.

7.3.2.1.14. Amplasarea constructiilor fata de aliniamentul/aliniamentele parcelei se va face in conformitate cu alin. 7.3.1.1.14.

7.3.2.1.15. Amplasarea constructiilor in interiorul fiecarei parcele se va face dupa cum urmeaza:

- a. Pe fiecare parcela din aceste subzone se poate construi:
 - O singura cladire principala:
 - Daca parcela este amplasata in ZCAD si este construibila direct, prin RAEC;
 - Daca parcela este amplasata in ZCAD si nu este construibila direct sau daca parcela este amplasata in afara ZCAD, prin PUZ cu regulament aferent;
 - Mai multe cladiri principale, prin PUZ cu regulament aferent;
 - In ambele cazuri de mai sus utilizările clădirilor trebuie să se conformeze prevederilor art. 7.3.2.1.4.;
 - Clădirile principale sunt cele care adăpostesc locuințe și se amplasează în partea dinspre stradă a parcelei;
- b. Tipurile de cladiri care se pot realiza pe fiecare parcela:
 - In ambele subzone, in conformitate cu alin. 7.3.1.1.15.b.;
 - In subzona 7.3.2.1.1.1. se poate construi si tipul traditional de "casa vagon" - cladire amplasata pe o limita laterala - notata CV;
- c. Dimensiunile minime ale fiecarei cladiri principale de pe parcela sunt:
 - In ambele subzone, cele stipulate la alin. 7.3.1.1.15.c.;
 - Cladirea CV - Suprafata construita (SC) - 48,00 mp
- Lungimea spre strada - 6,00 m~

CONSILIUL LOCAL AL
MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE

Se certifica de noi că prezentul înscris
este conform cu originalul.

SECRETAR GENERAL AL M.T. LA
AL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE
Jr. CHIRU CĂTĂLIN CRISTEA

SUBZONA EXCLUSIV REZIDENȚIALĂ (CLADIRI DE TIP RURAL (LOCUINTE SI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE))

LMrd

NIVEL DE ZONE SI SUBZONE FUNCTIONALE

d. Raportul dintre dimensiunile fiecărei clădiri de pe parcelă (lungimea spre stradă/ lungimea spre fundul parcelei) trebuie să fie de minimum 0,6;

e. Distanțele între clădirile de pe parcelă trebuie să fie:

- În ambele subzone în cazul clădirilor de tip IZ, CL, FI, în conformitate cu art. 31.1. și 31.2./RAEC;
- în subzona 7.3.2.1.1., în cazul clădirilor CV, în conformitate cu alin. 31.1.2./RAEC;

f. Distanțele dintre limitele parcelei și oricare dintre clădirile de pe parcelă trebuie să se conformeze alin. 31.2./RAEC;

g. În cazul clădirilor cu regim de construcție CL, FI, CV, lungimea fiecărui calcan poate fi cuprinsă între 6,00m și 1/12 din lungimea limitei laterale pe care aceasta se construiește;

h. Pe fiecare parcelă se pot construi anexe gospodărești destinate ocupațiilor de tip rural (magazii, grajduri, cotete, remize, patule s.a.); distanțele dintre anexe sau dintre anexe și clădirile principale trebuie să fie conform actelor normative în vigoare.

7.3.2.1.16. Accesele carosabile pe fiecare parcelă.

7.3.2.1.16.1. Accesele carosabile pe fiecare parcelă se vor face în conformitate cu art. 7.3.1.1.16.; accesele carosabile se vor realiza astfel încât să fie posibilă și pentru circulațiile utilajelor agricole, a vehiculelor cu tracțiune animală și a vitelor.

7.3.2.1.16.2. CLMT va stabili, în colaborare cu Inspectoratul Județean de Poliție DAMBOVITA regulamentul de circulație al vehiculelor cu tracțiune animală și a vitelor în Municipiul TÂRGOVIȘTE, în conformitate cu actele normative în vigoare. ✕

7.3.2.1.17. Accesele pietonale pe fiecare parcelă se vor face în conformitate cu art. 7.3.1.1.17.

7.3.2.1.18. Construirea pe fiecare parcelă se poate face, în subzona 7.3.2.1.1.1. (SARBI), numai când există posibilități de racordare la rețelele tehnico-edilitare existente, în conformitate cu art. 7.3.1.1.18.

7.3.2.1.19. În subzona 7.3.2.1.1.2. (PRISEACA), atunci când există posibilitatea de racordare la rețeaua de energie electrică: construirea în zonele

CONSILIUL LOCAL AL
MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE

Se certifică de noi că prezentul înscris
este conform cu originalul.

SECRETARUL GENERAL
AL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE
Jr. CHIRU CĂTĂLIN CRISTEA

REGULAMENTUL LOCAL DE URBANISM AL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE (SUBZONA EXCLUSIV REZIDENTIALĂ CU CLĂDIRI DE TIP RURAL (LOCUINTE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE) LMr1
VEDERI R.L.U.M.T. LA NIVEL DE ZONE ȘI SUBZONE FUNCȚIONALE

unde nu există posibilități de racordare la rețeaua de alimentare cu apă și de canalizare se poate face numai în condițiile stabilite de AM.

Construirea de fantani, closete, fose septice pentru imobilele existente în ambele subzone se poate face numai în condițiile stabilite de AM.

Construirea pe fiecare parcelă se poate face, în subzona 7.3.2.1.1.2. (PRISEACA), atunci când există posibilitatea de racordare la rețeaua de energie electrică existentă; în absența rețelelor publice de alimentare cu apă și de canalizare în această subzonă se poate face după cum urmează:

- a. În cazul construcțiilor noi cu instalații interioare de apă și de canalizare (individuale sau în sistem centralizat) în condițiile stabilite de AM;
- b. În cazul construcțiilor noi fără instalații interioare de apă și de canalizare, în condițiile stabilite de AM;
- c. În cazul construirii de fantani, latrine, fose septice s.a. pentru imobilele existente, în condițiile stabilite de AM;
- d. În vederea asigurării posibilităților de realizare în viitor a rețelelor tehnico-edilitare, CLMT va proceda în conformitate cu alin. 7.3.1.1.19.c.;
- e. Depozitarea gunoierului și a resturilor organice pe fiecare parcelă trebuie făcută în conformitate cu actele normative în vigoare;
- f. Se interzice scurgerea în spațiul public sau în rețelele publice a lichidelor de proveniență animală sau a apelor murdare rezultate de la întreținerea animalelor sau de la anumite activități agricole;

7.3.2.1.21. Divizarea parcelelor existente în parcele noi trebuie să conducă în mod obligatoriu la formarea unor parcele construibile ale căror dimensiuni trebuie să respecte următoarele condiții:

- a. Pentru parcelele destinate funcțiunilor complementare admise (conform art. 7.3.2.1.3.) dimensionarea se va face conform actelor normative în vigoare pentru funcțiunea respectivă;
- b. Pentru parcelele destinate locuințelor dimensiunile minime vor fi cele stabilite prin alin. 7.2.3.1.4.d.;

7.3.2.1.22. Înălțimea maximă admisă a construcțiilor de pe toate parcelele din subzonă este următoarea:

- a. În subzona 7.3.2.1.1.1. (SARBI): 10,00 m
- b. În subzona 7.3.2.1.1.2. (PRISEACA):
 - 10,00 m - în cazul prevăzut la alin. 7.3.2.1.19.a.;
 - 5,00 m - în cazul prevăzut la alin. 7.3.2.1.19.b.;

CONSILIUL LOCAL AL
MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE

Se certifică de noi că prezentul înscris

este conform cu originalul

SUBZONA EXCLUSIV REZIDENTIALĂ CU CARACTER RURAL (LOCUINTE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE)

LMr1

SECRETARUL GENERAL
AL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE

Jr. CHIRU CĂTĂLIN CRISTEA

c. Înălțimea maximă admisă a construcțiilor se va măsura și se va prevedea în conformitate cu art. 7.3.1.1.22.;

d. Înălțimea anexelor gospodărești prevăzute la alin. 7.3.2.1.15.h. se va stabili prin regulamentele anexe, în care detaliază tehnic fiecare activitate în parte și stabilesc condițiile de autorizare a funcțiunilor acesteia;

7.3.2.1.23. PUZ cu regulament aferent, aprobate conform legii pot să prevadă, cu justificările necesare, condiții pentru aspectul exterior al construcțiilor.

7.3.2.1.24. Densitatea construirii pe fiecare parcelă din subzone se stabilește după cum urmează:

a. Idem alin. 7.3.1.1.24.a.;

b. Idem alin. 7.3.1.1.24.b.;

c. Valorile maxime admise ale indicilor de densitate a construirii pe parcelele cu locuințe sunt următoarele:

• În subzona 7.3.2.1.1.1. (SARBI):

POT = 30% CUT = 0,60 Niv = 2,0

• În subzona 7.3.2.1.1.2. (PRISEACA):

- În cazul prevăzut la alin. 7.3.2.1.19.a.

POT = 15% CUT = 0,30 Niv = 2,0

- În cazul prevăzut la alin. 7.3.2.1.19.b.

POT = 15% CUT = 0,15 Niv = 1,0

d. La calculul indicilor menționați la alin. a. se iau în considerare suprafețele în conformitate cu alin. 7.3.1.1.24.d.;

e. Majorarea valorii indicilor de densitate stabilite prin alin. c. se poate face în situațiile prevăzute la alin. 7.3.1.1.24.e.;

f. Cazurile de majorare de la alin. e. pot conduce prin cumularea la următoarele valori maxime pentru indicii de densitate a construirii (fără a se putea folosi concomitent valorile maxime ale tuturor indicilor):

• În subzona 7.3.2.1.1.1. (SARBI):

POT = 33% CUT = 0,70 Niv = 2,2

• În subzona 7.3.2.1.1.2. (PRISEACA):

- În cazul prevăzut la alin. 7.3.2.1.19.a.

POT = 17% CUT = 0,35 Niv = 2,2

- În cazul prevăzut la alin. 7.3.2.1.19.b.

POT = 18% CUT = 0,18 Niv = 1,0

CONSILIUL LOCAL AL
MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE

Se certifică de noi că prezentul înscris
este conform cu originalul.

SECRETARUL GENERAL
AL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE
Jr. CHIRU CĂTĂLIN CRISTEA

SUBZONA EXCLUSIV REZIDENTIALĂ CU CLĂDIRI DE TIP RURAL (LOCUINTE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE)

LMr1

PREVEDERI R.L.U.M.T. LA NIVEL DE ZONE ȘI SUBZONE FUNCȚIONALE

7.3.2.1.25. Parcarea / gararea autovehiculelor.

- a. Parcajele și garajele de pe fiecare parcelă vor fi asigurate și construite în conformitate cu prevederile art. 7.3.1.1.25.;
- b. Pe fiecare parcelă este obligatorie asigurarea condițiilor pentru adăpostirea carutelor și a altor utilaje agricole.

7.3.2.1.26. Spații plantate.

- a. Pe parcelele din subzona nu este obligatorie realizarea spațiilor plantate cu caracter de agrement;
- b. CU poate stabili asigurarea unor plantații pe porțiunea dintre aliniamentul parcelei și clădirea principală sau către incintele semipublice (definite la alin. 7.3.1.1.3.).

7.3.2.1.27. Imprejmuirile pe toate limitele parcelelor se vor face în conformitate cu art. 7.3.2.1.27.

7.3.2.1.28. Realizarea clădirilor anexa pe parcele se face în conformitate cu actele normative în vigoare, cu regulamentele anexate elaborate de CLMT și cu alin. 7.3.2.1.15.h., 7.3.2.1.22.d.

7.3.2.1.29. Etapizarea realizării construcțiilor pe parcelă se face în conformitate cu art. 7.3.1.1.29.

7.3.2.1.30. În cazul exproprierii pentru cauză de utilitate publică a unei părți dintr-o parcelă se va acționa în conformitate cu art. 7.3.1.1.30.

galben cu hasura

LMr2

7.3.2.2. ZONA REZIDENTIALA CU LOCUINTE P, P+1, P+2 (PANA LA 10 m)
- CU CLADIRI DE TIP RURAL - PREDOMINANT REZIDENTIALA

CONSILIUL LOCAL AL
MUNICIPIULUI TARGOVISTE
Se certifică de noi că prezentul înscris
este conform cu originalul.
SECRETARUL GENERAL
AL MUNICIPIULUI TARGOVISTE
Jr. CHIRU CĂTĂLIN CRISTEA

GENERALITATI

7.3.2.2.1. Tipurile de subzone functionale:

7.3.2.2.1.1. Zona "SARBI", in partea de S-V a orasului.

7.3.2.2.1.2. Satul PRISEACA.

7.3.2.2.2. Functiunile dominante ale subzonei sunt locuirea si ocupatiile de tip rural (agro-zootehnice) pe fiecare parcela in parte, cu posibilitatea ca activitatile complementare admise sa aiba o pondere mai mare decat locuirea pe parcela sau in constructii.

7.3.2.2.3. Functiunile complementare admise sunt urmatoarele:

- a. Pe parcele distincte din subzona: LMu, IS, I (cu exceptia unitatilor poluante), A, P, GC, TE, CC, S, TN.
- b. Pe aceeasi parcela cu locuintele si cu ocupatiile de tip rural: ISa, ISs, ISct, ISas, ISc, ISps, I - ateliere si prestari de servicii nepoluante cu maximum 5 salariati, TE.

7.3.2.2.3.bis. Functiunile interzise sunt urmatoarele:

- a. Pe parcele distincte din subzona: idem 7.3.2.1.3.bis.
- b. Pe aceeasi parcela cu locuintele si cu ocupatiile de tip rural: LMu, LI, ISi, ISf, ISsp, ISst, I - unitati poluante, A, P, GC, TE, CC, S, TNh.

UTILIZAREA FUNCTIONALA

7.3.2.2.4. Utilizarile permise ale terenurilor si cladirilor de pe parcelele cu locuinte in subzona (cu exceptia functiunilor complementare admise prin alin.

7.3.2.2.3.b.):

a. Activitatile preponderente pe fiecare parcela in parte:

- Locuire a carei pondere este de minimum 50% din SD a fiecarei cladiri in parte;
- Ocupatii de tip rural, in conformitate cu alin. 7.3.2.1.4.a.;

b. Activitatile compatibile celor preponderente pe fiecare parcela in parte; aceste activitati pot ajunge la maximum 50% din SD a fiecarei cladiri in parte si se desfasoara in conformitate cu actele normative in vigoare si cu

SECRETARUL GENERAL
AL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE
Jr. CHIRU CĂTĂLIN CRISTEA

reglementările CLMT. Activitățile compatibile cu locuirea sunt cele de la alin. 7.3.2.2.3.b.;
c. Parcelele din subzona LMr2 sunt construibile dacă îndeplinesc condițiile de la alin. 7.3.2.1.4.d.

- 7.3.2.2.5. Utilizările permise cu condiții sunt cele de la art. 7.3.2.1.5.
7.3.2.2.6. Interdicții temporare de construire, conform art. 7.3.1.1.6.

CONDITII DE CONFORMARE SI AMPLASARE A CONSTRUCȚIILOR

- 7.3.2.2.8. Orientarea față de punctele cardinale. Orientarea încăperilor cu funcțiuni de locuit este cea de la art. 7.3.2.1.8.
- 7.3.2.2.9. Amplasarea construcțiilor pe parcelele riverane drumurilor publice (DN, DJ, DC) se va face în conformitate cu alin. 7.3.1.1.5.c.
- 7.3.2.2.14. Amplasarea construcțiilor față de aliniamentul/aliniamentele parcelei se va face în conformitate cu alin. 7.3.1.1.14.
- 7.3.2.2.15. Amplasarea construcțiilor în interiorul fiecărei parcele se va face după cum urmează:
- a. O singură clădire principală sau mai multe clădiri principale pe o singură parcelă se vor amplasa în partea dinspre stradă a parcelei; clădirile principale sunt cele care adăpostesc locuințe;
 - b. Tipurile de clădiri care se pot realiza pe fiecare parcelă, conform alin. 7.3.2.1.15.b.;
 - c. Dimensiunile minime ale fiecărei clădiri principale de pe parcelă, conform alin. 7.3.2.1.15.c.;
 - d. Raportul dintre dimensiunile fiecărei clădiri de pe parcelă, conform alin. 7.3.2.1.15.d.;
 - e. Distanțele dintre clădirile de pe parcelă, conform alin. 7.3.2.1.15.e.;
 - f. Distanțele dintre limitele parcelei și oricare dintre clădirile de pe parcelă, conform 7.3.2.1.15.f.;
 - g. În cazul clădirilor cu regim de construcție CL, FI, CV, lungimea fiecărui calcan, conform alin. 7.3.2.1.15.g.;
 - h. Distanțele dintre anexe sau dintre anexe și clădirile principale, conform alin. 7.3.2.1.15.h.

CONSILIUL LOCAL AL
MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE

Se certifică de noi că prezentul înscris
este conform cu originalul.

SUBZONA PREDOMINANT REZIDENTIALĂ CU CLĂDIRI DE TIP RURAL
PREVEDERI R.L.U.M.T. LA NIVEL DE ZONĂ TÂRGOVIȘTE EFUNZIONALE

LMr2

SECRETARUL GENERAL
Jr. CHIRU CĂTĂLIN CRISTEA

- 7.3.2.2.16. Accesele carosabile pe fiecare parcela se vor face în conformitate cu art. 7.3.2.1.16.
- 7.3.2.2.17. Accesele pietonale pe fiecare parcela se vor face în conformitate cu art. 7.3.1.1.18.
- 7.3.2.2.19. Realizarea rețelelor tehnico-edilitare.
- In vederea asigurării posibilităților de realizare în viitor a rețelelor tehnico-edilitare, CLMT va proceda în conformitate cu alin. 7.3.1.1.9.c.;
 - Depozitarea gunoii și a resturilor organice pe fiecare parcela trebuie făcută în conformitate cu actele normative în vigoare;
 - Se interzice scurgerea în spațiul public sau în rețelele publice a lichidelor de proveniență animală sau a apelor murdare rezultate de la întreținerea animalelor sau de la anumite activități agricole.
- 7.3.2.2.21. Divizarea parcelelor existente în parcele noi trebuie să conducă în mod obligatoriu la formarea unor parcele construibile, ale căror dimensiuni trebuie să respecte condițiile de la art. 7.3.2.1.21.
- 7.3.2.2.22. Înălțimea maximă admisă a construcțiilor de pe toate parcelele din întreaga subzonă LMr2 este de 10,00 m:
- Înălțimea construcțiilor se va măsura și se va prevedea în conformitate cu art. 7.3.1.1.22.;
 - Înălțimea anexelor gospodărești prevăzute la alin. 7.3.2.2.15.h. se va stabili prin regulamente anexe, în conformitate cu specificul activității.
- 7.3.2.2.24. Densitatea construirii pe fiecare parcela din subzonă se stabilește după cum urmează:
- Idem alin. 7.3.1.1.24.a.;
 - Idem alin. 7.3.1.1.24.b.;
 - Valorile maxime admise ale indicilor de densitate a construirii pe parcelele cu locuințe sunt următoarele:
 - În subzona 7.3.2.2.1.1. (SARBI):
POT = 30% CUT = 0,60 Niv = 2,0
 - În subzona 7.3.2.2.1.1. (PRISEACA):
POT = 15% CUT = 0,30 Niv = 2,0;
 - La calculul indicilor menționați la alin. a. se iau în considerare suprafețele în conformitate cu alin. 7.3.1.1.24.d. și 7.3.1.2.24.d.;

CONSILIUL LOCAL AL
MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE
Sa certifică de noi că prezentul înscris
este conform cu originalul
SECRETARUL GENERAL
AL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE
Jr. CHIRU CĂTĂLIN CRISTEA

LMr2

SUBZONA PREDOMINANT REZIDENTIALĂ CU CLĂDIRI DE TIP RURAL
PREVEDERII R.L.U.M.T. LA NIVEL DE ZONE ȘI SUBZONE FUNCIONALE

e. Majorarea valorilor indicilor de densitate stabiliți prin alin. c. Se poate face în situațiile prevăzute la alin. 7.3.1.1.24.e.;

f. Cazurile de majorare de la alin. e. pot conduce la următoarele valori maxime pentru indicii de densitate a construirii (fără a se putea folosi concomitent valorile maxime ale tuturor indicilor):

- În subzona 7.3.2.2.1.1. (SARBI):
POT = 33% . CUT = 0,70 Niv = 2,2
- În subzona 7.3.2.2.1.1. (PRISEACA):
POT = 17% CUT = 0,35 Niv = 2,2;

7.3.2.2.25. Parcajele și garajele de pe fiecare parcelă vor fi asigurate și construite în conformitate cu prevederile art. 7.3.2.1.25.

7.3.2.2.26. Spațiile plantate cu caracter de agrement (spații verzi) se vor amenaja pe fiecare parcelă în conformitate cu art. 7.3.2.1.26.

7.3.2.2.27. Imprejmuirile pe toate limitele parcelelor se vor face în conformitate cu art. 7.3.2.1.27.

7.3.2.2.28. Realizarea clădirilor anexa pe parcele se face în conformitate cu actele normative în vigoare, cu regulamentele anexate elaborate de CLMT și cu alin. 7.3.2.1.15.h, 7.3.2.1.22.d.

7.3.2.2.29. Etapizarea realizării construcțiilor pe parcelă se va face în conformitate cu art. 7.3.1.1.29.

7.3.2.2.30. În cazul exproprierii pentru cauză de utilitate publică a unei părți dintr-o parcelă se va acționa în conformitate cu art. 7.3.1.1.30.

LI

7.3. ZONA REZIDENTIALA CU CLADIRI

CU MAI MULT DE TREI NIVELURI (peste 10 m)

GENERALITATI

Tipurile de subzone functionale sunt urmatoarele:

7.4.1. Exclusiv rezidentiala - cladiri de tip urban (locuinte si functiuni complementare): (Llu1)

7.4.2. Predominant rezidentiala cu cladiri de tip urban: (Llu2)

CONSILIUL LOCAL AL
MUNICIPIULUI TARGOVIȘTE
Se certifică de noi că prezentul înscris
este conform cu originalul.
SECRETARUL GENERAL
AL MUNICIPIULUI TARGOVIȘTE
Jr. CHIRU CĂTĂLIN CRISTEA

CONSILIUL LOCAL AL
MUNICIPIULUI TARGOVISTE
SECRETARUL GENERAL
AL MUNICIPIULUI TARGOVISTE
Jr. CHIRU CATALIN CRISTEA

SUBZONA EXCLUSIV REZIDENTIALA CU CLADIRI DE TIP URBAN (LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE)
PREVEDERI R.L.U.M.T. LA NIVEL DE ZONE SI SUBZONE FUNCTIONALE

Llu1

7.4.1. SUBZONA REZIDENTIALA CU CLADIRI
CU MAI MULT DE TREI NIVELURI (PESTE 10m)
- CU CLADIRI DE TIP URBAN - EXCLUSIV REZIDENTIALA
(LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE)

GENERALITATI

7.4.1.1. In functie de talia si structura ansamblului, de modul de realizare a cladirilor si de proprietatea asupra terenului, exista doua tipuri de subzone functionale:

7.4.1.1.1. Cartiere - ansambluri de mari dimensiuni - structurate in unitati de vecinatate si micro raioane, constituite din cladiri de locuinte colective (izolate sau compuse din mai multe tronsoane juxtapuse) realizate pe insule de teren afalte in proprietatea privata a Municipiului TARGOVISTE.

7.4.1.1.2. Grupari de talii diferite structurate in insule sau fragmente de insula, constituite din cladiri de locuinte colective (izolate sau juxtapuse) realizate pe parcele aflate in proprietatea privata a persoanelor juridice si/sau fizice.

7.4.1.1.bis. Proprietatea asupra imobilelor este diferita in cele doua tipuri ale subzonei, dupa cum urmeaza:

7.4.1.1.bis 1. Tipul 7.4.1.1.1.:

- Imobilele de locuit, compuse din cladiri, trotuarele din jurul lor si terenul ocupat de acestea - proprietate in indiviziune a proprietarilor locuintelor (apartamentelor);
- Terenurile delimitate de trotuarele insulei si de imobilele de locuit - proprietate privata a Municipiului TARGOVISTE aservita imobilelor de locuinte (aceste terenuri sunt folosite pentru: accesele carosabile si pietonale la blocuri, racordurile blocurilor la retelele edilitare, spatiile de odihna - joc - sport, spatii plantate, spatiile si amenajarile gospodaresti);
- Terenurile pe care se afla punctele termice, posturile de transformare, statiile de pompare, camerele de telefoane s.a.- proprietate a acelor persoane juridice care detin respectivul echipament.

7.4.1.1.bis 2. Tipul 7.4.1.1.2.:

- Imobilele de locuit, compuse din cladiri si din parcelele pe care sunt construite - proprietatea in indiviziune a proprietarilor locuintelor (apartamentelor).

- Modificarea formei exterioare a cladirii;
- Modificarea acceselor in apartament;
- Adaugarea unor accese directe in cladire din exteriorul acesteia.

d. Terenurile situate intre blocurile de locuinte trebuie utilizate cu deosebire pentru realizarea unor amenajari necesare locuirii, in conditiile alin.7.4.1.3.1.b., aceste amenajari fiind:

- Parcaje sau garaje;
- Alei carosabile;
- Spatii gospodaresti;
- Locuri de joaca si sport pentru copii;
- Spatii plantate si locuri de odihna;
- Alei pietonale;
- Instalatii de toate tipurile;
- Functiunile prevazute la alin.7.4.1.3.1.b.

CONSILIUL LOCAL AL
MUNICIPIULUI TARGOVISTE
Se certifică de noi că prezentul înscris
este conform cu originalul.
SECRETARUL GENERAL
AL MUNICIPIULUI TARGOVISTE
CHIRU CĂTĂLIN CRISTEA

7.4.1.4.2. Tipul 7.4.1.1.2.:

- a. Activitate preponderenta in fiecare cladire in parte: idem alin.7.3.1.1.4.a.;
- b. Activitati compatibile locuirii: idem alin.7.3.1.1.4.b., cu exceptia ca spatiile de parcare si/sau garare a autoturismelor trebuie sa asigure necesitatile tuturor activitatilor de pe parcela;
- c. Parcelele din acest tip sunt construibile daca indeplinesc conditiile de la alin.7.3.1.1.4.d.

7.4.1.5. Utilizari permise cu conditii sunt cele de la art.7.3.1.1.5.

7.4.1.6. Interdicțiile temporare de construire sunt de la art.7.3.1.1.6. (mai puțin alin.e.).

CONDITII DE CONFORMARE SI AMPLASARE A CONSTRUCTIILOR

7.4.1.8. Orientarea fata de punctele cardinale. Orientarea ferestrelor incaperilor cu functiuni de locuit se face dupa cum urmeaza:

7.4.1.8.1. Tipul 7.4.1.1.1.: se va urmari ca la constructiile noi, apartamentele care au ferestre pe fatadele orientate spre N sa aiba orientare si pe alta fatada.

7.4.1.8.2. Tipul 7.4.1.1.2.: idem art.7.3.1.1.8.

7.4.1.9. Amplasarea constructiilor pe parcelele riverane drumurilor publice se va face conform alin.7.3.1.1.5.c.

7.4.1.2.

Funcțiunea dominantă a subzonei este locuirea colectivă.

7.4.1.3.

Funcțiunile complementare admise sunt următoarele:

7.4.1.3.1. Tipul 7.4.1.1.1.:

- a. Pe parcele distincte din subzona: idem art.7.3.1.1.3. și LMu
- b. Pe terenurile situate între blocurile de locuințe: ISc, ISps ambele nu în construcții provizorii și pe amplasamente care nu diminuează amenajările necesare locuirii (amenajări existente sau care urmează să realizeze).

7.4.1.3.2. Tipul 7.4.1.1.2.:

- a. Pe parcele distincte din subzona: idem alin.7.3.1.2.3.a;
- b. Pe aceeași parcelă cu locuințele: idem alin.7.3.1.2.3.b.

7.4.1.3.bis. Funcțiunile interzise sunt următoarele:

7.4.1.3.bis.1. Tipul 7.4.1.1.1.:

- a. Pe parcele distincte din subzona: idem art.7.3.1.1.3.bis;
- b. Pe terenurile situate între blocurile de locuințe: toate funcțiunile cu excepția celor stipulate la alin.7.4.1.3.1.b.

7.4.1.3.bis.2. Tipul 7.4.1.1.2.:

- a. Pe parcele distincte din subzona: idem alin.7.3.1.1.3.bis.;
- b. Pe aceeași parcelă cu locuințele: idem alin.7.3.1.2.3.bis.

UTILIZAREA FUNCȚIONALĂ

7.4.1.4. Utilizări permise ale terenurilor și clădirilor din subzona ocrotită de funcțiunea dominantă:

7.4.1.4.1. Tipul 7.4.1.1.1.:

- a. Locuirea ca activitate preponderantă în fiecare clădire în parte
- b. Se admite ca în fiecare locuință (apartament) cu minimum 2 camere să se utilizeze numai una dintre camere pentru activități de locuire, care pot fi:

- Comerț cu amanuntul;
- Exercițarea profesiunilor libere;
- Alte servicii nepoluante.

- c. Se admite ca locuințele (apartamentele) situate la parterul fie utilizate în întregime pentru activitățile de la alin.b., cu condiția ca această utilizare să nu conducă la:

CONSILIUL LOCAL AL
MUNICIPIULUI TARGOVISTE
Se certifică de noi că prezentul înscris
este conform cu originalul. **LIU1**
SECRETARUL GENERAL
AL MUNICIPIULUI TARGOVISTE
Jr. CHIRU CĂTĂLIN CRISTEA

7.4.1.11. Amplasarea constructiilor pe parcelele riverane cailor ferate se va face conform alin. 7.3.1.1.5.d.

7.4.1.14. Amplasarea constructiilor fata de aliniamentele/aliniamentul parcelei se va face in conformitate cu alin.7.3.1.1.14.

7.4.1.15. Amplasarea constructiilor in interiorul parcelei se va face dupa cum urmeaza:

7.4.1.15.1. Tipul 7.4.1.1.1.: cladirilor noi care au inaltimea maxima de 10,00 m indiferent de destinatia lor, vor fi amplasate la minimum 10,00 m fata de cladirile existente.

7.4.1.15.2. Tipul 7.4.1.1.2.:

a. Pe fiecare parcela din subzona se poate construi fie o cladire principala, fie mai multe cladiri, in ambele cazuri utilizarile cladirilor trebuie sa se conformeze prevederilor alin.7.4.1.4.2.

b. Tipurile de cladiri care se pot realiza pe fiecare parcela sunt in conformitate cu alin.7.3.1.1.15.b.

c. Dimensiunile minime ale fiecarei cladiri de pe parcela sunt in conformitate cu alin.7.3.1.1.15.c.

d. Raportul dintre dimensiunile fiecarei cladiri sunt in conformitate cu alin.7.3.1.1.15.d.

e. Distantele dintre limitele parcelei si oricare dintre cladirile de pe parcela sunt:

- Intre limita de fund a parcelei si fatada cladirii - 0,5 x inaltimea maxima admisibila a cladirii;
- Intre limitele laterale ale parcelei si fatadele cladirilor - 0,3 x inaltimea maxima admisibila a cladirii.

f. Lungimea fiecarui calcan, in cazul cladirilor cu regim de constructie CL sau FI, este in conformitate cu alin.7.3.1.1.15.f.

7.4.1.16. Accesele carosabile pe parcela.

7.4.1.16.1. Tipul 7.4.1.1.1.: Accesul din spatiul carosabil al autovehiculelor la cladirile noi trebuie sa fie astfel realizat incat sa nu prejudicieze servitutile de trecere existente si sa nu adauge servituti suplimentare pe terenul aservit imobilelor de locuinta.

7.4.1.16.2. Tipul 7.4.1.1.2.: Accesul din spatiul carosabil al autovehiculelor pe parcela este în conformitate cu art.7.3.1.1.16.

7.4.1.17. Accesele pietonilor din spatiul public trebuie sa fie în conformitate cu art.7.3.1.1.17. și, după caz, 7.4.1.16.1., respectiv 7.4.1.16.2.

7.4.1.18. Racordarea la rețelele tehnico-edilitare existente: idem art.7.3.1.1.18.

7.4.1.19. În cazul realizării unor rețele tehnico-edilitare noi de capacitate mică, C.L.M.T. va acționa în conformitate cu art.7.3.1.1.19. alin.a, b, c.

7.4.1.21. Divizarea parcelelor existente în parcele noi, este posibilă numai la tipul 4.7.1.1.2., în condițiile art.7.3.1.1.21.

7.4.1.22. Înălțimea maximă admisă a construcțiilor este următoarea:

7.4.1.22.1. În conformitate cu planșa REGLEMENTARI a PUGMT, regimurile de înălțime sunt:

a. Maximum 15,00 m (echivalentul construcțiilor P+4);

b. Maximum 25,00 m (echivalentul construcțiilor P+7)

7.4.1.22.2. Modul de măsurarea a înălțimii construcțiilor și elementelor cuprinse în CU sunt în conformitate cu art.7.3.1.1.22.

7.4.1.22.3. Distanțele prevăzute la alin.7.4.1.15.2.e. se referă la înălțimile maxime stabilite în alin.1.

7.4.1.23. Aspectul exterior al construcției: idem art.7.3.1.1.23.

7.4.1.24. La stabilirea densității construcției se va folosi modul de calcul de la alin.7.3.1.1.24.a, b și se va ține cont de următoarele elemente:

7.4.1.24.1. Tipul 7.4.1.1.1.:

a. La calculul indicilor, suprafața ST va fi suprafața insulei construite;

b. Construcțiile noi nu vor mari CUT existent pe insulă; POT pe insulă nu va putea depăși valoarea de 20 %.

7.4.1.24.2. Tipul 7.4.1.1.2.:

a. Valorile maxime admise ale indicilor de densitate a construcției pe parcele sunt următoarele:

• înălțimea maximă 15,00 m

POT = 40 % CUT = 2,0 Niv = 5,0

• înălțimea maximă 25,00 m

POT = 40 % CUT = 3,2 Niv = 6,0

CONSILIUL LOCAL AL
MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE
Se certifică de noi că prezentul înscris
este conform cu originalul.

SUBZONA EXCLUSIV REZIDENTIALA CU CLADIRI DESTINATE FUNCȚIUNII COMPLEMENTAREI

Llu1

PREVEDERI R.L.U.M.T. LA NIVELUL ZONEI FUNCȚIONALE

SECRETARUL GENERAL
AL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE
Jr. CHIRU CĂTĂLIN CRISTEA

b. La calculul indicilor de densitate a construcțiilor se va proceda în conformitate cu alin.7.3.1.1.24.d.

c. C.L.M.T. poate acționa în conformitate cu alin.7.3.1.1.24.e., mai puțin pentru cazul realizării unor locuințe suplimentare (pct.2).

d. În cazul majorării indicilor de densitate conform alin.c., indicii de densitate vor fi:

$$x \text{ POT} = 40 \% \quad \text{CUT} = 1,1, \text{ x CUT prevazut la alin.a.}$$

$$\text{Niv} = 1,1 \text{ x Niv prevazut la alin.a.}$$

7.4.1.25. Parcarea/gararea autovehiculelor pe terenurile aferente locuințelor se face după cum urmează:

7.4.1.25.1. Tipul 7.4.1.1.1.:

a. Parcajele/garajele se vor dimensiona în conformitate cu RGU și cu alin.7.4.1.1.2.b.;

b. Amplasarea parcajelor/garajelor se va face la o distanță minimă de 10,00 m față de ferestrele încăperilor cu funcțiuni de locuit.

7.4.1.25.2. Tipul 7.4.1.1.2.:

a. Parcajele/garajele se vor dimensiona în conformitate cu alin.7.3.1.1.25.b.;

b. Realizarea garajelor se va face în conformitate cu alin.7.3.1.1.25.c..

7.4.1.26. Spațiile plantate se vor realiza după cum urmează:

7.4.1.26.1. Tipul 7.4.1.1.1.: pe terenul dintre blocuri și trotuare.

7.4.1.26.2. Tipul 7.4.1.1.2.: în conformitate cu RGU și cu art.7.3.1.1.26.

7.4.1.27. Imprejmuirile terenurilor:

7.4.1.27.1. Tipul 7.4.1.1.1.: este interzisă realizarea imprejmuirilor între diferitele tipuri de proprietate definite la alin.7.4.1.1.bis.1.

7.4.1.27.2. Tipul 7.4.1.1.2.: Imprejmuirile se vor realiza în conformitate cu art.7.3.1.1.27.

7.4.1.28. Numai pentru tipul 7.4.1.1.2., în conformitate cu art.7.3.1.1.28.

7.4.1.29. Numai pentru tipul 7.4.1.1.2., în conformitate cu art.7.3.1.1.29.

7.4.1.30. Numai pentru tipul 7.4.1.1.2., în conformitate cu art.7.3.1.1.30.

CONSILIUL LOCAL AL
MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE
Se certifică de noi că prezentul înscris
este conform cu originalul.

SECRETARUL GENERAL
AL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE
Jr. CHIRU CĂTĂLIN CRISTEA

SUBZONA PREDOMINANT REZIDENTIALA CU CLADIRI DE TIP URBAN
VEDERI R.L.U.M.T. LA NIVEL DE ZONE SI SUBZONE FUNCTIONALE

Llu2

Llu2

7.4.2. SUBZONA REZIDENTIALA CU CLADIRI
CU MAI MULT DE TREI NIVELURI (PESTE 10 m)
- CU CLADIRI DE TIP URBAN - PREDOMINANT REZIDENTIALA

GENERALITATI

- 7.4.2.1. Idem 7.4.1.1., cu tipurile 7.4.2.1.1. si 7.4.2.1.2.
- 7.4.2.1.bis. Idem 7.4.1.1.bis.
- 7.4.2.2. Functiunea dominanta a subzonei este locuirea, cu posibilitatea ca activitatile complementare admise sa aiba o pondere mai mare decat locuirea pe unele parcele sau in unele constructii.
- 7.4.2.3. Idem 7.4.1.3.
- 7.4.2.3.bis. Idem 7.4.1.3.bis.

UTILIZAREA FUNCTIONALA A TERENURILOR

- 7.4.2.4. Utilizari permise ale terenurilor si cladirilor din subzona ocupate de functiunea dominanta:
 - 7.4.2.4.1. Tipul 7.4.2.1.1.:
 - a. Se admite ca in cladirile din acest tip, activitatile compatibile locuirii (conform alin.7.4.1.4.1.b.) sa exceda locuintele pe toate nivelurile cladirilor.
 - b. Utilizarile permise in cladirile existente trebuie sa indeplineasca conditiile de la alin.7.4.1.4.1.c.
 - c. Terenurile situate intre blocurile de locuinte trebuie utilizate in conformitate cu alin.7.4.1.4.1.d.
 - 7.4.2.4.2. Tipul 7.4.2.1.2.: Utilizarile permise ale terenurilor si cladirilor pe parcelele cu locuinte din subzona sunt urmatoarele:
 - a. Locuirea pe fiecare parcela cu locuinta in parte; ponderea locuirii in cladirile principale este de minimum 50 % din SD a fiecarei cladiri in parte.
 - b. Activitati compatibile locuirii pe fiecare parcela cu locuinte in parte; aceste activitati pot ajunge la maximum 50 % din SD a fiecarei cladiri in parte si se desfasoara in conformitate cu actele normative in vigoare si cu reglementarile C.L.M.T.

c. Parcelele din acest tip de locuire sunt construibile daca indeplinesc conditiile de la alin.7.3.1.1.4.d.

7.4.2.5. Idem art.7.4.1.5.

7.4.2.6. Idem art.7.4.1.6.

CONDITII DE AMPLASARE SI DE CONFORMARE A CONSTRUCTIILOR

7.4.2.8. Idem 7.4.1.8.

7.4.2.9. Idem 7.4.1.9.

7.4.2.11. Idem 7.4.1.11.

7.4.2.14. Idem 7.4.1.14.

7.4.2.15. Idem 7.4.1.15.

7.4.2.16. Idem 7.4.1.16.

7.4.2.17. Idem 7.4.1.17.

7.4.2.18. Idem 7.4.1.18.

7.4.2.19. Idem 7.4.1.19.

7.4.2.21. Idem 7.4.1.21.

7.4.2.22. Idem 7.4.1.22.

7.4.2.23. Idem 7.4.1.23.

7.4.2.24. Idem 7.4.1.24.

7.4.2.25. Idem 7.4.1.25.

7.4.2.26. Idem 7.4.1.26.

7.4.2.27. Idem 7.4.1.27.

7.4.2.28. Idem 7.4.1.28.

7.4.2.29. Idem 7.4.1.29.

7.4.2.30. Idem 7.4.1.30.

CONSILIUL LOCAL AL
MUNICIPIULUI TARGOVISTE
Se certifică de noi că prezentul înscris
este conform cu originalul.
SECRETARUL GENERAL
AL MUNICIPIULUI TARGOVISTE
Jr. CHIRU CĂTĂLIN CRISTEA

SECRETARUL GENERAL
AL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE
Jr. CHIRU CĂTĂLIN CRISTEA

IS

7.5. ZONA PENTRU INSTITUTII SI SERVICII PUBLICE DE INTERES GENERAL

GENERALITATI

7.5.1. Tipurile de subzone functionale sunt urmatoarele:

- 7.5.1.1. Constructii administrative (ISa).
- 7.5.1.2. Constructii de invatamant (ISi).
- 7.5.1.3. Constructii de sanatate (ISs).
- 7.5.1.4. Constructii de cultura (ISct).
- 7.5.1.5. Constructii de asistenta sociala (ISas).
- 7.5.1.6. Constructii de cult (IScu).
- 7.5.1.7. Constructii financiar-bancar (ISf).
- 7.5.1.8. Constructii si amenajari sportive (ISsp).
- 7.5.1.9. Constructii pentru turism (ISt).
- 7.5.1.10. Constructii comerciale (ISc).
- 7.5.1.11. Constructii pentru prestari servicii (ISpst).
- 7.5.1.12. Ansambluri istorice si de arhitectura (ISm).

7.5.2. Functiunea dominanta a zonei este fie o functiune separata dintre cele de la art.7.5.1., fie combinatia a mai multor functiuni de la acelasi articol pe aceeasi parcela; zona functionala IS este cea care determina in cea mai mare masura caracterul zonei C (vezi articolele 7.2.1. - 7.2.27).

7.5.3. Functiunile complementare admise pe aceeasi parcela sunt: LMu2, Llu2, I (unitati nepoluante), S (numai birouri).

UTILIZAREA FUNCTIONALA A TERENURILOR

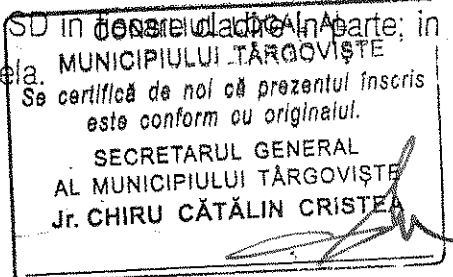
7.5.4. Utilizarile permise pe parcele si in cladiri sunt urmatoarele:

7.5.4.1. Utilizarile enumerate la art.7.5.1. care pot ocupa fie in totalitate o parcela sau o cladire, fie sunt combinate pe aceeași parcela sau in aceeași cladire; in aceste cazuri functiunea IS este in exclusivitate pe parcela.

7.5.4.2. Locuire in proportie de mai putin de 50 % din SD in ~~o~~ cladire in parte; in aceste cazuri functiunea IS este preponderenta pe parcela.

7.5.5. Utilizari permise cu conditii: idem art.7.2.5.

7.5.6. Interdictii temporare de construire: idem art.7.2.6.



CONDITII DE AMPLASARE SI DE CONFORMARE A CONSTRUCTIILOR

7.5.8. Orientarea fata de punctele cardinale este adecvata la unele dintre cladirile din subzonele functionale ISi, ISs, ISas, IScu, ISsp, in cazul existentei in cladiri a functiunilor de locuire, orientarea va fi aceea precizata la articolele nr.8 din capitolele respective.

7.5.9. Amplasarea fata de drumurile publice - in conformitate cu normativele drumurilor publice si cu regulile specifice fiecarei subzone functionale in parte.

7.5.14. Amplasarea constructiilor fata de aliniamentul fiecarei parcele va fi stabilita prin PUZ cu regulament aferent.

7.5.15. Amplasarea constructiilor in interiorul fiecarei parcele - conform art.7.2.15. si a regulilor specifice fiecarei subzone functionale in parte.

7.5.16. Accesul carosabil in interiorul fiecarei parcele in parte trebuie sa se faca in mod obligatoriu direct din strada si sa fie dimensionat astfel incat sa satisfaca toate nevoile de capacitate ale functiunilor de pe parcela.

7.5.17. Accesul pietonal in interiorul fiecarei parcele trebuie sa se faca in mod obligatoriu direct din strada si sa fie dimensionat astfel incat sa satisfaca toate nevoile de capacitate ale functiunilor de pe parcela.

7.5.18. Racordarea la retelele tehnico - edilitare : idem art.7.2.18.

7.5.21. Divizarea parcelelor existente trebuie sa conduca la realizarea unor parcele cu dimensiuni si suprafete corespunzatoare functiunilor care exista pe teren si a celor care urmeaza a se amplasa.

SECRETARUL GENERAL
AL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE
Jr. CHIRU CĂTĂLIN CRISTEA

7.5.22. Înălțimea construcțiilor se stabilește prin PUZ cu regulament aferent, corelată cu necesitățile funcțiilor respective și contextul urban.

7.5.23. Aspectul exterior al construcțiilor: idem art.7.2.23.

7.2.24. Procentul de ocupare a terenurilor și coeficientul de utilizare a acestora, se vor stabili prin PUZ, în funcție de necesitățile funcției respective, de contextul urban și de aspecte estetic - compozitionale; POT poate depăși numai în mod excepțional valoarea de 50 %, cu justificări în cadrul PUZ.

7.5.25. Spațiile de parcare/garare a autovehiculelor vor fi asigurate în principal pe parcela respectivă. C.L.M.T. va stimula construirea de parcaje și garaje colective în zonele limitrofe terenurilor IS, cu prioritate pentru cele prevăzute în PUGMT, în aceleași condiții ca la art.7.2.25. și 7.3.1.1.25.c.

7.5.26. Pe fiecare parcelă este obligatorie realizarea unor spații plantate adecvate funcției respective (cu rol de izolare, de igienă, de decoratie s.a.), în proporție cu suprafața cerută prin actele normative specifice și de alin.7.3.1.1.26.b.

7.5.27. Împrejmuirile fiecărei parcele - idem art.7.2.27. și 7.3.1.1.27. ✓

7.5.29. Etapizarea realizării construcțiilor pe parcelă se va face în conformitate cu art.7.3.1.1.29.

7.5.30. Exproprierea pentru cauză de utilitate publică: idem art.7.3.1.1.30.

CONSILIUL LOCAL AL
MUNICIPIULUI TARGOVIȘTE
Se certifică de noi că prezentul înscris
este conform cu originalul.
SECRETARUL GENERAL
AL MUNICIPIULUI TARGOVIȘTE
Jr. CHIRU CĂTĂLIN CRISTEA

I

7.6. ZONA DE UNITATI INDUSTRIALE, DEPOZITARE SI TRANSPORT

GENERALITATI

7.6.1. Tipurile de subzone functionale.

7.6.1.1. Subzona industrială cu "caracter rezidual", rezultată din înglobarea unei activități industriale în plin oraș, ca urmare a dezvoltării istorice a întregii așezări - o zonă de continuu și permanent - accentuat conflict între industrie și locuire: "Zona industrială UPET" (UTR 7).

7.6.1.2. Subzone industriale compacte, organizate pe principiul platformelor proiectate unitar, amplasate spre limita intravilanului, deservite și echipate conform principiilor urbanistice din perioada în care au fost proiectate:

7.6.1.2.a. "Zona industrială Nord" (UTR 30);

7.6.1.2.b. "Zona industrială Sud" (UTR 33, 36).

7.6.1.3. Subzona de unități industriale realizate izolat, integrate mai mult sau mai puțin în spațiul urban în care au fost amplasate (UTR 4, 13, 14, 17, 18, 21, 22, 23, 25, 26, 29, 31, 32, 34, 35, 37, 38).

7.6.2. Funcțiunea dominantă a zonei.

7.6.2.1. Subzona industrială Nord - industrie mică, depozitare, construcții, rezerva;

7.6.2.2. Subzona industrială Sud - industrie metalurgică;

7.6.2.3. Subzona industrială U.P.É.T. - industrie metalurgică;

7.6.2.4. Unități industriale izolate între alte funcțiuni - industrie metalurgică, textilă, hârtie, - alte activități industriale, transport și depozitare; construcții.

7.6.3. În toate subzonele industriale sunt admise următoarele funcțiuni complementare: ISa, IScu, ISf, ISsp, ISc, ISps, A, P, GC, TE, CC.

7.6.3.bis.1. În subzonele industriale de la alin. 7.6.1.1., 7.5.1.2. și 7.5.1.3. sunt interzise următoarele funcțiuni:

a. Locuire - LM, LI, cu excepția locuințelor de serviciu pentru personalul care asigură permanentă, acolo unde legislația prevede acest lucru, împreună cu măsurile aferente;

b. Instituții și servicii publice de interes general - ISI, ISs, Ist, ISct, ISas; - cu excepția cabinetelor medicale, de protecția muncii, cantinelor, cluburilor, spațiilor de învățământ profesional de specialitate amenajate în folosință exclusivă de a unităților industriale.

c. Unități militare - S, cu activități periculoase pentru activitatea industrială cu excepția celor a căror funcționare este impusă de specificul activităților industriale.

CONSILIUL LOCAL AL
MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE

Se certifică de noi că prezentul înscris
este conform cu originalul

SECRETARUL GENERAL
AL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE
Jr. CHIRU CĂTĂLIN CRISTEA

PROIECT DE UNITATE INDUSTRIALE DE DEPOZITARE SI TRANSPORT
PREVEDERI R.L.U.M.T. LA NIVEL DE ZONE SI SUBZONE FUNCTIONALE

d. Amplasarea constructiilor si amenajarilor necesare pentru functiunile prevazute ca exceptii la alin. a. si b. se face in incintele unitatilor industriale respective, pe baza PUZ cu regulament aferent aprobat.

e. Amplasarea constructiilor si a amenajarilor necesare pentru functiunile prevazute ca exceptie la alin. c. se poate face, dupa caz, in incinta industrială sau intr-o incinta separata pe baza PUZ cu regulament aferent aprobat.

7.6.3.bis.2. In subzonele unitatii industriale cu "caracter rezidual" de la alin.7.6.1.2., ale unitatilor industriale izolate de la alin. 7.6.1.4. sunt interzise activitatile industriale care maresc gradul de poluare admisibil.

UTILIZAREA FUNCTIONALA

7.6.4. Utilizari permise:

a. Utilizarile permise pentru terenurile si constructiile situate in zona functionala I sunt I si ISps, pentru care s-a eliberat Autorizatia de Mediu (A.M.).

b. Modificarea volumului sau naturii activitatilor I si ISps existente in zona functionala I este permisa si se face in urma obtinerii Acordului de Mediu si a A.M. pe baza Studiului de Impact asupra Mediului (S.I.M.).

c. Tabelul exprima posibilitatea cresterii, precum si obligativitatea mentinerii sau a descresterii fata de situatia existenta a parametrilor urbanistici in fiecare din zonele industriale de la alin. 7.6.1.

Parametri urbanistici	Zona industrială 7.6.1.1.	Subzone industriale 7.6.1.2.		Subzona industrială 7.6.1.3.
		a. Nord	b. Sud	
A. FUNCTIUNI				
- Functiuni industriale	descrestere ↘	crestere ↗	crestere ↗	descrestere ↘
- Functiuni complementare	crestere ↗	crestere ↗	crestere ↗	crestere ↗
B. SUPRAFATA TOTALA DE TEREN	descrestere ↘	crestere ↗	crestere ↗	mentinere ↔
SUPRAFATA DE TEREN OCUPATA DE FUNCTIUNI INDUSTRIALE	descrestere ↘	crestere ↗	crestere ↗	descrestere ↘
SUPRAFATA DE TEREN OCUPATA DE FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	crestere ↗	crestere ↗	crestere ↗	crestere ↗
C. VOLUM DE TRANSPORT (INTENSITATE TRAFIC)	descrestere ↘	crestere ↗	crestere ↗	mentinere ↔
D. DENSITATEA CONSTRUIRII PARCELELOR INDUSTRIALE (POT, CUT)	descrestere ↘	crestere ↗	mentinere ↔	mentinere ↔

d. Schimbarile parametrilor urbanistici pot fi determinate de urmatoarele motive:

- necesitati de modificare a tehnologiei;
- necesitati de protectie a mediului;
- necesitatea eliminarii disfunctionalitatilor urbanistice;
- divizari rezultate din schimbarea formei de proprietate sau alte motivatii tehnice;
- cerinte ale actelor normative;
- aparitia si amplasarea functiunilor complementare permise;

Schimbarile acestor parametri sunt posibile numai pe baza PUZ cu regulament aferent aprobate.

7.6.5. Utilizari permise cu conditii.

Aprobarea PUZ cu regulament aferent este posibila pe baza avizelor favorabile din partea forurilor abilitate care au instituit zone de protectie pentru:

- monumente, ansambluri si situri istorice;
- infrastructuri feroviare;
- drumuri publice;
- cursuri de ape (raul IALOMITA si IAZUL MORILOR);
- constructii si amenajari cu destinatie speciala;
- constructii si amenajari care prezinta un grad mare de risc tehnologic.

CONSILIUL LOCAL AL
MUNICIPIULUI TARGOVISTE
Se certifica de noi ca prezentul in scris
este conform cu originalul.
SECRETARUL GENERAL
AL MUNICIPIULUI TARGOVISTE
Jr. CHIRU CĂTĂLIN CRISTEA

7.6.6. Interdictii temporare de construire.

7.6.6.1. Toate subzonele functionale stabilite conform art. 7.6.1. se afla in interdictie temporara de construire pana la aprobarea PUZ cu regulament aferent care stabilesc:

- Modul de schimbare a parametrilor urbanistici in subzona functionala respectiva in conformitate cu PUGMT si cu motivele care pot genera schimbarile (conform alin. 7.6.4.d.);
- Implicatiile urbanistice ale masurilor de protectie a mediului;
- Reglementarile de interventie pentru cresterea, descresterea, modificarea parametrilor urbanistici de la alin. 7.6.4.C.;
- Amplasarea si forma generala a constructiilor;
- Conditii specifice de organizare a circulatiei, a retelelor edilitare si tehnologice.

7.6.6.2. In functie de amploarea implicatiilor urbanistice, CLMT va stabili teritoriul pentru care se elaboreaza PUZ cu regulament aferent, dupa cum urmeaza:

- In cazul subzonelor de la alin. 7.6.1.2.a. si 7.6.1.2.b., teritoriul pe care se elaboreaza PUZ este constituit, dupa caz, din una sau mai multe parcele

industriale sau întreaga subzona industrială, în toate cazurile împreună cu parcelele învecinate cu aceasta (chiar dacă parcelele învecinate fac parte din alte zone funcționale);

- În cazul subzonelor de la alin. 7.6.1.1. și 7.6.1.3., teritoriul pe care se elaborează PUZ este constituit, după caz, din una sau mai multe parcele industriale, în toate cazurile împreună cu parcelele învecinate cu acestea (care fac parte din alte zone funcționale).

CONDITII DE CONFORMARE SI AMPLASAREA CONSTRUCTIILOR

7.6.8. Orientarea fata de punctele cardinale.

Pentru împiedicarea transmiterii directe a noxelor prin intermediul vantului dominant înspre alte zone aflate în vecinatatea surselor de poluare, pe baza SIM se va stabili una din următoarele măsuri de intervenție:

- Incetarea activității poluante;
- Executarea pe cheltuiala poluatorului a tuturor lucrărilor de protecție urbanistică, inclusiv perdele plantate, poziționate și dimensionate astfel încât să împiedice transmiterea directă a noxelor.

7.6.9. Amplasarea constructiilor fata de drumurile publice.

7.6.9.1. Amplasarea constructiilor fata de drumurile publice (drumuri naționale, județene și comunale) se face în conformitate cu art. 7.6.5. și în conformitate cu condiția de securitate a drumurilor publice în raport cu folosinta cladirilor.

7.6.9.2. Subtraversarea sau supratraversarea drumurilor publice sau a strazilor obișnuite cu construcții de orice natura, necesare folosintelor industriale, se va putea face numai cu avizele organelor îndrituite.

7.6.9.3. Pentru a nu se incomoda circulația curentă pe drumurile publice și pentru a nu se prejudicia construcția drumului, este interzisă amplasarea în spațiile publice a următoarelor folosinte, precum și a constructiilor care deriva din acestea:

- a. Parcaje pentru orice tip de autovehicul a cărui staționare este determinată de folosinta industriale;
- b. Amenajări necesare accesului în incintele industriale a autovehiculelor banale sau speciale;
- c. Amenajări necesare accesului în incintele industriale al pietonilor;
- d. Rețele de utilități tehnologice (subterane și aeriene) care aparțin societăților industriale, indiferent de proprietate.

CONSILIUL LOCAL AL
MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE
Se certifică de noi că prezentul înscris
este conform cu originalul.
SECRETARUL GENERAL
AL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE
Jr. CHIRU CĂTĂLIN CRISTEA

ZONA DE UNITATI INDUSTRIALE DE DEPOZITARE SI TRANSPORT
PREVEDEREA R.L.U.M.T. LA NIVEL DE ZONE SI SUBZONE FUNCTIONALE

7.6.9.4. Constructiile industriale se vor amplasa la asemenea distanta fata de drumurile publice sau fata de strazi incat sa satisfaca conditiile din alineatele precedente; amplasarea constructiilor se va face in urma SIM, pe baza PUZ cu regulament aferent si ulterior, daca este cazul, pe baza PUD.

7.6.11. Amplasarea constructiilor pe parcelele riverane cailor ferate.

7.6.11.1. Amplasarea constructiilor si a amenajarilor destinate activitatilor industriale fata de calea ferata din administrarea SNCFR se face in conformitate cu art. 7.6.5.

7.6.11.2. Amplasarea constructiilor si a amenajarilor destinate activitatilor industriale fata de calea ferata aflata in proprietatea societatilor comerciale se face in conformitate cu prevederile Regulamentului general de urbanism. Servitutile de trecere a cailor ferate prin incintele societatilor comerciale se vor inscrie in cartile funciare ale imobilelor respective.

7.6.14. Amplasarea constructiilor destinate activitatii industriale fata de aliniamentul parcelei industriale se face pe baza PUZ cu regulament aferent si ulterior, daca este cazul, pe baza PUD; DU susnumite vor tine cont de urmatoarele conditii specifice:

- a. Necesitatile functionale ale drumurilor publice (nationale, judetene si comunale) si ale strazilor, conform art. 7.6.9.;
- b. Asigurarea gabaritului minimal al caii de circulatie, inclusiv al rezervei de dezvoltare;
- c. Realizarea unei compozitii volumetrice armonioase a cladirilor spre domeniul public, inclusiv prin alinierea constructiilor noi cu cladirile de pe parcelele vecine;
- d. Asigurarea distantelor minime de protectie a celorlalte activitati fata de fact. potentiali de risc si/sau de poluare;
- e. Rezolvarea cerintelor functionale, inclusiv a celor auxiliare activitatii industriale, cum ar fi parcaje, garaje, accese s.a., conform alin. 7.6.9.3., pe suprafata parcelei fara a greva domeniul public.

7.6.15. Amplasarea in interiorul parcelei industriale a constructiilor necesare activitatii proprii (cladiri, retele tehnologice, instalatii s.a.) se face astfel incat sa asigure urmatoarele conditii:

- a. Respectarea distantelor minime de protectie impotriva riscurilor tehnologice impuse prin actele normative;
- b. Preluarea in interiorul parcelei a tuturor spatiilor de protectie impotriva riscurilor tehnologice fara a determina servituti de risc tehnologic pe parcelele vecine. Prin exceptie impunerea unor servituti de risc tehnologic pe parcelele vecine se va consemna in cartile funciare ale parcelelor respective prin grija celui care le impune si vor fi luate in considerare la orice autorizare ulterioara.

CONSILIUL LOCAL AL
MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE

Se certifica de noi că prezenta înscrisă este conform cu originalul.

SECRETARUL GENERAL
AL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE
Jr. CHIRU CĂTĂLIN CRISTEA

PREVEDERI R.U.U.M.T. LA NIVEL DE ZONE SI SUBZONE FUNCTIONALE

d. Asigurarea suprafețelor minime pentru amenajarea funcțiilor industriale auxiliare conform alin. 7.6.9.3.;

d. Asigurarea coerenței fluxurilor tehnologice astfel încât să se asigure delimitarea și separarea acceselor și a circulației în interiorul parcelei industriale pentru următoarele categorii de circulație: pietonală, carosabilă pentru autoturisme și autospeciale, cale ferată uzinală.

e. Pe parcelele industriale situate în zona funcțională I este interzisă realizarea construcțiilor pe limitele parcelei, cu excepția situațiilor stabilite prin PUZ cu regulament aferent aprobate, în subzona funcțională 7.6.1.3.

7.6.16. Accesul autovehiculelor pe parcela.

7.6.16.1. Accesul autovehiculelor pe parcela industrială (autoturisme, vehicule pentru transportul greu, vehicule speciale sau agabaritice) se poate compune din următoarele elemente, realizate în totalitate în afara spațiului public, pe suprafața parcelei în cauza:

- a. Spații de staționare și de manevră ale autovehiculelor;
- b. Spații de înregistrare și control ale autovehiculelor.

7.6.16.2. Fiecare parcelă industrială trebuie să aibă asigurate condiții pentru accesul din spațiul carosabil al autovehiculelor necesare tuturor activităților care se desfășoară pe aceasta, după cum urmează:

a. Accesul autovehiculelor pe parcela trebuie să se facă direct din spațiul carosabil și se va asigura în porțiunea aliniamentului stabilită prin PUZ cu regulament aferent, în funcție de:

- Intensitatea traficului pe artera de acces;
- Intensitatea traficului necesar activității propriuzise precum și specificului și gabariturii vehiculelor;
- Modul de rezolvare a circulației interioare incintei;
- Necesitatea funcțională de a avea unul sau mai multe accese auto pe parcela industrială.

b. Nu se admit servituti de trecere asupra unor parcele pentru accesul autovehiculelor la o parcelă industrială;

c. Accesul autovehiculelor pe fiecare parcelă trebuie să se facă astfel încât traversarea spațiilor publice pietonale să aibă o lungime minimă.

d. În cazul unei parcele cu mai multe aliniamente, PUZ cu regulament aferent va stabili artera/arterele de circulație din care se va face accesul, respectiv accesele autovehiculelor pe parcelă.

CONSILIUL LOCAL AL
MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE

Se certifică de noi că prezentul înscris
este conform cu originalul.

SECRETARUL GENERAL
AL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE
DE ZONE ȘI SUBZONE FUNCȚIONALE
J. C. CHIRU CĂTA IN CRISTEA

ZONA DE UNITATI INDUSTRIALE DE DEPOZITARE SI TRANSPORT
PREVEDERI R.L.U.M.T. LA NIVEL DE ZONE SI SUBZONE FUNCȚIONALE

7.6.16.3. În cazul în care spațiile prevăzute la alin. 7.6.16.1.a. se realizează de către beneficiarul activității industriale prin lărgirea spațiului public de circulație carosabilă, CLMT va hotărâ în baza PUZ prin care se stabilește amenajarea respectivă dacă este necesară cedarea de către proprietarul parcelei industriale a spațiului echivalent din această în scopul întregirii spațiului public și al amenajării pietonalelor de interes public.

7.6.16.4. Rezolvarea tehnică a accesului autovehiculelor pe parcela industrială se face în conformitate cu prevederile PUZ aprobat și cu avizul Inspectoratului Județean de Poliție DAMBOVIȚA pentru detalierea organizării traficului auto în zona accesului.

7.6.17. Fiecare parcelă industrială trebuie să aibă asigurate condiții pentru accesul persoanelor din spațiul pietonal, după cum urmează:

a. Accesul persoanelor pe parcela industrială se poate compune din următoarele elemente, realizate în totalitate în afara spațiului public pe suprafața parcelei în cauză:

- Spații de preluare corectă a fluxurilor maxime de intrări-iesiri la ora de vârf;
- Spații de înregistrare;
- Spații de pază și control.

b. Accesul persoanelor pe parcela trebuie să se facă direct din spațiul public pietonal și se va asigura în porțiunea aliniamentului stabilită prin PUZ cu regulament aferent aprobat; accesele pietonale pot fi diferențiate și dimensionate în funcție de:

- Fluxul maxim la ora de vârf;
- Natura activității persoanelor care acced în incintă (personal angajat, delegați, protocol).

c. Accesul persoanelor în incintă industrială se poate face:

- Alăturat spațial sau separat de accesul carosabil în funcție de mărimea fluxurilor celor două tipuri de circulație; alăturarea spațială impune măsuri de separare tehnică;
- Separat de accesul de cale ferată;
- Spațiile de înregistrare se vor realiza separat;
- Spațiile de pază și protocol pot fi comune.

d. Nu se admit servituti de trecere asupra unor parcele pentru accesul persoanelor la o parcelă industrială;

e. Amenajările speciale ale spațiului public pentru circulația pietonală destinate accesului în incintele industriale (treceri la nivel, pasarele, tuneluri, balustrade de protecție ș.a.) se stabilesc și realizează de CLMT care poate impune contribuția financiară a beneficiarilor activităților industriale care determină concentrările de fluxuri;

CONSILIUL LOCAL AL
MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE

ZONA DE UNITATI INDUSTRIALE DE DEPOZITARE SI TRANSPORT
PREVEDERI R.L.U.M.T. LA NIVEL DE ZONE SI SUBZONE FUNCTIONALE

Se certifică de noi că prezentul înscris
este conform cu originalul

SECRETARUL GENERAL
AL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE
Jr. CHIRU CĂTĂLIN CRISTEA

f. Rezolvarea tehnica a accesului persoanelor pe parcelele industriale se face prin PUZ cu regulament, aprobat si cu avizul Inspectoratului Judetean de Politie DAMBOVITA pentru detalierea organizarii traficului pietonal în zona accesului.

7.6.18. Racordarea la rețele tehnico-edilitare existente a folosintelor din aceasta zona functionala se va face în felul urmator:

- a. În urma studiilor de reabilitare si redimensionare a fiecarui tip de rețea tehnico-edilitara în parte, avizate si aprobate conform actelor normative;
- b. În urma avizelor care demonstrează posibilitatea tehnica si de utilizare pentru racordarea la urmatoarele tipuri de rețele:

- Apa potabila;
- Canalizare;
- Energie electrica;
- Telefonie;
- Gaze naturale si/sau incalzire urbana;
- Alte tipuri de rețele specifice activitatii industriale.

c. Rețele tehnico-edilitare de orice natura situate în spatiul public din teritoriul intravilan vor fi realizate subteran; rãcordurile de la rețelele tehnico-edilitare la rețelele interioare parcelei vor fi realizate subteran.

d. Este interzisa racordarea folosintelor industriale noi sau amplificarea consumurilor pentru folosintele existente, în cazul în care acestea prejudiciaza consumurile autorizate ale utilizãtorilor existenti.

e. Aprovizionarea si alimentarea cu combustibil se va realiza în conformitate cu aviz AM, iar în cazul constructiilor si amenajarilor necesare în acest scop în urma PUZ cu regulament aferent aprobate conform actelor normative.

7.6.19. Realizarea de rețele tehnico-edilitare noi, extinderea sau redimensionarea unor rețele existente se va face pe baza studiilor de prefizabilitate si pe baza PUZ cu regulament aferent, aprobate conform legii.

7.6.20. Proprietatea publica asupra rețelelor edilitare.

7.6.20.1. Rețele tehnico-edilitare realizate conform art. 7.6.19. sunt în proprietate publica a Municipiului TÂRGOVIȘTE chiar dacă investitia a fost suportata de utilizatori din zona I.

7.6.20.2. În cazul în care una dintre rețelele tehnico-edilitare speciale se realizeaza în exclusivitate pentru folosintele unor utilizatori din zona I se va proceda în felul urmator:

- a. Realizarea rețelei se va face conform 7.6.19.

- b. Realizarea in spatiul public sau privat al retelei se face cu toate consecintele juridice si fiscale care decurg din aceasta.
- c. Realizarea retelelor in spatiul public din interiorul teritoriului intervenit se va face conform alin. 7.6.18.c.

CONSILIUL LOCAL AL
MUNICIPIULUI TARGOVISTE
Se certifica de noi ca prezentul in scris
este conform cu originalul.
SECRETARUL GENERAL
AL MUNICIPIULUI TARGOVISTE
VINCHIRU CĂTĂLIN CRISTEA

7.6.21. Parcelare.

- 7.6.21.1. Crearea de parcele industriale noi se poate face pe baza PUZ cu următoarele prevederi:
- Ocuparea teritoriului cu destinația I din PUGMT;
 - Impartirea incintelor existente ca urmare a schimbării parțiale sau totale a regimului de proprietate al detinatorului;

7.6.21.2. Parcele industriale create conform alin. 7.6.21.1. trebuie sa respecte in totalitate reglementarile pentru zona functionala I.

7.6.21.3. Crearea de parcele industriale noi conform alin. 7.6.21.1. se face pe baza PUZ cu regulament aferent aprobate conform legii.

7.6.21.4. In cazul in care pentru o parcela aplicarea reglementarilor pentru zona functionala I si a actelor normative in vigoare conduce la imposibilitatea impartirii incintelor existente conform alin 7.6.21.1.b., parcela in cauza ramane proprietate in indiviziune. Iesirea din indiviziune nu se poate face decât daca se modifica conditiile ce obliga la acest mod de convietuire.

7.6.22. Inaltimea constructiilor.

7.6.22.1. Inaltimea maxima a constructiilor industriale se va stabili prin PUZ cu regulament aferent, in care se va consemna inaltimea in metri de la nivelul terenului la cornisa (numarul de niveluri al cladirilor este nerelevant ca urmare a variabilitatii inaltimii medii a unui nivel in functie de cerintele tehnologice prioritare in cazul constructiilor din zona I).

7.6.22.2. Inaltimea maxima care se consemneaza in PUZ cu regulament aferent pentru constructiile industriale va respecta intervalurile de inaltime corespunzatoare cladirilor cu functiunea de locuit, pentru simplificarea reprezentarilor si posibilitatea corelarilor de analiza urbanistica in vederea aprobarii DU.

7.6.22.3. In subzona 7.6.1.4. inaltimea maxima a constructiilor este de 10,00 m, indiferent de functiunea si numarul de niveluri ale acestora.

7.6.22.4. In intreaga zona I se vor respecta normele de semnalizare a inaltimii constructiilor prin amplasarea luminilor de balizaj.

7.6.23. PUZ cu regulament aferent aprobate conform legii pot sa prevada, cu justificarile necesare, conditii pentru aspectul exterior al constructiilor.

CONSILIUL LOCAL AL
MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE
Se certifică de noi că prezentul înscris
este conform cu originalul.

SECRETARUL GENERAL ZONA DE UNITATI INDUSTRIALE DE DEPOZITARE SI TRANSPORT
AL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE
Jr. CHIRU CĂTĂLIN CRISTEA

7.6.24. In zona functionala I, procentul de ocupare a terenului este limitat de respectarea conditiilor de amplasare a constructiilor conform art. 7.6.8.-7.6.17.

7.6.25. Parcaje.

7.6.25.1. Pentru fiecare parcela industrială este obligatorie asigurarea pe suprafața parcelei a condițiilor pentru parcare/gararea și/sau staționarea tuturor autovehiculelor implicate sau rezultate ca urmare a desfășurării activității industriale respective și a caror statut se afla în unul din următoarele cazuri:

- Autovehicule de orice tip aflate în proprietatea sau utilizarea unității industriale care își desfășoară activitatea pe parcela industrială;
- Autovehicule de orice tip care participă la procesul tehnologic prin aprovizionare desfacere;
- Autovehicule de orice tip ale angajaților și/sau delegaților unității industriale care își desfășoară activitatea pe parcela industrială.

7.6.25.2. Dimensionarea numărului de locuri de parcare, garare, staționare diferentiat pe criterii de gabarit, cât și a spațiilor de manevră și acces se stabilesc conform actelor normative în vigoare.

7.6.25.3. Amplasarea construcțiilor și amenajărilor pentru parcare, gararea și/sau staționarea autovehiculelor de orice fel se stabilește prin PUZ cu regulament aferent conform art. 7.6.9.; 7.6.14.-7.6.16.

7.6.26. Pe fiecare parcela situată în zona funcțională I este obligatorie amenajarea unei suprafețe plantate de minimum 20% din suprafața parcelei în care este inclusă și suprafața plantată de protecție desfășurată pe limitele parcelei.

7.6.27. Realizarea împrejuririlor parcelei pe toate limitele ei trebuie să răspundă exigențelor Codului Civil și normativelor prevăzute ca urmare a PUZ cu regulament aferent și a Reglementărilor speciale; CLMT poate impune condiții suplimentare pentru împrejuriri conform art. 7.3.1.1.27.

A

7.7. ZONA DE UNITATI AGRICOLE SI SERE

GENERALITATI

7.7.1. Subzonele functionale sunt:

7.7.1.1. Unitati de productie agricola.

7.7.1.2. Sere cu folosinta de productie agricola.

7.7.2. Functiunea dominanta a zonei:

7.7.2.1. In subzona 7.7.1.1. functiunile dominanta pot fi separate sau combinate, cuprinzand:

a. Ferme de animale.

b. Unitati industriale, statii mecanice.

7.7.3. Nu sunt permise functiuni complementare, cu exceptia unor birouri, grupuri sociale, locuinte de serviciu s.a., necesare functiunii dominante.

UTILIZAREA FUNCTIONALA A TERENURILOR

7.7.4. Utilizari permise - cele care rezulta din functiunea dominanta.

7.7.5. Utilizari permise cu conditii referitoare la drumurile publice, in conformitate cu actele normative in vigoare.

7.7.6. Toate subzonele A existente sunt in interdictie temporara de construire pana la:

7.7.6.1. Elaborarea SIM si obtinerea AM.

7.7.6.2. Elaborarea si aprobarea PUZ cu regulament aferent pentru masurile care trebuie luate in urma SIM, a schimbarilor de regim de proprietate si a schimbarilor de tehnologie.

7.7.7. Se interzice amplasarea de unitati din subzonele A in alte zone functionale fata de care reglementarile specifice prevad distante de protectie sau amplasarea de unitati la distante mai mici decat cele prevazute prin actele normative.

CONDITII DE AMPLASARE SI DE CONFORMARE A CONSTRUCTIILOR

7.7.9. Amplasarea fata de drumurile publice - idem art.7.6.9.

7.7.14. Amplasarea fata de aliniamentul parcelei - idem art.7.6.14.

CONSILIUL LOCAL AL
MUNICIPIULUI TARGOVISTE
Se certifica de noi ca prezentul Inscris
este conform cu originalul.

SECRETARUL GENERAL
AL MUNICIPIULUI TARGOVISTE
Jr. CHIRU CĂTĂLIN CRISTEA

CONSILIUL LOCAL AL
MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE
Se certifică de noi că prezentul înscris
este conform cu originalul.
SECRETARUL GENERAL
AL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE
Jr. CHIRU CĂTĂLIN CRISTEA

A

ZONA DE UNITATI AGRICOLE SI SERE
PREVEDERI R.L.U.M.T. LA NIVEL DE ZONE SI SUBZONE FUNCTIONALE

7.7.15. Amplasarea constructiilor in interiorul parcelei -idem art.7.6.15.

7.7.16. Accesele carosabile.

7.7.16.1. Accesele carosabile pe fiecare parcela se vor face in conformitate cu art.7.6.16..

7.7.16.2. Accesul vehiculelor cu tractiune animala se va face in conformitate cu alin.7.3.2.1.16.2. R

7.7.17. Accesele pietonale pe parcela se vor face in conformitate cu art.7.6.17.

7.7.18. Racordarea la retelele edilitare se va face in conformitate cu actele normative in vigoare pentru fiecare activitate in parte, cu SIM si cu AM, cu reglementarile C.L.M.T.

7.7.19. Construirea de unitati in subzonele A se poate face in conformitate cu art.7.3.2.1.19.

7.7.20. Divizarea parcelelor existente - idem art.7.6.20.

7.7.22. Inaltimea constructiilor - idem art.7.6.22.

7.7.23. Aspectul exterior al constructiilor - idem art. 7.6.23.

7.7.24. Procentul de ocupare al terenului va fi cel prevazut in actele normative referitoare la activitatea respectiva.

7.7.25. Parcaje - idem art.7.6.25.

7.7.26. Spatii verzi pe parcela - idem art.7.6.26.

7.7.27. Imprejmuirile parcelelor - idem art.7.6.27.

7.7.30. Exproprierea pentru cauza de utilitate publica - idem art.7.10.30.

P 7.8. ZONA DE PARCURI, COMPLEXE SPORTIVE, RECREERE, TURISM,
PERDELE DE PROTECTIE

GENERALITATI

CONSILIUL LOCAL AL
MUNICIPIULUI TARGOVISTE
Se certifică de noi că prezentul înscris
este conform cu originalul.
SECRETARUL GENERAL
AL MUNICIPIULUI TARGOVISTE
Jr. CHIRU CĂTĂLIN CRISTEA

7.8.1. Tipurile de subzone functionale.

- 7.8.1.1. p - Subzona parcuri, gradini de cartier, scuaruri;
7.8.1.2. cs - Subzona complexe si baze sportive;
7.8.1.3. pp - Subzona perdele de protectie si altele;
7.8.1.4. v. - Subzona SANTUL si VALUL CETATII.

7.8.2. Functiunea dominanta a zonei.

7.8.2.1. Pentru subzona 7.8.1.1. predominante sunt activitatile de detenta si relaxare in conditii de mediu adecvate.

7.8.2.2. Pentru subzona 7.8.1.2. primeaza activitatile sportive in spatiu urban organizat ca spatiu verde.

7.8.2.3. Pentru subzona 7.8.1.3. sunt predominante functiile de protectie si separare intre zone si subzone deloc sau foarte putin compatibile.

7.8.2.4. Pentru subzona 7.8.1.4. este predominanta functiunea de valorificare si potentare a unui spatiu urban cu valoare istorica determinata, in care spatiul verde organizat trebuie sa joace si rolul de element de integrare intre "istoric" si "prezentul inconjurator".

7.8.3. Functiunile complementare admise ale zonei

7.8.3.1. Functiunile complementare admise ale zonei sunt, dupa tipul de subzona:

7.8.3.1.1. Pentru subzona 7.8.1.1. - C, ISc dimensionate adecvat, ISct integrate corect, GC (construciile si amenajarile necesare activitatii de functionare, intretinere, dimensionate si integrate corect), CCr, Ccp.

7.8.3.1.2. Pentru subzona 7.8.1.2. - C, ISc, ISt, ISsp, ISps, Pcs, Ppp, Gc (construciile si amenajarile necesare activitatii de functionare, intretinere, dimensionate si integrate corect), CCr, Ccp.

7.8.3.1.3. Pentru subzona 7.8.1.3. - IS, P, GC, TE, CC, S cu mentiunea ca se accepta numai constructii existente si integrate in perdeaua de protectie precum si constructii noi pentru activitatea de functionare, intretinere a subzonei in rezolvări minimale (chiar provizorii) integral disimulate in spatiu verde.

SECRETARUL GENERAL
AL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE
Jr. CHIRU CĂTĂLIN CRISTEA

7.8.3.1.4. Pentru subzona 7.8.1.4. - LM, LI, IS, P, GC, TE, CC cu mențiunea ca amplasarea este acceptata numai ca urmare a unui studiu special ce stabileste limitele asocierii complementare cu functiunea "monument", exclusiv in scopul punerii in valoare a acesteia precum si a integrarii ei corecte in viata spatiului urban inconjurator.

7.8.3.2. Functiunile interzise.

- Sunt interzise toate functiunile care nu constituie in fiecare subzona, functiunea de baza a acesteia.
- Fac exceptie de la prevederile aliniatului precedent functiunile complementare admise conform exigentelor stabilite pentru fiecare tip de subzona la alin. 7.8.3.1.1., 7.8.3.1.2., 7.8.3.1.3. si 7.8.3.1.4.
- Principiul de interzicere a unei functiuni este "daca nu sustine si potenteaza functiunea de baza", adica relatia directa cu aceasta.

UTILIZAREA FUNCTIONALA

7.8.4. Utilizari permise.

a. Pentru fiecare tip de subzona sunt permise:

- activitatile de baza ale acesteia;
- activitatile functiunilor complementare care sustin si potenteaza functiunea principala;
- activitatile de intretinere ale functiunii principale si a celor complementare admise

b. Stabilirea riguroasa a dozarii calitative si cantitative a functiunilor complementare si activitatilor permise se face prin PUZ cu regulament aferent pentru fiecare amplasament in parte.

c. Spatiile plantate prevazute in PUGMT sunt minimale si obligatorii.

d. Gestionarea activitatii de productie si intretinere a spatiilor plantate trebuie asigurata conform prevederilor din studiul pregatitor 3.22. "Spatii verzi".

7.8.5. Utilizari permise cu conditii.

Aprobarea PUZ cu regulament aferent este posibila pe baza avizelor favorabile din partea forurilor abilitate care au instituit zone de protectie pentru:

- monumente, ansambluri si situri istorice;
- infrastructuri feroviare;
- drumuri publice;

CONSILIUL LOCAL AL
MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE
Se certifică de noi că prezentul înscris
este conform cu originalul.
SECRETARUL GENERAL
AL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE
Jr. CHIRU CĂTĂLIN CRISTEA

- cursuri de ape (raul IALOMITA și IAZUL MORII);
- construcții și amenajări cu destinație specială;
- construcții și amenajări care prezintă un grad mare de risc tehnologic.

7.8.6. Interdicții temporare de construire, până la aprobarea PUZ cu regulament aferent

7.8.6.1. Pentru toate tipurile de subzone funcționale realizarea lucrărilor de construcții se poate face numai pe baza PUZ cu regulament aferent, aprobat.

7.8.6.2. PUZ cu regulament aferent va stabili pentru fiecare tip de subzona funcțională:

- condițiile urbanistice specifice amplasamentului respectiv derivate din nevoia funcțională precum și condițiile impuse de spațiul urban înconjurător;
- tipurile de plantații specifice fiecărui amplasament, starea acestora și recomandările necesare pentru conservarea și revitalizarea celor existente
- tipurile de plantații de completare și sursele de obținere a acestora;
- etapizarea realizării spațiilor plantații și lucrările de întreținere propuse;
- lucrările de construcții pentru funcțiunile complementare admise și etapizarea realizării acestora în corelare cu lucrările de spații verzi;
- recomandări pentru activitatea de producție dendro-floricola ca implicatie a prevederilor din PUZ.

7.8.6.3. Consecințele gestionării problemei spațiilor verzi ce deriva din prevederile PUZ cu regulament aprobate de CLMT, organizate într-un program specific, devin obiectiv de acțiune al organelor administrative locale subordonate CLMT. Programul specific susmenționat se întocmește pe baza unui studiu care privește organizarea activității respective pe ansamblul ei.

7.8.6.4. În toate situațiile prin PUZ și regulament aferent se va analiza și stabili dacă este cazul ca, într-o mixtură funcțională (eventual sub sau supraterană), să se rezolve disfuncționalități acumulate în spațiile urbane învecinate.

CONDITII DE CONFORMARE ȘI AMPLASARE A CONSTRUCȚIILOR

CF 7.8.11. Amplasarea față de cai ferate din administrarea SNCFR se face stabilindu-se prin PUZ cu regulament aferent, condițiile de valorificare a rolului de "tampon și distanțare" între zona CF și zonele LM și CI cu deosebire în scopul protejării calității locuirii.

7.8.14. Amplasarea față de aliniament a spațiilor plantații se stabilește prin:

- a. PUZ și regulamente aferente ale subzonelor funcționale de la alin.7.8.1., ținând să se realizeze concomitent:

CONSILIUL LOCAL AL
MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE

Se certifică de noi că prezentul înscris
este conform cu originalul

SECRETARUL GENERAL
AL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE
Jr. CHIRU CĂTĂLIN CRISTEA

- un specific al fiecarui spațiu de amplasare
- o unitate cu spațiul înconjurător

b. PUZ și regulamente aferente ale altor zone și subzone funcționale care sunt traversate de artere rutiere ce au în profilul lor transversal spații plantate de separare a sensurilor, de aliniament pe trotuare și pe insule (plantate) pentru organizarea traficului auto. Modalitățile în care se realizează plantarea acestor tipuri de spații urbane trebuie să se subordoneze aspectelor specifice desfășurării traficului auto:

- vizibilitate;
- siguranță;
- fluiditate.

Concomitent se vor satisface exigențele asigurării unor condiții corecte de dezvoltare biologică a plantațiilor respective.

7.8.15. Amplasarea în interiorul parcelei a diferitelor tipuri de plantație și construcții se face ținând seama de:

- tipul de plantație ce se amplasează și stadiul de dezvoltare al acesteia;
- tipurile de plantații existente și care se mențin în concepția PUZ cu regulamente aferente;
- relația plantație - circulație auto (pietonală);
- relația plantație - construcție;
- specificul funcțional al parcelei plantate.

7.8.15.1. Lucrările de plantare - întreținere a spațiilor verzi se vor realiza cu precădere în intervalul optim de timp specific fiecărui tip de plantație.

7.8.15.2. Pentru lucrările ce implică material dendro - floricol valoros sunt interzise ieșirea din perioadele caracteristice de efectuare a lucrărilor de plantare - întreținere, precum și nerespectarea tehnologiei de execuție.

7.8.16. Accesul la carosabile în interiorul oricărui amplasament al zonei funcționale se dimensionează astfel încât să asigure exclusiv:

- deservirea activităților de pe parcelă;
- activitățile de execuție - întreținere;
- activitățile de intervenție.

Din punct de vedere administrativ accesul oricărui autovehicul este interzis pe parcelele din această zonă funcțională.

Fac excepție mijloacele de transport auto care asigură activitățile numite mai sus.

CONSILIUL LOCAL AL
MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE

Se certifică de noi că prezentul înscris
este conform cu originalul.

ZONA VERDE, PARCURI, COMPLEXE SPORTIVE, REZERVAȚII DE PROTECȚIE
PREVEDERI R.L.U.M.T. LA NIVEL DE ZONE ȘI SUBZONE FUNCȚIONALE

SECRETARUL GENERAL
AL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE
JF. CHIRU CĂTĂLIN CRISTEA

P

7.8.16.1. Pentru activitățile complementare admise se realizează de regulă, o separare din punct de vedere al acceselor auto între teritoriul acestora și restul spațiului plantat.

7.8.17. Accesele pietonale se trasează și se dimensionează astfel încât să asigure legături corecte între diferitele spații ale parcelei plantate în condiții tehnice care să satisfacă scopul pentru care aceasta a fost realizată, cu deosebire agrement - recreere.

- Se asigură totodată, relații corecte între spațiul plantat și zona din preajmă acestuia;
- Este interzisă realizarea unor accese pietonale care să permită nerestricționat accesul autovehiculelor.
- Este interzisă realizarea unor legături pietonale care să ofere posibilitatea scurtării, prin parcelă, a unor trasee auto din zona învecinată.

7.8.18. Racordarea la rețele tehnico - edilitare existente este posibilă numai în condițiile în care bilanțul pe fiecare tip de utilitate are disponibil necesarul noului consumator.

7.8.19. Realizarea de rețele tehnico - edilitare noi.

Nu se pot realiza noi spații plantate în municipiul TÂRGOVIȘTE, fără respectarea concomitentă a următoarelor condiții:

- echiparea tehnico - edilitară a spațiilor plantate existente;
- echiparea tehnico-edilitară a noului amplasament;
- în cazul unor abordări etapizate, fiecare etapă trebuie asigurată integral cu utilități;
- este interzisă realizarea de rețele tehnico - edilitare care prejudiciază consumurile autorizate ale unor utilizatori existenți.

7.8.20. Rețelele tehnico - edilitare sunt în proprietate publică a municipiului TÂRGOVIȘTE dacă sunt realizate pentru deservirea unor spații urbane cu utilitate publică.

7.8.21. Parcelare

Pot fi realizate divizări ale suprafețelor parcelelor plantate numai în măsura în care nu se afectează în nici un fel calitatea funcțională inițială a spațiului respectiv.

În toate situațiile, divizarea va avea la bază motivații temeinice stabilite și acceptate prin PUZ și regulamente aferente, aprobat.

7.8.22. Înălțimea construcțiilor amplasate în zonele P se stabilește prin PUZ cu regulamente aferente și se diferențiază după tipul subzonelor funcționale astfel:

7.8.22.1. Pentru subzonele 7.8.1.1. și 7.8.1.2. se vor putea realiza construcții cu înălțime care să nu depășească, de regulă, înălțimea vegetației din vecinătate. Excepție fac construcțiile care prin funcția lor din cadrul parcelei impun o înălțime corelată cu aceasta.

Totodata este posibila amplasarea unei constructii care se inscrie intre reperele urbane pentru un teritoriu mai mare decat parcela respectiva. Pentru aceste constructii este necesara realizarea unui studiu de impact care sa stabileasca, intre altele si inaltimea lor.

7.8.23. Aspectul exterior al constructiilor se stabileste prin PUZ cu regulament aferent si tinde spre materializarea a 3 tipuri de concepte:

- a. Integrarea constructiilor in spatiul plantat in care sunt amplasate;
- b. Realizarea, in scopuri urbanistice, a unui contrast intre aspectul constructiilor si spatiul de amplasare;
- c. In masura in care constructiile se inscriu in alt sistem de repere decat cel ale parcelei ele vor trebui sa aiba un aspect care sa raspunda ambelor tipuri de cerinte.

7.8.24. Prin PUZ cu regulament aferent se va stabili un procent de ocupare a terenului pentru fiecare parcela, care sa fie in corelare cu scopul functional al tipului de subzona din care aceasta face parte.

7.8.25. Spatiile necesare pentru parcare se vor stabili prin PUZ cu regulament aferent si se vor asigura in numarul stabilit de normativele in vigoare, diferentiat pentru fiecare tip de subzona, tinand seama de:

- amplasarea acceselor principale pe parcela;
- amplasarea obiectivelor construite si necesarul de parcaje al acestora;
- amplasarea spatiilor de intretinere - deservire;
- specificul zonelor urbane adiacente;
- incadrarea corecta in sistemul de organizare a circulatiei din zona parcelei respective.

7.8.26. Calitatea spatiilor plantate este elementul principal in activitatea de gestionare a spatiilor verzi. Ea se asigura pentru cele din administrarea unitatilor C.L.M.T., prin:

- realizarea unor zone de productie dendro-floricola corect amenajat si dimensionat;
- organizarea corecta a activitatii de intretinere atat din punct de vedere al dimensionarii acesteia cat si a realizarii lucrarilor specifice in termene de oportunitate;
- asigurarea domeniului cu specialisti (cu deosebire la nivel de executie) si realizarea pentru acestia a unor conditii corecte de lucru, din punct de vedere al dotarii si echiparii.

7.8.26.1. Asigurarea pe ansamblu a calitatii in domeniu se poate face numai in conditiile prevazute la alin.7.8.6.3.

7.8.26.2. Spațiile plantate organizate din administrarea C.L.M.T. se completează ca efecte de mediu, cu cele "difuze" din zonele LM și LI.

Pentru realizarea unui nivel calitativ sporit și în aceste zone, C.L.M.T. va adopta un program de promovare de acțiuni specifice. Acest program va avea la bază un studiu de specialitate care va stabili:

- tipurile de plantații existente în diferitele zone funcționale și gradul de perenitate al acestora;
- soluțiile de principiu pentru plantarea fiecărei zone
- necesarul de material dendro-floricol pe soiuri și surse de procurare;
- necesarul de echipare tehnico-edilitară;
- etapizarea realizării în funcție de posibilitățile de asigurare a materialului și echipamentelor;
- posibilitățile de implicare a administrației locale (proiecte, asigurare material săditor, echipamente, asistență tehnică etc.).

7.8.26.3. Realizarea unei interconditionări a spațiilor plantate din intravilan cu cele din teritoriul de influență al municipiului trebuie să aibă în vedere recomandările din Studiul prioritar 32.2., privitoare la pădurile din periurban.

7.8.26.4. Asigurarea bazelor de producție pepiniere și sere, se tratează la capitolul GC - Zona de gospodărie comunala.

7.8.27. Imprejmuirile spațiilor plantate se realizează în condițiile stabilite de PUZ cu regulamentul aferent, pentru fiecare parcelă urbană în parte. Soluțiile propuse vor fi corelate atât cu nevoile funcționale proprii amplasamentului respectiv, cât și cu cele ale teritoriului de amplasare.

CONSILIUL LOCAL AL
MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE
Se certifică de noi că prezentul înscris
este conform cu originalul.
SECRETARUL GENERAL
AL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE
Jr. CHIRU CĂTĂLIN CRISTEA

GC 7.9. ZONA DE GOSPODĂRIE COMUNALĂ

GENERALITĂȚI

7.9.1. Tipurile de subzone funcționale sunt:

7.9.1.1. Subzona de garaje și depouri pentru activități din administrarea C.L.M.T.;

7.9.1.2. Subzona de sere și pepiniere;

7.9.1.3. Subzona de cimitire comunale, parohiale și confesionale.

7.9.2. Funcțiunea dominantă a subzonei funcționale:

7.9.2.1. În subzona funcțională de garaje și depouri funcțiunile dominante sunt gararea, repararea și întreținerea autobuzelor, troleibuzelor, autoturismelor și autospeciălelor din dotarea activității gospodăriei comunale.

7.9.2.2. În subzona de sere și pepiniere funcțiunea dominantă este producția dendrofloricola.

7.9.2.3. În subzona de cimitire funcțiunea dominantă este înhumarea decedaților.

7.9.3. În subzonele funcționale ale gospodăriei comunale sunt funcțiuni complementare permise după cum urmează:

a. În interiorul parcelei din subzona 7.9.1.1. nu sunt admise funcțiuni complementare;

b. În subzona 7.9.1.2., sunt permise activități de producție flori tăiate, flori la ghiveci și legume, toate pentru valorificare prin desfacere către populație.

c. În subzona 7.9.1.3. sunt permise activități de construcții și prestări servicii în legătură nemijlocită cu activitatea dominantă.

7.9.3.bis 1. În toate subzonele funcționale sunt interzise activitățile industriale de orice fel.

7.9.3.bis 2. Funcțiunile interzise în subzona funcțională de la alin. 7.9.1.1. Sunt stabilite conform art. 7.6.3.bis 1. lit. a.-e.

UTILIZAREA FUNCȚIONALĂ

7.9.4. a. Utilizările permise pentru parcelele situate în zona funcțională GC sunt cele specifice fiecărei subzone funcționale actuale în care sunt situate, pentru care s-a eliberat AM;

b. Modificarea volumului sau naturii activităților actuale din zona funcțională GC este permisă și se face în urma obținerii Acordului de Mediu și a AM pe baza SIM;

c. Modificarea parametrilor urbanisticii în ceea ce privește funcțiunile GC, funcțiunile complementare, POT, CUT și raportul dintre acestea pot fi determinate de motivele stabilite conform alin. 7.6.4.d.

7.9.5. Utilizari permise cu conditii:

Aprobarea PUZ cu regulament aferent este posibilă pe baza avizelor favorabile acordate conform art. 7.6.5.

7.9.6. Interdicții temporare de construire - până la aprobarea PUZ cu regulament aferent:

7.9.6.1. Toate subzonele funcționale din zona GC se află în interdicție temporară de construire până la aprobarea PUZ cu regulamente aferente care stabilesc reglementări de organizare, amenajare și construire conform alin. 7.6.6.1.

7.9.6.2. Pe parcelele din subzona 7.9.1.3. lucrările de amenajare și construire se vor face în continuare după regulamentul cimitirului, iar în cazul modificărilor prin PUZ a condițiilor de construire, administrația cimitirului va elabora un nou regulament.

7.9.6.3. În funcție de amploarea implicațiilor urbanistice, CLMT va stabili teritoriul pentru care se elaborează PUZ cu regulament aferent, de regulă, după cum urmează:

- una sau mai multe parcele adiacente din zona funcțională GC împreună cu parcelele învecinate care fac parte din alte zone funcționale.

CONDITII DE CONFORMARE SI AMPLASARE A CONSTRUCTIILOR

7.9.9. Amplasarea construcțiilor față de drumurile publice (drumuri naționale, județene și comunale) se face în conformitate cu art. 7.6.5. și cu respectarea reglementărilor stabilite pentru construcțiile industriale la art. 7.6.9.1. - 7.6.9.4. în conformitate cu cerințele de securitate a drumurilor publice în raport cu folosințele clădirilor și a amenajărilor din zona GC.

7.9.11. Amplasarea construcțiilor și amenajărilor față de calea ferată din administrarea SNCFR se face în conformitate cu art. 7.6.5. cu respectarea reglementărilor stabilite și în cazul activităților industriale la alin. 7.6.1.1.2.

7.9.14. Amplasarea construcțiilor față de aliniamentul parcelei se face pe baza PUZ cu regulament aferent și ulterior, dacă este cazul PUD; DU susnumite vor ține seama de cerințele specifice cu respectarea reglementărilor stabilite și în cazul activităților industriale la alin. 7.6.1.11.2.

7.9.15. Amplasarea în interiorul parcelelor a construcțiilor necesare activității proprii (clădiri, rețele tehnologice, instalații s.a.) se face cu respectarea reglementărilor stabilite pentru

CONSILIUL LOCAL AL
MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE

Se certifică de noi că prezentul înscris
este conform cu originalul.

SECRETARUL GENERAL
AL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE
Jr. CHIRU CĂTĂLIN CRISTEA

GC

activitățile industriale la art. 7.6.14. lit.a-e., în condițiile adaptării la specificul activităților GC pe fiecare tip de subzona și pe fiecare parcelă.

7.9.16. Accesul autovehiculelor pe parcelele din zona GC se va face în conformitate cu reglementările pentru zona I, art. 7.6.16.1.- 7.6.17.4.

7.9.17. Accesul pietonal pe parcelele din zona GC se va face în conformitate cu reglementările pentru zona I, art. 7.6.17.

7.9.18. Racordarea la rețelele tehnico-edilitare existente și alimentarea cu combustibil pentru activitățile din zona GC se realizează conform reglementărilor pentru zona I, art. 7.6.18.

7.9.19. Realizarea de rețele tehnico-edilitare noi, extinderea sau redimensionarea unor rețele existente se fac pe baza studiilor de fezabilitate și pe baza PUZ cu regulamente aferente, aprobate conform legii.

7.9.20. Proprietatea publică asupra rețelelor edilitare.

7.9.20.1. Rețelele tehnico-edilitare realizate conform art. 7.9.19. sunt în proprietate publică a Municipiului TÂRGOVIȘTE, chiar dacă investiția a fost suportată de utilizatori din afara sistemului CLMT.

7.9.20.2. În cazul în care una dintre rețelele tehnico-edilitare se realizează în exclusivitate pentru folosințele unor utilizatori din zona GC, se va proceda conform alin. 7.6.20.2.

7.9.21. Parcelare.

7.9.21.1. Crearea de parcele noi în zona GC se poate face ca urmare a:

a. Ocupării teritoriilor cu destinația GC prevăzute în PUGMT;

b. Împărțirii incintelor existente, ca urmare fie a schimbării parțiale sau totale a regimului de proprietate, fie a schimbării modului de administrare.

7.9.21.2. Parcelele create conform 7.9.21.1. trebuie să respecte, în funcție de subzona funcțională din care vor face parte, reglementările corespunzătoare din prezentul capitol.

7.9.21.3. Crearea de parcele noi, conform alineatelor precedente, se face pe baza PUZ cu regulamente aferente aprobate conform legii.

7.9.21.4. În cazul în care, pentru o parcelă, aplicarea reglementărilor corespunzătoare subzonei respective, din zona funcțională GC și a actelor normative în vigoare, conduce la imposibilitatea împărțirii incintelor existente conform alin. 7.9.21.1.b., parcela în cauză rămâne în indiviziune.

CONSILIUL LOCAL AL
MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE
Se certifică de noi că prezentul Inscris
este conform cu originalul.
SECRETARUL GENERAL
AL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE
Jr. CHIRU CĂTĂLIN CRISTEA

GC

7.9.22. In toate subzonele functionale, inaltimea maxima a constructiilor este de 10,00 m, indiferent de functiunea si numarul de niveluri ale acestora.

Daca necesitati functionale, tehnologice, estetice, simbolice, impun inaltimei mai mari de 10,00 m, PUZ cu regulamente aferente vor stabili conditiile de construire, eventual impactul urbanistic al constructiilor.

7.9.23. Aspectul exterior al constructiilor in toate subzonele functionale, se stabileste, cu justificarile necesare, prin PUZ cu regulamente aferente, aprobate conform legii.

7.9.24. In zona functionala GC procentul de ocupare a terenului este limitat de respectarea conditiilor de amplasare a constructiilor, conform art. 7.9.9. - 7.9.17., precum si de obligativitatea de a construi exclusiv pentru nevoile functionale ale parcelei.

7.9.25. Asigurarea spatiilor de parcare/garare pentru autovehiculelor din zona functionala GC se face dupa cum urmeaza:

a. Pentru subzonele functionale 7.9.1.1. si 7.9.1.2. in conformitate cu art. 7.6.25;

b. Pentru subzona functionala 7.9.1.3.:

- Pentru autovehiculele proprii subzonei functionale, conform art. 7.6.25.;
- Pentru autovehiculele ocazionale destinate ceremoniilor, CLMT are obligatia de a asigura amenajarea parcajelor publice, dimensionate conform actelor normative si amplasate in apropierea accesului pietonal in incinta.

7.9.26. Spatii plantate.

7.9.26.1. Pe fiecare parcela situata in subzona functionala 7.9.1.1. este obligatorie amenajarea unei suprafete plantate de minimum 20% din suprafata parcelei in care este inclusa si suprafata plantata de protectie desfasurata pe limitele parcelei.

7.9.26.2.

7.9.26.2.1. Pe parcelele 7.9.1.2. spatiile plantate sunt, de regula:

- cu rol de productie;
- cu rol decorativ, de agrementare a spatiului parcelei, putand avea si rol partial productiv;
- cu rol de protectie fata de parcelele invecinate sau de realizare a microclimatului necesar - pot avea si rol partial productiv.

7.9.26.2.2. Obtinerea necesarului de productie dendro-floricola este factorul primordial in asigurarea materiala a realizarii de spatii plantate corespunzatoare calitativ si cantitativ.

CONSILIUL LOCAL AL
MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE
certifică de noi că prezentul înscris
este conform cu originalul.

ZONA DE GOSPODARIE COMUNALA

GC

SECRETARUL GENERAL
AL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE
Nr. CHIRU CĂTĂLIN CRISTEA

PREVEDERI R.L.U.M.T. LA NIVEL DE ZONE SI SUBZONE FUNCTIONALE

Acest aspect determina obligativitatea inscrierii problematicii respective in programul de spatii verzi de la capitolul P, alin.7.8.6.3.

7.9.26.3. Pe parcelele 7.9.1.3. spatiile plantate au un rol functional rezultat din specificul activitatii, precum si un rol decorativ.

7.9.27. Realizarea imprejmirilor parcelei pe toate limitele ei trebuie sa raspunda exigentelor Codului Civil si normativelor in vigoare; rezolvarile sunt prevazute in PUZ cu regulament aferent si a reglementarilor specifice; din motive tehnologice, estetice, simbolice s.a. CLMT poate impune conditii suplimentare pentru imprejmiri conform art. 7.3.1.1.27.

7.9.28. Activitatile de tip GC trebuie sa aiba in vedere si alte categorii de activitati gazduite in constructii:

- mobilier urban;
- echipamente urbane din spatii publice;
- WC publice etc.

7.9.28.1. In toate cazurile acestea, se amplaseaza, se dimensioneaza si li se stabileste aspectul exterior prin PUZ cu regulamente aferente, care privesc o zona mai larga luata in studiu sau, dupa caz, obiectul respectiv si relatiile sale cu spatiul urban de amplasare,

7.9.28.2. Aceste categorii de constructii se vor realiza cu toata responsabilitatea, conform normativelor in vigoare, astfel incat sa potenteze imaginea urbana.

TE 7.10. ZONA PENTRU ECHIPARE TEHNICO - EDILITARA**GENERALITATI****7.10.1. Tipurile de subzone functionale**

7.10.1.1. Impartirea zonei functionale TE in subzone functionale este nerelevantă pentru stabilirea reglementarilor urbanistice; caracterul reglementarilor urbanistice este comun, indiferent de diferentele datorate specificului activitatilor din zona TE pentru care exista reglementari specifice activitatilor in actele normative in vigoare.

7.10.1.2. Reglementarile prezentului capitol se refera la constructiile si amenajarile din zona TE, diferite in urmatoarele tipuri structurale, juridice si functionale dupa natura lor:

- a. Constructii tehnologice speciale pentru productie si conversie specifica, amplasate in general pe parcele delimitate in afara spatiului public;
- b. Constructii liniare pentru transport si distributie, amplasate in general in spatiul public.

7.10.2. Functiunea dominantă a zonei TE cuprinde:

- a. Tratarea si furnizarea apei potabile;
- b. Evacuarea si epurarea apelor uzate;
- c. Producerea, transformarea si furnizarea energiei electrice;
- d. Distributia gazului metan;
- e. Producerea si distribuirea incalzirii urbane (termoficare);
- f. Producerea si distribuirea incalzirii prin centrale termice cu combustibil;
- g. Reteaua de telefonie;
- h. Reteaua de CATV;
- i. Releu radio.

CONSILIUL LOCAL AL
MUNICIPIULUI TARGOVISTE
Se certifică de noi că prezentul înscris
este conform cu originalul.
SECRETARUL GENERAL
AL MUNICIPIULUI TARGOVISTE
Jr. CHIRU CĂTĂLIN CRISTEA

7.10.3. Functiunile interzise.

În zona funcțională TE sunt interzise toate celelalte funcțiuni.

7.10.3.bis.1. În cazul alin.7.10.1.2.a. se vor respecta reglementările alin.7.6.3.bis.1.

UTILIZAREA FUNCTIONALA A TERENURILOR**7.10.4. Utilizari permise.**

- a. Utilizarile permise pentru terenurile si constructiile situate in zona functionala TE sunt

CONSILIUL LOCAL AL
MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE

ZONA PENTRU ECHIPARE TEHNICO - EDILITARA

PREVEDER R.L.U.M.T. LA NIVEL DE ZONE SI SUBZONE FUNCTIONALE

Se certifică de noi că prezentul document este conform cu originalul.

SECRETARUL GENERAL
AL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE
Jr. CHIRU CĂTĂLIN CRISTEA

cele specifice fiecărei subzone functionale actuale in care sunt situate, pentru care s-a eliberat AM;

b. Modificarea volumului său naturii activitatilor actuale in zona functionala TE este permisa si se face in urma obtinerii Acordului de Mediu si a AM pe baza SIM.

7.10.5. Utilizari permise cu conditii.

Aprobarea PUZ cu regulament aferent este posibila pe baza avizelor favorabile-acordate conform art.7.6.5.

7.10.6. Interdictii temporare de construire.

7.10.6.1. Tipurile structurale de constructii si amenajari de la alin.7.10.1.2. se afla in interdictie temporara de construire pana la aprobarea PUZ cu regulamente aferente care stabilesc reglementari de organizare, amenajare si construire conform alin.7.6.6.1.

7.10.6.2. In functie de amploarea implicatiilor urbanistice, C.L.M.T. va stabili teritoriul pentru care se elaboreaza PUZ cu regulament aferent pentru una sau mai multe parcele alaturate din zona functionala TE, impreuna cu parcelele invecinate care fac parte din alte zone functionale.

7.10.6.3. Pentru tipurile structurale de constructii si amenajari de la alin.7.10.1.2.b., C.L.M.T. poate stabili teritoriul pentru care se elaboreaza PUZ cu regulament aferent pentru una sau mai multe parcele alaturate din zona functionala TE impreuna cu zona de protectie de pe parcelele invecinate care fac parte din alte zone functionale, in cazul in care parcelele invecinate au o suprafata foarte mare care nu este afectata de acea interventie.

CONDITII DE AMPLASARE SI CONFORMARE A CONSTRUCTIILOR

7.10.9. Amplasarea constructiilor fata de drumurile publice.

7.10.9.1. Amplasarea constructiilor fata de drumurile publice (drumuri nationale, judetene si comunale) se face in conformitate cu art.7.6.5. si cu respectarea reglementarilor stabilite pentru constructiile industriale la art.7.6.9.1. - 7.6.9.4., in conformitatea cu cerintele de securitate a drumurilor publice in raport cu folosintele cladirilor si ale amenajarilor din zona TE.

7.10.9.2. Amplasarea constructiilor de la alin.7.10.1.2.b. se poate face doar subteran in ampriza drumurilor publice, fara a diminua capacitatea de trafic si siguranta in exploatare a acestora in conditiile de la alin.7.10.9.1.

7.10.11. Amplasarea constructiilor fata de cai ferate din administrarea SNCFR, se face conform reglementarilor stabilite pentru zona I 7.9.11.2., conform art.7.9.11.1.

7.10.14. Amplasarea fata de aliniamentul parcelei a constructiilor din zona functionala a celor amplasate subteran pe suprafata drumurilor publice se face conform reglementarilor stabilite pentru zona I la art.7.6.14.

7.10.15. Amplasarea in interiorul parcelei a constructiilor din zona functionala TE inclusiv a celor amplasate subteran pe suprafata drumurilor publice se face conform reglementarilor stabilite pentru zona I la art.7.6.15.

7.10.16. Accesul autovehiculelor.

7.10.16.1. Pentru subzona functionala 7.10.1.2.a. , accesul se face conform reglementarilor stabilite pentru zona I la art.7.6.16.

7.10.16.2. Pentru zona 7.10.1.2.b. accesul se face in conditiile stabilite de Inspectoratul Judetean de Politie DAMBOVITA pentru organizari de santier si/sau interventii.

7.10.17. Accesul pietonal se face conform reglementarilor stabilite pentru zona I la art.7.6.17.

7.10.18. Racordarea la retelele tehnico-edilitare existente si racordarea unei retele de distributie la folosintele din alte zone functionale, se face conform reglementarilor stabilite pentru zona I la art.7.6.18.

7.10.19. Realizarea de retele tehnico-edilitare noi, extinderea sau redimensionarea unor retele existente, se face pe baza PUZ cu regulamente aferente, aprobate conform legii, aceste PUZ sunt necesare studiilor de fezabilitate ale constructiilor.

7.10.20. Proprietatea publica asupra retelelor edilitare.

7.10.20.1. Retelele tehnico-edilitare realizate conform 7.10.19. sunt in proprietatea publica a Municipiului TARGOVISTE, chiar daca investitia a fost suportata de utilizatori din afara sistemului C.L.M.T.

7.10.20.2. In cazul in care pentru folosintele exclusive ale unor utilizatori, se realizeaza o retea tehnico-edilitara speciala se va proceda conform reglementarilor pentru zona I la art.7.6.20.

7.10.21. Parcelare.

7.10.21.1. Crearea de parcele noi, se poate face ca urmare a:

- a. Ocuparii teritoriilor cu destinatia TE prevazute in PUGMT;
- b. Impartirii incintelor existente, ca urmare fie a schimbarii partiale sau totale a regimului de proprietate, fie a schimbarii modului de administrare.

CONSILIUL LOCAL AL
MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE
Se certifică de noi că prezentul înscris
este conform cu originalul
SECRETARUL GENERAL
AL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE
Jr. CHIRU CĂTĂLIN CRISTEA

TE

PROIECT DE REGULAMENT LOCAL PENTRU ECHIPARE TEHNICO - EDILITARA
R.L.U.M.T. LA NIVEL DE ZONE SI SUBZONE FUNCTIONALE

7.10.21.2. Parcelele create conform alin.7.10.21.1. trebuie sa respecte, in functie de subzona functionala din care va face parte, reglementarile corespunzatoare din prezentul capitol.

7.10.21.3. Crearea de parcele noi conform aliniatelor precedente, se face pe baza PUZ cu regulamente aferente aprobate conform legii.

7.10.21.4. In cazul in care pentru o parcela, aplicarea functionala TE si a actelor normative in vigoare conduce la imposibilitatea impartirii incintelor existente conform 7.10.21.1.b., parcela in cauza ramane in indiviziune.

7.10.22. Inaltimea constructiilor

7.10.22.1. Inaltimea maxima a constructiilor, se va stabili prin PUZ cu regulamente aferente conform reglementarilor stabilite pentru zona I la alin.7.6.22.1., 7.6.22.2. si 7.6.22.4.

7.10.22.2. Adancimea minima de pozare a conductelor este reglementata de normativele respectivelor conducte.

7.10.23. PUZ cu regulament aferent, aprobate conform legii pot prevedea, cu justificarile necesare, conditii pentru aspectul exterior al constructiilor din zona functionala TE.

7.10.24. In zona functionala TE procentul de ocupare a terenului este limitat de respectarea conditiilor de amplasare a constructiilor conform art.7.10.9. - 7.10.17.

7.10.25. Asigurarea spatiilor de parcare/garare pentru autovehiculelor necesare activitatilor din zona functionala TE se face conform reglementarilor stabilite pentru zona I la art.7.6.25.

7.10.26. Pe fiecare parcela situata in zona functionala TE este obligatorie amenajarea unei suprafete plantate conform reglementarilor stabilite pentru zona I la art.7.6.26.

7.10.27. Realizarea imprejmuirilor parcelei pe toate limitele se face conform reglementarilor stabilite pentru zona I la art.7.6.27.

7.10.30. In cazul exproprierei pentru cauza de utilitate publica a unei parti dintr-o parcela ocupata de alte functiuni, in vederea realizarii unor retele tehnico-edilitare, C.L.M.T. va actiona in conformitate cu Legea nr.33/1994 si cu prevederile R.L.U.M.T. (articolele nr.30 din toate zonele si subzonele functionale).

CC

7.11. ZONA PENTRU CAI DE COMUNICATIE SI CONSTRUCTII AFERENTE

CONSILIUL LOCAL AL
MUNICIPIULUI TARGOVISTE
*Se certifică de noi că prezentul înscris
este conform cu originalul.*
SECRETARUL GENERAL
AL MUNICIPIULUI TARGOVISTE
Jr. CHIRU CĂTĂLIN CRISTEA

GENERALITATI

7.11.1. Tipurile de subzone functionale sunt urmatoarele:

- 7.11.1.1. Subzona pentru caile de comunicatie rutiera si constructii aferente (CCr);
- 7.11.1.2. Subzona pentru circulatia pietonala majora si piete civice (CCp);
- 7.11.1.3. Subzona pentru cai de comunicatie feroviara si constructii aferente (CCf);

7.11.2. Functiunile dominante ale fiecărei subzone sunt cele stabilite in art. 7.4.1.

7.11.3. Functiunile complementare admise in fiecare subzona sunt:

- 7.11.3.1. In subzona 7.11.1.1. nu sunt functiuni complementare admise.
- 7.11.3.2. In subzona 7.11.1.2. functiunile complementare sunt ISc, ISps, numai in constructii provizorii, in conformitate a reglementarilor C.L.M.T.
- 7.11.3.3. In subzona 7.4.1.3. sunt admise:
 - a. Functiuni complementare numai pentru necesitatile retelei feroviare (locuinte de serviciu, ateliere, depouri, triaje, statii tehnice, depozite de materiale si de carburanti, grupuri sociale, birouri s.a.).
 - b. Functiunile complementare necesare punctelor de contact cu publicul in Gara TARGOVISTE, Gara TEIS, Halta TARGOVISTE NORD, Halta ELECTROLUX (cladirile garilor si haltelor cu anexele lor, comert specific punctelor de tran s.a.).
 - c. Plantatii cu rol de protectie si cu rol decorativ.

7.11.3.bis. Functiunile interzise sunt toate functiunile care nu sunt destinate direct functiunilor dominante ale fiecărei subzone.

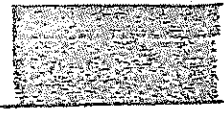
UTILIZAREA FUNCTIONALA A TERENURILOR

7.11.4. Utilizarile permise sunt urmatoarele:

- 7.11.4.1. Subzona 7.11.1.1.- circulatie rutiera (strazi, sosele si intersectii la nivel sau denivelate), trotuare pentru circulatia pietonala, plantatie de protectie, instalatii de semaforizare, indicatoare rutiere, retele tehnico-edilitare subterane sau aeriene.
- 7.11.4.2. Subzona 7.4.1.2. - circulatie pietonala, comert si prestari servicii conform alin.7.11.3.2., plantatii decorative si de protectie, lucrari de arta, mobilier urban, elemente de informare, retele tehnico-edilitare subterane sau aeriene.

CONSILIUL LOCAL AL
MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE
Se certifică de noi că prezentul înscris
este conform cu originalul
SECRETARUL GENERAL
AL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE
Jr. CHIRU CĂTĂLIN CRISTEA

CCr
CCp
CCf



ZONA PENTRU CAI DE COMUNICATIE SI CONSTRUCTII AFERENTE
PREVEDERI R.L.U.M.T. LA NIVEL DE ZONE SI SUBZONE FUNCTIONALE

7.11.4.3. Subzona 7.11.1.3. - circulatie feroviara conform alin.7.11.3.3., circulatia pietonala numai conform alin.7.11.3.3., circulatia pietonala numai in puncte special amenajate, retele tehnico-edilitare subterane sau aeriene.

7.11.5. Utilizarile permise cu conditii se refera la:

7.11.5.1. Subzona 7.11.1.1.:

- a. Protectie infrastructuri feroviare;
- b. Protectia drumurilor publice si a circulatiei pietonale;
- c. Protectia cursurilor de apa.

7.11.5.2. Subzona 7.11.1.2.:

- a. Protectia zonelor istorice si a monumentelor istorice;
- b. Protectia circulatiei pietonale;
- c. Protectia infrastructurii feroviare.

7.11.5.3. Subzona 7.4.1.3.:

- a. Protectia monumentelor istorice;
- b. Protectia infrastructurii feroviare;
- c. Protectia drumurilor publice si a circulatiei pietonale;
- d. Protectia cursurilor de apa.

7.11.6. Interdictiile temporare de construire sunt fixate pentru zonele de realizare a extinderilor cailor de comunicatie sau de realizare a unor cai noi; interdictiile sunt ridicate in momentul aprobarii PUZ cu regulamente aferente pentru fiecare subzona si pentru fiecare situatie in parte.

7.11.7. Utilizarile permanente: interzicerea realizarii de constructii care sa impiedice desfasurarea activitatilor specifice din fiecare subzona.

CONDITII DE AMPLASARE SI CONFORMARE A CONSTRUCTIILOR

7.11.9. In conformitate cu actele normative in vigoare.

7.11.11. In conformitate cu actele normative in vigoare, intersectiile dintre CCr, CCp si CCf nu se fac la acelasi nivel decat in cazuri speciale si cu toate masurile de siguranta necesare.

7.11.14. Amplasarea constructiilor si amenajarilor necesare activitatilor din fiecare subzona se face spre interiorul parcelei subzonei respective, de la aliniamentul parcelelor riverane.

CONSILIUL LOCAL AL
MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE

Se certifică de noi că prezentul înscris
este conform cu originalul

CCr
CCp
CCf

ZONA PENTRU CAI DE COMUNICAȚIE ȘI AMENAJAREA
PREVEDERI R.L.U.M.T. LA NIVEL DE ZONE ȘI ZONE FUNCȚIONALE

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE
Jr. CHIRU CĂTĂLIN CRISTEA

- 7.11.15. Amplasarea construcțiilor și amenajărilor în interiorul parcelei subzonei respective se face cu respectarea actelor normative în vigoare, pentru fiecare activitate în parte.
- 7.11.16. Accesul carosabil în subzona 7.11.13. se face în funcție de PUZ cu regulamente aferente.
- 7.11.17. Accesul pietonal
- 7.11.17.1. Subzona 7.11.1.1.: Amenajarea trotuarelor și a traversărilor pietonale, se face în conformitate cu actele normative în vigoare.
- 7.11.17.2. Subzona 7.11.1.3.: Accesul pietonilor în interiorul subzonei, se face numai în puncte controlate și cu respectarea actelor normative.
- 7.11.18. Racordarea la rețele edilitare - idem art.7.6.18.
- 7.11.19. Realizarea de rețele edilitare în subzonele CC, se face și în conformitate cu Capitolul TE al R.L.U.M.T.
- 7.11.20. Subzonele CC sunt realizate pe terenuri proprietate publică a statului sau a municipiului, rețelele edilitare sunt în proprietatea publică a municipiului.
- 7.11.22. Înălțimea construcțiilor este conformă activităților pe care le adaptează, în conformitate cu actele normative; înălțimile maxime se stabilesc prin PUZ cu regulamente aferente.
- 7.11.23. Aspectul exterior al construcțiilor : C.L.M.T. va stabili cu mare rigurozitate condițiile de aspect exterior al construcțiilor, forma amenajărilor, în conformitate cu PUZ specifice și cu documentații speciale pentru această problemă.
- 7.11.25. Parcajele necesare subzonei 7.11.1.3. se vor stabili după cum urmează:
- 7.11.25.1. Pentru activitatea proprie din subzona, în conformitate cu actele normative și art.7.6.25.
- 7.11.25.2. Pentru gări și halte, în conformitate cu actele normative și cu PUZ special elaborate.
- 7.11.26. Spațiile verzi se vor amenaja cu rol de protecție și cu rol estetic; PUZ cu regulamente aferente și alte documentații speciale vor avea ca obiect realizarea spațiilor verzi.
- 7.11.27. Imprejmuirile se vor realiza în toate cazurile când sunt cerute de delimitarea proprietăților și în speciale de securitate a activităților din subzona.
- 7.11.30. Exproprierea pentru cauză de utilitate publică se va face în conformitate cu Legea nr.33/1994 și cu PUZ cu regulamente aferente realizate special pentru acest scop.

S 7.12. ZONA CU DESTINATIE SPECIALA

GENERALITATI

7.12.1. In cadrul zonei cu destinatie speciala nu este relevanta impartirea in subzone functionale pentru stabilirea reglementarilor aferente PUGMT, datorita caracterului eterogen al functiunilor cuprinse in cadrul acestei zone.

7.12.2. Functiunea dominanta a zonei S este apararea tarii, ordinea publica si siguranta nationala.

7.12.3. Functiunile complementare admise.

7.12.3.1. Functiunile complementare admise ale zonei S se stabilesc in functie de interesele institutiilor care administreaza aceste zone, strict pentru cerintele interne proprii ale acestora, cu respectarea urmatoarelor categorii de reglementari:

- regulamente proprii de organizare si functionare pentru activitatile specifice;
- acte normative cu caracter general, corespunzatoare fiecarui domeniu de activitate;
- reglementarile din PUGMT specifice zonelor functionale, care corespund functiunilor complementare admise in zona S.

7.12.3.1.bis1. In zona S sunt interzise acele functiuni care pot periclita, aduce prejudicii sau servituti asupra activitatilor permise de pe parcelele invecinate din alte zone functionale, cu exceptia servituti de siguranta si protectie a zonelor cu destinatie speciala stabilita conform actelor normative.

7.12.3.1.bis2. In zona S este interzisa atat desfasurarea activitatilor publice sau private cu caracter civil, cat si utilizarea civila a functiunilor admise in baza alin.7.12.3.1.

UTILIZAREA FUNCTIONALA A TERENURILOR

7.12.4. Utilizari permise.

- utilizarile permise pentru terenurile si constructiile situate in zona functionala S sunt cele pentru care s-a eliberat AM;
- modificarea volumului sau naturii activitatilor existente in zona functionala S este permisa si se face in urma obtinerii Acordului de Mediu si a AM pe baza SIM;
- Schimbarile parametrilor urbanistici in ceea ce priveste POT, CUT, functiunile S, functiunile complementare si raportul dintre acestea pot fi determinate de motivele stabilite conform alin. 7.6.4.d.

Se aprobă proiectul de regulament înscris
este conform cu originalul.

SECRETARUL GENERAL
AL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE
Jr. CHIRU CĂTĂLIN CRISTEA

7.12.5. Utilizari permise cu conditii.

7.12.5. Utilizari permise cu conditii.

Aprobarea PUZ cu regulamente aferent este posibilă pe baza avizelor favorabile acordate conform art. 7.6.5.

7.12.6. Interdicție temporară de construire.

7.12.6.1. Toate parcelele situate în zona funcțională § se află în interdicție temporară de construire (deoarece introduc condiții asupra zonelor învecinate) până la aprobarea PUZ cu regulamente aferente care stabilesc reglementari conform alin. 7.6.6.1.

7.12.6.2. În funcție de amploarea implicărilor urbanistice, CLMT va stabili teritoriul pentru care se elaborează PUZ cu regulamente aferent pentru una sau mai multe parcele alăturate din zona funcțională § împreună cu toate parcelele învecinate care fac parte din alte zone funcționale.

7.12.6.3. În cazul în care parcelele învecinate care fac parte din alte zone funcționale cu o suprafață foarte mare care nu este afectată de această intervenție în teritoriul pentru care se elaborează PUZ cu regulamente aferent acesta se limitează la zona de protecție impusă în activitățile din zona §.

CONDITII DE AMPLASARE SI CONFORMARE A CONSTRUCȚIILOR

7.12.9. Amplasarea construcțiilor față de drumurile publice se face conform art. 7.6.9.

7.12.11. Amplasarea construcțiilor față de cai ferate din administrarea SNGFR se face conform art. 7.6.11.

7.12.14. Amplasarea construcțiilor față de aliniament se face conform art. 7.6.14.

7.12.15. Amplasarea construcțiilor în interiorul parcelei se face conform art. 7.6.15.

7.12.16. Accesele carosabile pe parcelele din zona § se fac conform art. 7.6.17.

7.12.18. Racordarea la rețelele tehnico-edilitare existente se face conform art. 7.6.18.

7.12.19. Realizarea de rețele tehnico-edilitare noi, extinderea sau redimensionarea celor existente se face pe baza PUZ cu regulamente aferent, aprobate conform legii.

7.12.20. Proprietatea publică asupra rețelilor edilitare.

7.12.20.1. Rețelele tehnico-edilitare realizate conform 7.12.19. sunt în proprietatea publică a Municipiului TÂRGOVIȘTE, chiar dacă investiția a fost suportată de utilizatori din zona §.

7.12.20.2. în cazul în care una dintre rețelele tehnico-edilitare speciale se realizează în exclusivitate pentru folosințele unor utilizatori din zona S se va proceda conform alin. 7.6.20.2.

7.12.21. Parcelare.

7.12.21.1. Crearea de parcele noi în zona funcțională S se poate face prin:

- Restrangerea teritoriilor cu destinația S din PUGMT;
- Impartirea incintelor existente ca urmare a reorganizării activităților admise conform art. 7.12.2.

7.12.21.2. Parcelele create conform alin. 7.12.21.1.a. trebuie să respecte în totalitate reglementările corespunzătoare zonei funcționale din care face parte conform PUGMT.

7.12.21.3. Parcelele create conform alin. 7.12.21.1.b. trebuie să respecte în totalitate reglementările pentru zona funcțională S.

7.12.21.4. Crearea de parcele noi conform alin. 7.12.21.1. se face pe baza PUZ cu regulament aferent, aprobate conform legii.

7.12.21.5. În cazul în care, pentru o parcelă, aplicarea reglementărilor pentru zona funcțională S și a actelor normative conduce la imposibilitatea împărțirii incintelor existente conform alin. 7.12.21.1., pentru parcelă în cauză se procedează după cum urmează:

- Pentru situația de la alin. 7.12.21.1.a. imposibilitatea împărțirii parcelei conduce la exproprierea pentru cauză de utilitate publică a întregii parcele din zona funcțională S;
- Pentru situația de la alin. 7.12.21.1.b. imposibilitatea împărțirii parcelă conduce la stabilirea altor soluții conform legii.

7.12.22. Înălțimea maximă a construcțiilor din zona funcțională S se va stabili prin PUZ cu regulament aferent conform art. 7.6.22.

7.12.23. Aspectul exterior al construcțiilor poate fi stabilit, cu justificările necesare, prin PUZ cu regulamente aferente aprobate conform legii.

7.12.24. Procentul de ocupare a terenului în zona funcțională S este limitat de respectarea condițiilor de amplasare a construcțiilor conform art. 7.12.9.-7.12.17.

7.12.25. Pentru fiecare parcelă din zona funcțională S este obligatorie asigurarea pe suprafața parcelei a condițiilor pentru parcare/gararea și/sau staționarea tuturor autovehiculelor conform art. 7.6.25.

Se certifica de noi ca prezentul in scris
este conform cu originalul.

SECRETARUL GENERAL
AL MUNICIPIULUI TARGOVISTE

7.12.26. Pentru fiecare parcela situata in zona functionala S este obligatorie amenajarea unei suprafete plantate de minimum 20% din suprafata parcelei in care este inclusa si suprafata plantata de protectie desfasurata pe limitele parcelei.

Prin PUZ se pot stabili conditii de comasare a spatiilor libere de pe parcela pentru a putea fi plantate intr-un mod avantajos functiunii dominante dar si spatiului urban inconjurator.

7.12.27. Realizarea imprejmuirilor parcelei pe toate limitele ei, trebuie sa raspunda exigentelor Codului Civil si normativelor in vigoare, ca urmare a PUZ cu regulament aferent si a reglementarilor pentru imprejmuiri conform art. 7.3.1.1.27, tinzand sa satisfaca conditiile ce le impune spatiul urban inconjurator.

7.12.30. In cazul exproprierei pentru cauza de utilitate publica a unei parcele sau a unei parti dintr-o parcela din zona functionala S in baza legii nr. 33/1994 se va actiona conform art. 7.3.1.1.30.

V. PREVEDERILE RE UNIT. LA NIVEL DE UNIT
UNIV. TERRITORIALE DE REFERINTA

CENTRUL NOU

CONSILIUL LOCAL AL
MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE

UTR nr. 1

contine prevederi specifice, complementate conform zonele si subzonele functionale

8.1.1.

TIPURILE DE SUBZONE FUNCTIONALE

C: LMu1; LMu2; Llu1; Llu2; ISa; ISas; ISc; ISp; ISet; ISer; Ist; ISps; ISm; Pp; CCp

8.1.2.

FUNCTIUNEA DOMINANTA A ZONEI

IS si Llu

8.1.3.

FUNCTIUNI COMPLEMENTARE ADMISE ALE ZONEI

- Spatiu plantat de tip Pp;
- Cai de comunicatie pietonale CCp;

8.1.5.

UTILIZARI PERMISE CU CONDITII

- Zona de protectie a monumentelor istorice;
- Zona istorica protejata;
- Zona din imediata vecinatata a Sectiei Contagiosi a SPITALULUI JUDETEAN, pana la reorganizarea activitatii respective.

8.1.6.

INTERDICTII TEMPORARE (pana la aprobarea P.U.Z.)

- Parcelele adiacente Bd. VICTORIEI, Bd. LIBERTATII, Str. Poet G. ALEXENDRESCU, Calea DOMNEASCA, Str. G. COSBUC, Bd. INDEPENDENTEI, Str. N. FILIPESCU, Str. REVOLUTIEI, Str. STELEA;
- In zona istorica protejata;
- In zona de protectie a monumentelor istorice;
- In zonele CCp - Piata LIBERTATII si Str. REVOLUTIEI;
- Spatiul plantat Pp de tip scuar central (Parcul MITROPOLIEI).

8.1.14.

AMPLASAREA FATA DE ALINIAMENT

- Pe arterele de la parcelele Llu, constructiile noi se vor alinia celor existente.

8.1.16./17. ACCESE CAROSABILE / ACCESE PIETONALE

- Accesele carosabile si pietonale care se fac din Str. REVOLUTIEI se vor reanaliza in cadrul PUZ mentionat la art. 8.1.6.
- Reanalizarea, in cadrul PUZ, printr-un studiu special, a relatiei pietonale intre Parcul MITROPOLIEI si Piata INDEPENDENTEI.

8.1.24.

PROCENTUL DE OCUPARE AL TERENULUI

- In zonele Llu si IS POT nu se va majora prin constructii noi.

8.1.25.

PARCAJE

- In cadrul PUZ se vor analiza posibilitatile de sporire a numarului de parcaje, avandu-se in vedere rezolvarea suferanta in puncta Llu dintre strazile REVOLUTIEI si LIBERTATII, in zona parcajului PREFECTURII, la Parcul MITROPOLIEI, precum si reorganizarea sistemului de circulatie si parcare din intregul UTR.

8.1.26.

SPATII VERZI

- PUZ si studiu de amenajare a terentului se vor realiza la Parcul MITROPOLIEI atat din punct de vedere al spatii verzi cat si al acceselor pietonale si al acceselor auto.

CONSILIUL LOCAL AL
MUNICIPIULUI TÂRGOVISTE

UTR nr. 2

CENTRUL VECHI

Se certifică de noi că prezentul înscris
este conform cu originalul

SECRETARUL GENERAL
AL MUNICIPIULUI TÂRGOVISTE
Jr. CHIRU, CĂTĂLIN CRISTEA

conține prevederi specifice, complementare celor de la zonele și subzonele funcționale

8.2.1. TIPURILE DE SUBZONE FUNCȚIONALE

C; LMu1; LMu2; ISc; ISa; ISr; IScu; ISct; ISi; ISsp; ISp; ISas; ISm; Pp; CCp; S

8.2.2. FUNCȚIUNEA DOMINANTĂ A ZONEI

LMu și IS

8.2.3. FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE ADMISE ALE ZONEI

- Spațiul plantat Pp din fața Primăriei cu valoare de mic scuar;
- Transformarea strazilor EREMIA GRIGORESCU (între Str. REVOLUTIEI și Str. Dr. MARINOIU) și I.H. RADULESCU (între Str. EREMIA GRIGORESCU și Str. Dr. MARINOIU) în pietonale.

8.2.5. UTILIZARI PERMISE CU CONDITII

- În zona de protecție a monumentelor istorice;
- În zona istorică protejată.

8.2.6. INTERDICTII TEMPORARE (pana la aprobarea P.U.Z.)

- Parcelele adiacente strazilor STELEA, REVOLUTIEI, Poet G. ALEXANDRESCU, EREMIA GRIGORESCU, Calea DOMNEASCA, C. BRANCOVEANU, Maior BREZISEANU, RAZVAN POPESCU;
- În zona de protecție a monumentelor istorice;
- În zona istorică protejată.

8.2.16./17. ACCESE CAROSABILE / ACCESE PIETONALE

- Conform celor menționate la art. 8.2.3., precum și conform celor prevăzute în PUZ - Zona Centrală (lucrare aprobată anterior PUG).

8.2.18./19. RACORDAREA LA REȚELE TEHNICO EDILITARE EXISTENTE

REALIZAREA DE REȚELE TEHNICO EDILITARE

- Reconsiderarea echipării edilitare a zonei (studiu special care completează prevederi din PUZ - Zona Centrală, cu deosebire etapizări).

8.2.21./22./23./24. PARCELARE / ÎNĂLTIMEA CONSTRUCȚIILOR

ASPECTUL EXTERIOR AL CONSTRUCȚIILOR

PROCENTUL DE OCUPARE AL TERENULUI

- Conform prevederilor PUZ - Zona Centrală menționat la art. 8.2.16./17.

8.2.25. PARCAJE

- Reanalizarea prevederilor din PUZ - Zona Centrală privind parcarea autoturismelor, în corelare cu organizarea circulației în UTR, care să conducă la soluții apropiate de nivelul necesarului

8.2.26. **SPATII VERZI**

- Cresterea calitativa a zonelor plantate de pe fiecare parcela prin plantarea de arbori si arbusti, coordonata cu spatiul urban existent, realizarea unui studiu special care sa stabileasca solutiile.

CONSILIUL LOCAL AL
MUNICIPIULUI TARGOVISTE
Se certifica de noi ca prezentul inscrie
este conform cu originalul.
SECRETARUL GENERAL
AL MUNICIPIULUI TARGOVISTE
Jr. CHIRU CĂTĂLIN CRISTEA

8.2.27. **IMPREJMUIRI**

- Un studiu special, parte componenta de completare a PUZ - Zona Centrala, care sa ofere solutii de imprejmuiri coordonate in detaliu cu volumele construite.

CONSILIUL LOCAL AL
MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE
certifică de noi că prezentul înscris
este conform cu originalul.
SECRETARUL GENERAL
AL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE
F. CHIRU CĂTĂLIN CRISTEA

UTR nr. 8

JUSTITIEI
contine prevederi specifice, complementare celor de la zonele si subzonele functionale

8.3.1. TIPURILE DE SUBZONE FUNCTIONALE

C; LMu1; LMu2; ISa; ISf; ISct; ISi; Pcs; Pp; TE; S. TA.

8.3.2. FUNCTIUNEA DOMINANTA A ZONEI

LMu si IS

8.3.3. FUNCTIUNI COMPLEMENTARE ADMISE ALE ZONEI

- Spatii plantate cu functie de parc cultural-sportiv si scuar;
- Activitati tehnico-edilitare (statie de transformare), in limitele actuale si o rezerva pentru activitati TE compatibile cu zona;
- Activitati speciale - POLITIA MUNICIPALA, in limitele actuale ale Statiei de Pompieri de pe Str. JUSTITIEI.
- Pietonal major care face legatura, prin zona de parc cultural-sportiv, intre Str. JUSTITIEI si Parcul CHINDIEI, de-a lungul IAZULUI MORILOR.

8.3.5. UTILIZARI PERMISE CU CONDITII

- In zona istorica protejata;
- Situl istoric din Lunca Ialomitei, zona statiei de transformare;
- In zona de protectie a statiei de transformare "Valea Voievozilor";
- In zona de protectie a cursurilor de apa - IAZUL MORILOR.

8.3.6. INTERDICTII TEMPORARE (pana la aprobarea P.U.Z.)

- In zona istorica protejata, in PUZ va fi prevazuta reamplasarea, intr-un alt spatiu urban a activitatii de gospodarie comunala, baza de transport auto, salubritate;
- Parcelele adiacente la Calea DOMNEASCA, Str. GIMNAZIULUI, Str. JUSTITIEI;
- Zona de parc cultural-sportiv, parte componenta a ansamblului de parc sportiv din UTR 13 (o entitate functionala);
- Noul traseu al arterei de penetratie dinspre PLOIESTI, cu legatura directa in Bd. VICTORIEI.

8.3.14. AMPLASAREA FATA DE ALINIAMENT

- Constructiile noi amplasate in UTR se vor realiza pe alinieri stabilite prin PUZ, cu mentiunea ca, cele amplasate la Calea DOMNEASCA si Str. JUSTITIEI, va trebui sa fie coordonate cu prevederile pentru strazile respective din UTR 4.

8.3.16. ACCESE CAROSABILE

- Accesul prin Valea Voievozilor dinspre PLOIESTI (vezi PUZ recomandat la art. 8.3.6.) va trebui insotit de un studiu de organizare si reglementare a circulatiei pe teritoriul de influenta, inclusiv semaforizarea intersectiilor (vezi studiul de circulatie pregatit pentru PUG).

CONSILIUL LOCAL AL
MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE

8.3.17. ACCESE PIETONALE *Se certifică de noi că prezentul înscris
este conform cu originalul.*

Realizare pietonalului major CCp, ca parte componentă a planului de intraseu pietonal ce
însoteste IAZUL MORILOR în amonte, legându diferite subzone funcționale de tip P.
AL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE
Jr. CHIRU CĂTĂLIN CRISTEA

8.3.21./22./23./24. PARCELARE / ÎNĂLTĂȚEA CONSTRUCȚIILOR

ASPECTUL EXTERIOR AL CONSTRUCȚIILOR

PROCENTUL DE OCUPARE AL TERENULUI

- Toate aceste elemente, care dau specific zonelor, se vor stabili pentru acest spațiu urban -
- parte componentă a centrului istoric - conform elementelor din studiul de urbanism istoric (pregatitor PUG) și a reglementărilor ce se vor stabili printr-un studiu special- parte componentă de suport a diferitelor PUZ din zona istorică protejată respectivă.

8.3.26. SPĂȚII VERZI

- Vezi prevederile art.8.3.6. și 8.3.17. privind subzona Pcs.

CONSILIUL LOCAL AL
MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE
certifică de noi că prezentul înscris
este conform cu originalul
SECRETARUL GENERAL
AL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE
Jr. CHIRU CĂTĂLIN CRISTIANE

TABACI

UTR nr. 4

prevederi specifice, complementare celor de la zonele si subzonele functionale

8.4.1. TIPURILE DE SUBZONE FUNCTIONALE

C, LMu1, LMu2, I, TA.

8.4.2. FUNCTIUNEA DOMINANTA A ZONEI

LMu

8.4.3. FUNCTIUNI COMPLEMENTARE ADMISE ALE ZONEI

- Activitati industriale si mestesugaresti compatibile cu zona in limitele incintelor existente;
- Activitati traditionale de comert, mestesuguri, prelucrarea diferitelor materiale, compatibile cu zona (cele comerciale cu deosebire la Calea DOMNEASCA, iar celelalte catre IAZUL MORILOR)

8.4.5. UTILIZARI PERMISE CU CONDITII

- In zona protejata cu caracter istoric.

8.4.6. INTERDICTII TEMPORARE (pana la aprobare P.U.Z.)

- Parcelele adiacente Căii DOMNEȘTI.

RODNEI

CONSILIUL LOCAL AL
MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE
Se certifică de noi că prezentul înscris
este conform cu originalul

UTR nr. 5

contine prevederi specifice, complementare celor de la zona și subzonele functionale

8.5.1. TIPURILE DE SUBZONE FUNCTIONALE

LMu1, LMu2, Llu1, ISps, ISc.

8.5.2. FUNCTIUNEA DOMINANTA A ZONEI

LMu

8.5.3. FUNCTIUNI COMPLEMENTARE ADMISE ALE ZONEI

- Prestari servicii, (spalaturi si curatatorie chimica) in limita incintei existente;
- Comert si prestari servicii parte componenta a zonei urbane de la intersectia Căii BUCURESTIULUI si G-ral MATEI VLADESCU.

8.5.5. UTILIZARI PERMISE CU CONDITII

- In zona de protectie a monumentelor istorice;
- In zona protejata cu caracter istoric.

8.5.6. INTERDICTII TEMPORARE (pana la aprobarea PUZ)

- Parcelele adiacente Căii DOMNEȘTI;
- In zona protejata cu caracter istoric;
- In zona comerciala si prestari servicii situata la intersectia Calea DOMNEASCA cu Str. G-ral MATEI VLADESCU pana la definitivarea PUZ al intregii intersectii (vezi UTR 15, 16).

CONSILIUL LOCAL AL
MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE
Se certifică de noi că prezentul înscris
este conform cu originalul
SECRETĂRUL GENERAL
AL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE
Jr. CHIRU CĂTĂLIN COSBUC

UTR nr.6

prevederi specifice, complementare celor de la zonele și subzonele functionale

8.6.1. TIPURILE DE SUBZONE FUNCTIONALE

LMu1, LMu2, Llu1, Llu2, ISi, ISc, ISa, Pp, Ps, TE.

8.6.2. FUNCTIUNEA DOMINANTA A ZONEI

Llu

8.6.3. FUNCTIUNI COMPLEMENTARE ADMISE ALE ZONEI

- Activitati edilitare compatibile cu zona, in limitele incintelor existente;
- Invatamant liceal de nivel orasenesc in limita incintelor existente;
- Comert orasenesc (piata agro-alimentara), conform cu PUZ ce trebuie intocmit;
- Activitati de administratie publica, comert, sanatate in limita suprafetei existente pe B-dul INDEPENDENTEI, acces U.P.E.T.
- Zona istorica preponderent pietonala si spatiul plantat - SANTUL si VALUL CETATII.

8.6.5. UTILIZARI PERMISE CU CONDITII

- Zona de protectie a monumentelor istorice (SANTUL CETATII);
- Extinderea spatiului verde de pe SANTUL CETATII in zona Grupului Scolar UPET, in limitele stabilite de PUZ viitor;
- Construirea sau reconstruirea in zona acces UPET numai dupa reorganizarea, pe baza PUZ special, a spatiului urban din zona respectiva a Bd. INDEPENDENTEI, importanta artera auto si pietonala.

8.6.6. INTERDICTII TEMPORARE (pana la aprobarea PUZ)

- In zona de protectie a monumentelor istorice pana la aprobarea PUZ;
- Parcelele adiacente B-dului INDEPENDENTEI, str.G.COSBUC si str. 1 MAI.

8.6.14. AMPLASAREA FATA DE ALINIAMENT

- Alinierea constructiilor noi la cele existente.

8.6.16./17. ACCESE CAROSABILE SI PIETONALE

- Reorganizarea intregului sistem de accese auto si pietonale in zona pietei agro-alimentare (parte componenta a unui PUZ specific), inclusiv reluarea accesului auto din B-dul 1 MAI.

8.6.24. PROCENTUL DE OCUPARE AL TERENULUI

- In subzonele Llu nu se va mari POT prin constructii noi.

8.6.25. PARCAJE

- Reorganizarea sistemului de parcare auto in zona B-dului INDEPENDENTEI si a pietei agro-alimentare (parte componenta a PUZ specifice), mentionate la art. 8.6.16./17.

8.6.26. SPATII VERZI

- Amenajari specifice de adaptare SITULUI ARHEOLOGIC SANTUL si VALUL CETATII precum si de amenajare

U.P.E.T.

CONSILIUL LOCAL AL
MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE
Se certifică de noi că prezentul înscris
este conform cu originalul.
SECRETARUL GENERAL
AL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE
I. CHIRU CATALIN

UTR. nr. 7

contine prevederi specifice, complementare celor de la zonele existente de functionale

8.7.1. TIPURILE DE SUBZONE FUNCTIONALE

C; LIu2; IS; ISps; ISc; Pp; Ppp; Ps; I.

8.7.2. FUNCTIUNEA DOMINANTA A ZONEI

8.7.3. FUNCTIUNI COMPLEMENTARE ADMISE ALE ZONEI

- Functiuni IS cu detalieri prin viitor PUZ;
- Activitati de parcare in constructii speciale (sub si supraterane) inclusiv activitati IS asociate;
- Functiuni Ppp pe laturile de Est si Vest ale incintei I, parti componente speciale sale unui PUZ de reorganizare a activitatilor din intreaga incinta I;
- Spatiu plantat cu functiune de scuar in zona accesului dinspre B-dul VICTORIEI realizat ca parte componenta a PUZ de reorganizare a incintei I;
- Vor fi acceptate orice fel de functiuni complementare stabilite prin PUZ de reorganizare, care conduc la o integrare corecta a activitatilor industriale in spatiul urban.

8.7.5. UTILIZARI PERMISE CU CONDITII

- Toate utilizarile care se inscriu in prevederile PUZ mentionat la art. 8.7.3., inclusiv zonele istorice protejate, ca parte componenta a acestuia;
- Utilizarile de tip Ppp cu conditia realizarii acestora in interiorul incintei actuale;
- Utilizarile de tip Pp cu conditia realizarii acestora in interiorul incintei actuale;
- Utilizari de tip IS cu conditia integrarii corecte in spatiile de amplasare.

8.7.6. INTERDICTII TEMPORARE (pana la aprobarea P.U.Z.)

- Orice lucrare de constructii, pe intreaga suprafata a UTR.

8.7.14. AMPLASAREA FATA DE ALINIAMENT

- Aliniamentul cladirilor de la Str. T. VLADIMIRESCU se va stabili corelat cu prevederile de pe intreaga artera.

8.7.16./17. ACCESE CAROSABILE / ACCESE PIETONALE

- Intregul sistem de accese carosabile si pietonale la activitatile din incinta actuala a U.P.E.T. se vor reorganiza ca parte componenta a PUZ mentionat la art. 8.7.3.

8.7.18./19./20. RACORDAREA LA RETELE TEHNICO EDILITARE EXISTENTE

REALIZAREA DE RETELE TEHNICO EDILITARE

PROPRIETATEA PUBLICA ASUPRA RETELELOR EDILITARE

- Prin PUZ mentionat la art. 8.7.3. se va reorganiza si intregul sistem de echipare tehnico-edilitara a intregii zone in care este amplasat U.P.E.T.

8.7.24. PROCENTUL DE OCUPARE AL TERENULUI

- Noi constructii se vor putea realiza fara sa P.O.T. existent sa fie modificat in zona I Pp Ppp

CONSILIUL LOCAL AL
MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE
Se certifica de noi că prezentul înscris
este conform cu originalul.
SECRETARUL GENERAL
AL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE
ȘIRU CĂTĂLIN CRISTEA

8.7.25. PARCAJE

- Parcajele amplasate în construcții speciale din zona IS de la str. T. VLADIMITESCU vor avea o capacitate care să compenseze deficitul din subzona LIU - UTR 27 și 28 și zona dotări din UTR 28.

8.7.26. SPATII VERZI

- Pentru toate spațiile plantate propuse se va avea în vedere și posibilitatea unei esalon. în realizare, scopul final fiind ca la interiorul acestora să rămână doar activități ce se pot integra corect funcțiunii de spațiu plantat.

8.7.27. IMPREJMUIRI

- Prin PUZ menționat la art. 8.7.3. se vor stabili și soluții pentru împrejurimi, adecvate zonei de amplasare.

57

CASTANILOR

CONSILIUL LOCAL AL
MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE
Se certifică de noi că prezentul înscris
este conform cu originalul.
SECRETARUL GENERAL
AL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE
Jr. CHIRU CATALIN CRISTIAN

UTR nr. 8

contine prevederi specifice, complementare celor de la zonele si subzonele functionale

8.8.1. TIPURILE DE SUBZONE FUNCTIONALE

C: LMu1: LMu2: Llu1: Llu2: ISf: ISa: ISc: IScu: ISct: ISi: Pp: S.

8.8.2. FUNCTIUNEA DOMINANTA A ZONEI

LMu

8.8.3. FUNCTIUNI COMPLEMENTARE ADMISE ALE ZONEI

- Activitati de tip ISa; ISf; ISc; IScu; ISct; ISi; S, in limita incintelor existente.

8.8.5. UTILIZARI PERMISE CU CONDITII

- Zona protejata istoric;
- Zona S (M.Ap.N. cu conditia analizarii posibilitatilor de trecere intergrala sau partiala la activitati cu caracter public).

8.8.6. INTERDICTII TEMPORARE (pana la aprobarea P.U.Z.)

- Parcelele adiacente B-dului CASTANILOR (PUZ special care conserva si potenteaza o relatie urbana tipica GARA-CENTRU, inclusiv spatiul deosebit al zonei garii) B-dului VICTORIEI si Str. GARII;
- In zona protejata istoric.

8.8.15. AMPLASAREA IN INTERIORUL PARCELEI

- Alinierea constructiilor viitoare de pe B-dul CASTANILOR se va stabili prin PUZ numit la art. 8.8.6.
- Alinierea cladirilor viitoare de pe Str. AL. I. CUZA se va face printr-un studiu special care sa aiba in vedere intreaga artera.

8.8.22./23. INALTIMEA CONSTRUCTIILOR

ASPECTUL EXTERIOR AL CONSTRUCTIILOR

- Inaltimea constructiilor si aspectul exterior al acestora, ce se vor stabili prin PUZ special, mentionat la art. 8.8.6., vor avea in vedere o conservare a specificului acestei artere.

8.8.25./26. PARCAJE / SPATII VERZI

- Reorganizarea spatiului urban din zona pietei garii va avea in vedere (coordonat cu prevederile din UTR 39) realizarea unui spatiu de parcare subteran, precum si transformarea spatiului plantat din incinta Liceului nr. 2 in scuar public.

8.8.27. IMPREJMUIRI

- Imprejmuirile realizate in zona se vor reanaliza in cadrul PUZ de la art. 8.8.6., in sensul adecvarii acestora la spatiu

CONSILIUL LOCAL AL
MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE
Se certifică de noi că prezentul înscris
este conform cu originalul.
SECRETARUL GENERAL
AL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE
Jr. CHIRU CĂTĂLIN CRISTEA

UTR nr. 9

CETATII
contine prevederi specifice, complementare celor de la zonele si subzonele functionale

8.9.1. TIPURILE DE SUBZONE FUNCTIONALE

✓ C: LMu1; LMu2; Llu2; ISct; ISs; ISa; ISc; Pp; Ps.

8.9.2. FUNCTIUNEA DOMINANTA A ZONEI

LMu

8.9.3. FUNCTIUNI COMPLEMENTARE ADMISE ALE ZONEI

- Activitatile de tip IS in limitele incintelor existente;
- Zona istorica preponderent pietonala si spatiu plantat SANTUL si VALUL CETATII.

8.9.5. UTILIZARI PERMISE CU CONDITII

- Zone istorice de protectie, inclusiv zona de protectie a monumentelor istorice (SANTUL si VALUL CETATII)

8.9.6. INTERDICTII TEMPORARE (pana la aprobarea P.U.Z.)

- Parcelele adiacente la strazile AL. I. CUZA, Poet G. ALEXANDRESCU si Calea CAMPULUNG;
- Parcelele adiacente traseului Str. Mr. BRAZISTEANU EUGEN, Str. DUMITRU BALTARETU;
- Parcelele adiacente SANTULUI si VALULUI CETATII.

8.9.15. AMPLASAREA IN INTERIORUL PARCELEI

- Alinierea cladirilor viitoare de pe Str. AL. I. CUZA, Str. CAMPULUNG, Str. CETATII, se va face prin studii speciale, care sa aiba in vedere artere intregi, parti componente ale PUZ mentionat la art. 8.9.6.

8.9.26. SPATII VERZI

- Spatiul plantat de la intersectia strazilor CAMPULUNG si Mr. BREZISTEANU se va mentine in limitele actuale, avand valoare de scuar.

CARABELA

CONSILIUL LOCAL AL
MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE

Se certifica de noi că prezentul înscris
este conform cu originalul.

SECRETARUL GENERAL
AL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE
J. CHIRU CATALIN CIBIS

UT Bnr. 10

contine prevederi specifice. complementare celor de la zonele functionale

8.10.1. TIPURILE DE SUBZONE FUNCTIONALE

C, LMu1, LMu2, Llu1, ISi, Pv;

8.10.2. FUNCTIUNEA DOMINANTA A ZONEI

Llu

8.10.3. FUNCTIUNI COMPLEMENTARE ADMISE ALE ZONEI

- Activitati de tip IS (unitati de invatamant liceal), in limitele incintelor existente;
- Zona de spatiu plantat - SANTUL si VALUL CETATII.

8.10.5. UTILIZARI PERMISE CU CONDITII

- In zona de protectie a monumentelor istorice SANTUL si VALUL CETATII;

8.10.6. ÎNTERDICTII TEMPORARE (pana la aprobarea P.U.Z.)

- Parcelele adiacente strazilor C. BRANCOVEANU, Maior BREZISANU, PARVAN POPOESCU.
- In zona de protectie a monumentelor istorice SANTUL si VALUL CETATII;
- Zona TRS - seismicitate amplificata (vezi planse desenate cu reglementari pe UTR).

8.10.14. AMPLASAREA FATA DE ALINIAMENT

- In subzonele Llu, alinierea constructiilor noi la cele existente.

8.10.24. PROCENTUL DE OCUPARE AL TERENULUI

- In subzonele Llu constructiile noi vor majora POT.

- in terenurile pe un monument
simbolic

CONSILIUL LOCAL AL
MUNICIPIULUI TARGOVISTE
Se certifică de noi că prezentul înscris
este conform cu originalul
SECRETARUL GENERAL
AL MUNICIPIULUI TARGOVISTE
Jr. CHIRU CĂTALIN CRISTEA

BARATIEI

UTR nr. 11

8.11.1. *CONTINE PREVEDERI SPECIFICE, COMPLEMENTARE CELOR DE LA ZONELE SI SUBZONELE FUNCTIONALE*

8.11.1. TIPURILE DE SUBZONE FUNCTIONALE

LMu1, LMu2, Llu1, Llu2, ISa, IS, ISps, Pp, Ps

8.11.2. FUNCTIUNEA DOMINANTA A ZONEI

Llu

8.11.3. FUNCTIUNI COMPLEMENTARE ADMISE ALE ZONEI

- Zona istorica preponderent pietonala si spatiu plantat - SANTUL si VALUL CETATII;
- Administratie, comerț, servicii de interes orasenesc compatibile in zona.

8.11.6. INTERDICTII TEMPORARE (pana la aprobarea PUZ)

- In zona de protectie a monumentelor istorice pana la parcelele adiacente C.BRANCOVEANU, N.BALCESCU, T.POPESCU si BARATIEI;
- Zona urbana de la intersectia strazilor N.BALCESCU si BARATIEI;
- In zona TRS - seismicitate amplificata (vezi piese desenate cu reglementari pe UTR) pentru care trebuie intocmite studii specifice - componente ale PUZ.

8.11.14. AMPLASAREA FATA DE ALINIAMENT

- Pentru toate situatiile fronturilor de la arterele importante, amplasarea fata de aliniament se va stabili prin PUZ.

8.11.16./17. ACCESE CAROSABILE SI PIETONALE

- Pentru blocurile 2, 3, 4, din MICRO IV se vor realiza accese auto si pietonale corecte din punct de vedere urbanistic, prioritar fata de rezolvarea celorlalte disfunctionalitati.

8.11.22. INALTIMEA CONSTRUCTIILOR

- Inaltimea constructiilor din zona intersectiei strazilor N.BALCESCU si BARATIEI stabili prin PUZ cerut la art.8.11.6., tinand seama de unghiul de vedere de-a lungul strazii N.BALCESCU venind dinspre TEIS si de participarea la fronturile strazilor N.BALCESCU si BARATIEI.

8.11.24. PROCENTUL DE OCUPARE AL TERENULUI

- In subzonele Llu nu se va mari POT prin constructii noi.

8.11.25. PARCAJE

- In zonele propuse pentru restructurare urbana situate la intersectia strazilor N.BALCESCU cu BARATIEI si N.BALCESCU cu C.BRANCOVEANU, spatiile de parcare necesare functiunilor ce se vor amplasa, vor fi realizate cu preponderenta in constructii subterane.

8.11.26. SPATII VERZI

- In zonele propuse pentru restructurare urbana situate la intersectia strazilor N.BALCESCU cu C.BRANCOVEANU se vor asigura si suprafete plantate de tip scuar

CONSILIUL LOCAL AL
MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE
Se certifică de noi că prezentul înscris
este conform cu originalul.

SECRETARUL GENERAL
AL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE

CHIRU CĂTĂLIN CRISTEA

UTR nr. 12

CRETULESCU

contine prevederi specifice, complementare celor de la zonele si subzonele functionale

8.12.1. TIPURILE DE SUBZONE FUNCTIONALE

C, LMu1, LMu2; Llu1, ISc, ISt, Ppp, GC, TA, TRS.

8.12.2. FUNCTIUNEA DOMINANTA A ZONEI

LMu

8.12.3. FUNCTIUNI COMPLEMENTARE ADMISE ALE ZONEI

- Activitati de tip IS, exclusiv in limita incintelor existente;
- Spatii plantate de tip Ppp;
- Activitati de gospodarie comunală - zona de productie dendro-floricola.

8.12.5. UTILIZARI PERMISE CU CONDITII

- Zona istorica protejata;
- Zona de protectie a monumentelor;
- Zona de protectie a cursurilor de apă.

8.12.6. INTERDICTII TEMPORARE (pana la aprobarea P.U.Z.)

- Parcelele adiacente strazilor N. BALCESCU, MIHAI BRAVU, CRETULESCU si MATEI BASARAB;
- Zona de productie dendro-floricola;
- Zona Ppp dintr-IAZUL MORILOR si RAUL IALOMITA, in relatie cu zona identica din UTR 21;
- Zona situata intre strazile N. BALCESCU si MIHAI BRAVU, parte componenta a unui spatiu urban unitar impreuna cu zona din UTR 2 si UTR 13;
- Zona situata la intersectia strazilor N. BALCESCU si B-dul EROILOR, parte componenta a unui spatiu urban unitar impreuna cu zona adiacenta din UTR 20;
- Zonele TRS -seismicitate amplificata - (vezi piese desenate cu reglementari pe UTR) pentru care trebuie intocmite studii specifice- componente ale PUZ;

8.12.17. ACCESE PIETONALE

- Pentru a se asigura o relatie functionala de potentare, se va analiza eventualitatea unor traversari pietonale ale albiei IALOMITEI intre Podul MIHAI BRAVU si Podul din zona Nord-Est.

8.12.22./23./24. INALTIMEA CONSTRUCTIILOR

ASPECTUL EXTERIOR AL CONSTRUCTIILOR

PROCENTUL DE OCUPARE AL TERENULUI

- In zona situata la intersectia strazilor N. BALCESCU si MIHAI BRAVU, PUZ va prevedea rezolvari care sa sustina diversele unghiuri de perspectiva din acest spatiu urban deschis.

8.12.26. SPATII VERZI

- Pentru zona Ppp se vor stabili solutii care sa asigure atat functia de protectie cat si cea de loisir
- Analizarea posibilitatilor de a realiza un spatiu cu acces public in interiorul zonei dendro-floricole

CONSILIUL LOCAL AL
MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE

Se verifică de noi că prezentul înscris
este conform cu originalul.

SECRETARUL GENERAL

L MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE.

Jr. CHIRU CĂTĂLIN CRISTEA

CURTEA DOMNEASCA

UTR nr. 13

conține prevederi specifice: complementare celor de la zonele și subzonele functionale

8.13.1. TIPURILE DE SUBZONE FUNCTIONALE

- G: LMu1; LMu2; ISc; IScu; ISm; ISct; I; ISp; IST; ISsp; Pp; Ppp; Pcs; CCp;
TSE: TA: TAGR.

8.13.2. FUNCTIUNEA DOMINANTA A ZONEI

Pp, TAGR

8.13.3. FUNCTIUNI COMPLEMENTARE ADMISE ALE ZONEI

- Zonele LMu, in limita prevederilor din plansa de REGLEMENTARI;
- Zonele de tip IS, in limita incintelor existente si/sau a prevederilor din plansa REGLEMENTARI;
- Zonele de tip Ppp in vecinatatea albiei raului IALOMITA si a spatiului de depozitare a produselor petroliere;
- Zonele de tip Pcs in limitele din plansa de REGLEMENTARI (prevederile din UTR se completeaza cu cele din UTR 3 - o entitate functionala);
- Traseu pietonal major de-a lungul IAZULUI MORILOR (care incepe in UTR 3)

8.13.5. UTILIZARI PERMISE CU CONDITII

- Situl istoric din Lunca IALOMITEI;
- Zona protejata istoric (centru istoric);
- Zona de protectie a cursurilor de apa (IAZUL MORILOR si raul IALOMITA);
- Zona de protectie a rezervoarelor de petrol.

8.13.6. INTERDICTII TEMPORARE (pana la aprobarea P.U.Z.)

- Parcelele LMu2, adiacente la str. MIHAI BRAVU;
- Parcelele LMu1 din UTR;
- Zona TAGR din Lunca IALOMITEI, care constituie rezerva LMu pentru o etapa peste 10 ani;
- Subzone Pp, Pcs si Ppp, cu detalieri specifice fiecarui tip de subzona;
- Zona de amplasare a relatiei auto si pietonala intre Calea DOMNEASCA si Lunca IALOMITEI.

8.13.14. AMPLASAREA FATA DE ALINIAMENT

- Aliniamentul parcelor de pe Str. MIHAI BRAVU se va reamplasa, astfel incat sa permita largirea arterei conform studiului de circulatii.

8.13.15. AMPLASAREA IN INTERIORUL PARCELEI

- alinierea constructiilor de pe parcelele situate la Str. MIHAI BRAVU se va face tinand seama de prevederile de la art. 8.13.14.

LUNCA IALOMITEI

CONSILIUL LOCAL AL
MUNICIPIULUI TARGOVISTE
Se certifica de noi ca prezenta P.U.Z. nr. 14
este conform cu originalul.
SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI TARGOVISTE
Jr. CHIRU CATALIN CRISTEA

contine prevederi specifice, complementare celor existente in subzonele functionale

8.14.1. TIPURILE DE SUBZONE FUNCTIONALE

LMu1; LMu2; ISa; ISc; ISps; Pcs; GC; I; TA; TAGR.

8.14.2. FUNCTIUNEA DOMINANTA A ZONEI

TAGR

8.14.3. FUNCTIUNI COMPLEMENTARE ADMISE ALE ZONEI

- Subzone de tip LMu pe penetratia spre PLOIESTI (LMu1) si pe Calea IALOMITEI, intre Calea BUCURESTI si Parcul CRIZANTEMA (Lmu2);
- Activitati de tip IS in limitele incintelor existente si a prevederilor din plansa de reglementari;
- Activitati de tip Pcs (Complexul CRIZANTEMA);
- Activitati de tip GC (poligon auto, targ si obor);
- Activitati de tip I (baza de transport si santier gospodaria ape).

8.14.5. UTILIZARI PERMISE CU CONDITII

- In zona de protectie a cursurilor de apa - IAZUL MORILOR, IALOMITA, canal hidrotehnic;
- Zona de protectie a statiei de epurare Targoviste Nord;
- In zona de protectie obor;
- In situl istoric din Lunca Ialomitei.

8.14.6. INTERDICTII TEMPORARE (pana la aprobarea P.U.Z.)

- Parcelele adiacente la Calea IALOMITEI, intre Calea BUCURESTI si Parcul CRIZANTEMA, precum si la artera de penetratie spre PLOIESTI - Str. GIMNAZIULUI;
- Zona TAGR din Lunca Ialomitei, care constituie o rezerva LMu pentru o etapa peste 10 ani.

8.14.15. AMPLASAREA IN INTERIORUL PARCELEI

- Constructiile noi care se vor realiza la artera ocolitoare Calea IALOMITEI, vor fi amplasate pe parcela astfel incat sa nu constituie dificultati de vizibilitate in desfasurarea traficului.

8.14.16. ACCESE CAROSABILE

- Accesele carosabile majore catre zona TAGR se vor stabili prin PUZ, conform principiilor din plansa de reglementari.

CONSILIUL LOCAL AL
MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE

Se certifică de noi că prezentul înscris
este conform cu originalul.

SECRETARUL GENERAL
MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE
JR. CHIRU CĂTĂLIN CRISTEA

8.13. 6./17. ACCESE CAROSABILE / ACCESE PIETONALE

Accesul carosabil și pietonal din Valea IALOMITEI spre Calea DOMNEASCA se va face conform prevederilor de la art. 8.13.6.

Legătura carosabilă care se desfășoară în valea IALOMITEI iese prin străpungere în Str. MIHAI BRAVU la intersecția cu CRETULESCU, iar pietonalul major care însoțește IAZUL MORILOR, iese împreună cu artera carosabilă sus menționată prin aceeași străpungere în Str. CRETULESCU.

8.13.21./22./23./24. PARCELARE / INALTIMEA CONSTRUCTIILOR

ASPECTUL EXTERIOR AL CONSTRUCTIILOR

PROCENTUL DE OCUPARE AL TERENULUI

- Toate aceste elemente, care dau specific zonelor (parcelare, înălțime, etc.), se vor stabili pentru spațiul urban - parte componentă a centrului istoric - conform elementelor din studiul de urbanism istoric (premergător PUG) și a reglementărilor ce se vor stabili printr-un studiu special - parte componentă de suport a diferitelor PUZ din zona istorică protejată respectivă.

8.13.25. PARCAJE

- Prin PUZ din zona istorică va trebui să fie asigurate, într-o măsură sporită, prin reorganizarea circulației din zonă;
- Prin PUZ în zona Pcs se vor determina posibilitățile de asigurare a unui număr suplimentar de locuri de parcare.

8.13.26. SPATII VERZI

- În PUZ care privește subzonele Pp, Pcs vor fi stabilite măsuri care privesc plantării noi, cât și întreținerea celor existente.

MORILOR

CONSILIUL LOCAL AL
MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE
Se certifică de noi că prezentul înscris
este conform cu originalul.
SECRETARUL GENERAL
AL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE

TR nr. 15

contine prevederi specifice, complementare celor din planurile de dezvoltare urbană la zonele și subzonele functionale

8.15.1. TIPURILE DE SUBZONE FUNCTIONALE

LMu1, LMu2, Llu1, Llu2, ISa, ISc, ISps, TA, Pp, Ps.

8.15.2. FUNCTIUNEA DOMINANTA A ZONEI

Llu

8.15.3. FUNCTIUNI COMPLEMENTARE ADMISE ALE ZONEI

- Activitati administratie publica (Sud S-V Tribunalului) intre Calea Bucuresti, Santul Cetatii si blocurile aflate in curs de executie;
- Activitati de comert si prestari servicii cu caracter orasenesc si compatibile cu zona.

8.15.5. UTILIZARI PERMISE CU CONDITII

- Zona istorica si spatiu plantat in limitele stabilite de un viitor PUZ;
- Amplasarea Tribunalului si Judecatoriei prin intermediul unui PUZ care sa clarifice conditiile de amplasare in spatiul urban.

8.15.6. INTERDICTII TEMPORARE (pana la aprobarea PUZ)

- Zona urbana de la intersectia Calea BUCURESTI cu Str. Gral MATEI VLADESCU si viitoarea prelungire a acesteia (zona de protectie a monumentelor istorice, zona de amplasare a unor obiective publice de interes orasenesc)
- Parcelele adiacente la Calea BUCURESTI si la Calea IALOMITEI.

8.15.14. AMPLASAREA FATA DE ALINIAMENT

- In zonele Llu alinierea constructiilor noi la cele existente

8.15.15. AMPLASAREA IN INTERIORUL PARCELEI

- Amplasarea cladirilor in interiorul parcelei se va face la o distanta mai mare de 5,0 m fata de aliniamentul parcelelor pentru a se putea realiza prin plantare o protectie fata de noxele generate de traficul pe Calea IALOMITEI.

8.15.22. INALTIMEA SI ASPECTUL EXTERIOR AL CONSTRUCTIILOR

- Constructiile ce se vor realiza in zona intersectiei Calea BUCURESTI cu Gral MATEI VLADESCU vor tine seama, intre altele, de 2 factori:
 - existenta intr-un spatiu urban deosebit;
 - existenta unor valori istorice de mare interes urbanistic.

8.15.24. PROCENTUL DE OCUPARE AL TERENULUI

- In subzonele Llu constructiile noi nu vor majora POT;
- In subzonele de comert si prestari servicii POT se va adapta atat la situatia de apartenenta la artera Calea BUCURESTI cat si la vecinatatea imediata cu spatiul plantat.

CONSILIUL LOCAL AL
MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE

Se certifică de noi că prezentul înscris
este conform cu originalul.

SECRETARUL GENERAL

AL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE

Jr. CHIRU CĂTĂLIN CRISTEA

PARCAJE

- In zonele destinate comerțului prestarilor de servicii si tribunalului se vor amenaja atat spatiile de parcare necesare functiunilor respective cat si spatii de parcare care sa compenseze deficitul din zona, acestea din urma cu precadere in subteran.

8.15.26. SPATII VERZI

- Amenajari specifice adaptate sitului arheologic SANTULUI si VALULUI CETATII, IAZULUI MORILOR si amorse.

CONSILIUL LOCAL AL
MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE
Se certifică de noi că prezentul înscris
este conform cu originalul.

SECRETARUL GENERAL
AL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE
JR. CHIRU CĂTALIN CRISTEA

PUTR nr. 16

MICRO XI

conține prevederi specifice, complementare celor de la zonele și subzonele functionale

8.16.1. TIPURILE DE SUBZONĂ FUNCTIONALE

Llu1, Llu2, ISc, ISi, Pp

8.16.2. FUNCTIUNEA DOMINANTĂ A ZONEI

Llu

8.16.6. INTERDICTII TEMPORARE (pana la aprobarea PUZ)

- In zona de protectie a monumentelor istorice;
- Insula Pp;
- Parcelele adiacente arterelor de circulatie care contureaza UTR.

8.16.14. AMPLASAREA FATA DE ALINIAMENT

- Alinierea constructiilor noi la cele existente.

8.16.24. PROCENTUL DE OCUPARE AL TERENULUI

- Constructiile noi nu vor majora POT existent.

8.16.25. PARCAJE

- Se admite realizarea unui parcaj subteran in zona Pp.

8.16.26. SPATII VERZI

- La nivelul solului, în zona Pp, nu se va realiza decat spatiu plantat si echipamentele aferente.

BISERICA NOUA

UTR nr. 17

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI TARGOVISTE
Certifică de noi că prezentul înscris este conform cu originalul.

8.17.1. **TIPURILE DE SUBZONE FUNCTIONALE**

SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI TARGOVISTE
Dr. CHIRU GATĂLIN CRISTEA
LMu1; LMu2; ISa; IScu; I.

8.17.2. **FUNCTIONEA DOMINANTA A ZONEI**

8.17.3. **FUNCTIONI COMPLEMENTARE ADMISE ALE ZONEI**

- Activitati de administratie publica;
- Cult, in limita suprafetei existente;
- Activitati industriale compatibile cu zona, in limita incintelor existente;
- Comert asociat activitatilor industriale, in limita incintelor industriale existente.

8.17.5. **UTILIZARI PERMISE CU CONDITII**

- Zona de protectie a unitatilor industriale cu profil alimentar;
- Zona de protectie a SANTULUI si VALULUI CETATII (vezi UTR 6).

8.17.6. **INTERDICTII TEMPORARE (pana la aprobarea P.U.Z.)**

- Zona de protectie a SANTULUI si VALULUI CETATII;
- Pentru toate tipurile functionale de parcele amplasate la Str. T. VLADIMIRESCU pana la realizarea unui PUZ coordonator al prevederilor de-a lungul arterei respective.

8.17.16./17. **ACCESE CAROSABILE / ACCESE PIETONALE**

- Reanalizarea acceselor auto si pietonale in subzonele ISa si I.

55

CONSILIUL LOCAL AL
MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE
Se certifică de noi că prezentul înscris
este conform cu originalul.

SECRETARUL GENERAL
AL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE
Jr. CHIRU CĂTĂLIN CRIBĂȚĂ

nr. 18

SPITALULUI

contine prevederi specifice, complementare celor de la zonele și subzonele functionale

8.18.1. TIPURILE DE SUBZONE FUNCTIONALE

C, LMu1, LMu2, Llu1, Llu2, ISs, ISI, ISct, ISa, I, Pp.

8.18.2. FUNCTIUNEA DOMINANTA A ZONEI

Llu

8.18.3. FUNCTIUNI COMPLEMENTARE ADMISE ALE ZONEI

- Activitati de sanatate, cultura, invatamant special, administratie de nivel orasenesc, in limitele incintelor existente;
- Prestari servicii cu caracter industrial compatibile cu zona, in limita incintelor existente.

8.18.5. UTILIZARI PERMISE CU CONDITII

- In zona de protectie a monumentelor istorice.

8.18.6. INTERDICTII TEMPORARE (pana la aprobarea PUZ)

- In zona de protectie a monumentelor istorice;
- Parcelele adiacente strazilor: T. VLADIMIRESCU, Al. I. CUZA, Calea CAMPULUNG, B-dul UNIRII.
- Zonele TRA - ape stagnante - si TRS - seismicitate amplificata (vezi piese desenate cu reglementari pe UTR) pentru care trebuie intocmite studii specifice - componente ale PUZ.

8.18.14. AMPLASAREA FATA DE ALINIAMENT

- In zonele Llu alinierea constructiilor noi la cele existente;
- Pentru restul fronturilor de la arterele importante amplasarea fata de aliniament se va face prin PUZ.

8.18.16./17. ACCESE CAROSABILE SI PIETONALE

- Studierea posibilitatii realizarii unui acces carosabil si pietonal suplimentar la SPITALUL JUDETEAN DAMBOVITA.

8.18.22. INALTIMEA CONSTRUCTIILOR

- Inaltimea constructiilor in zona intersectiei strazilor T.VLADIMIRESCU si C.CAMPULUNG se va stabili prin PUZ cerut la art.8.18.6. tinand seama de unghiul de vedere de-alungul Calea CAMPULUNG venind dinspre CAMPULUNG MUSCEL si de participarea la fronturile strazilor T.VLADIMIRESCU si Calea CAMPULUNG.

8.18.24. PROCENTUL DE OCUPARE AL TERENULUI

In subzona Llu, POT nu se va majora prin constructii noi.

8.18.25. PARCAJE

- Sporirea locurilor de parcare la dotarile administrative si de sanatate din Str. T. VLADIMIRESCU.
- Se admite realizarea unui parcaj subteran in zona Pp

TARGUL DE AFARA

UTR nr.19

CONSILIUL LOCAL AL
MUNICIPIULUI TARGOVISTE
Se certifica de noi ca prezentul insusita
este conform cu originalul.
SECRETARUL GENERAL
AL MUNICIPIULUI TARGOVISTE
CHIRU CATALIN CRISTEA

Prevederi specifice, complementare celor de la zonele si subzonele functionale

8.19.1. TIPURILE DE SUBZONE FUNCTIONALE

LMu1, LMu2, Llu1, Llu2, ISsp, ISc, ISf, ISct, Pp, TE.

8.19.2. FUNCTIUNEA DOMINANTA A ZONEI

- LMu - dupa suprafata de teren ocupata;
- Llu - dupa numarul populatiei.

8.19.3. FUNCTIUNI COMPLEMENTARE ADMISE ALE ZONEI

- Comert, servicii de interes orasenesc compatibile cu zona;
- Activitati edilitare compatibile cu zona, in limitele incintelor existente;
- Spatii verzi cu valoare de recreere (Pp).

8.19.5. UTILIZARI PERMISE CU CONDITII

- in zona de protectie a monumentelor istorice (SANTUL CETATII).

8.19.6. INTERDICTII TEMPORARE (pana la aprobarea PUZ)

- In zona de protectie a SANTULUI si VALULUI CETATII pana la aprobarea PUZ;
- Parcelele adiacente strazilor C.CAMPULUNG, EROILOR, T.POPESCU, C.BRANCOVEANU,
- Zona urbana de la intersectia strazilor C.BRANCOVEANU, EROILOR, C.CAMPULUNG, BDUL UNIRII (corelat cu UTR 18, 29);
- In zona arterei carosabile de legatura intre fundatura I.L.CARAGIALE si intersectia strazilor C.BRANCOVEANU si SOLDAT MUNTEANU STEFAN inclusiv insulele Pp adiacente strapungerii;
- Zona TRS - seismicitate amplificata (vezi piese desenate cu reglementari pe UTR) pentru care trebuie intocmite studii specifice - componente ale PUZ.

8.19.14. AMPLASAREA FATA DE ALINIAMENT

- In zonele Llu alinierea constructiilor noi la cele existente;
- Pentru restul fronturilor de la arterele importante, amplasarea fata de aliniament se va stabili prin PUZ respectiv.

8.19.19. REALIZAREA DE RETELE TEHNICO EDILITARE

- In zona cuprinsa intre str.C.BRANCOVEANU, Str.SOLDAT MUNTEANU STEFAN, Str.Mr.OPRESCU ADRIAN, Str.T.POPESCU si SANTUL CETATII;
- In zona cuprinsa intre Str.T.POPESCU, BDUL EROILOR si SANTUL CETATII.

8.19.21. PARCELARE

- Reparcelari prin PUZ.

SUSENI

CONSILIUL LOCAL AL
MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE
Se certifică de noi că prezentul înscris
este conform cu originalul.

SECRETARUL GENERAL
AL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE

J. CHIRU CĂTĂLIN CRISTEA

UTR nr. -20

conține prevederi specifice. complementare celor de la zonele și subzonele functionale

8.20.1. TIPURILE DE SUBZONE FUNCTIONALE

LMu1, Llu1, Llu2, ISps, Pp, Ppp, ISm, Ps.

8.20.2. FUNCTIUNEA DOMINANTA A ZONEI

LMu

8.20.3. FUNCTIUNI COMPLEMENTARE ADMISE ALE ZONEI

- Sit istoric natural și construit - zona preponderent pietonală și spațiu verde plantat pe SANTUL și VALUL CETATII.
- Prestări servicii cu caracter industrial compatibile cu zona.

8.20.5. UTILIZARI PERMISE CU CONDITII

- Extinderea spațiului verde de pe SANTUL CETATII în zona cuprinsă și între strazile EROILOR, CERNAUTI și zona Llu1.

8.20.6. INTERDICTII TEMPORARE (pana la aprobarea PUZ)

- În zona de protecție a monumentelor istorice;
- Parcelele adiacente strazilor N.BALCESCU, T.POPESCU;
- Zona urbană de la intersecția strazilor N.BALCESCU și EROILOR cu linia CF BUCURESTI-PIETROSITA pentru pasajul rutier propus;
- Zona neconstruită care include artera carosabilă nouă ce face legătura între strazile N.BALCESCU și CERNAUTI;

8.20.14. AMPLASAREA FATA DE ALINIAMENT

- Pentru toate situațiile fronturilor de la arterele importante amplasarea față de aliniament se va stabili prin PUZ respectiv.

8.20.16./17. ACCESE CAROSABILE SI PIETONALE

- Acces carosabil obligatoriu între strazilor N.BALCESCU și CERNAUTI în zona ce urmează a fi structurată prin PUZ (vezi planșa de reglementare)
- Acces carosabil și pietonal

între zona de blocuri (Llu1) și strada T.POPESCU.

8.20.22. INALTIMEA CONSTRUCTIILOR

- Înălțimea construcțiilor din zona intersecției strazilor N.BALCESCU și EROILOR se va stabili prin PUZ cerut la art.8.20.6, ținând seama de participarea la fronturile strazilor principale adiacente.

8.20.24. PROCENTUL DE OCUPARE AL TERENULUI

- În subzonele Llu nu se va mari POT prin construcții noi.

8.20.26. SPATII VERZI

- Amenajări specifice adaptate sitului arheologic SANTUL și VALUL CETATII și amorsa.
- În zona Pp se vor realiza pe lângă spații plantate și echipamentele aferente

CONSILIUL LOCAL AL
MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE

Se certifică de noi că prezentul înscris
este conform cu originalul.

SECRETARUL GENERAL
MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE
MICHIRU CĂTĂLIN CRISTEA

8.19.22. INALTIMEA CONSTRUCTIILOR

- Inaltimea constructiilor din zona intersectiei strazilor Calea CAMPULUNG, C.BRANCOVEANU se va stabili prin PUZ cerut la art.8.19.6. tinand seama de unghiul de vedere de-alungul C.CAMPULUNG venind dinspre CAMPULUNG MUSCEL si de participarea la fronturile strazilor C.CAMPULUNG si C.BRANCOVEANU.

8.19.24. PROCENTUL DE OCUPARE AL TERENULUI

- In subzonele Llu nu se va majora POT prin constructii noi.

8.19.25. PARCAJE

- Se admite realizarea de parcaje subterane in zonele Pp;
- In zona situata la intersectia strazilor Calea CAMPULUNG si C.BRANCOVEANU, si in zona IS cuprinsa intre strazile TUDORICA POPESCU, Soldat MUNTEANU STEFAN, zona Pp adiacenta si SANTUL CETATII, spatiile de parcare necesare functiunilor viitoare se vor realiza cu preponderenta in constructii subterane.

8.19.26. SPATII VERZI

- La nivelul solului in zonele Pp, nu se vor realiza decat spatii plantate si echipamentele aferente.

CONSILIUL LOCAL AL
MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE
Se certifică de noi că prezentul înscris
este conform cu originalul.

INTRAREA SINAIA

SECRETARUL GENERAL
AL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE
Jr. CHIRU CĂTĂLIN CRISTEA

UTR nr. 21

conține prevederi specifice, complementare celor de la zonele și subzonele functionale

8.21.1. TIPURILE DE SUBZONE FUNCTIONALE

ISi; ISc; ISt; I; Pp; Pcs; Ppp; TN; TSE; TA.

8.21.2. FUNCTIUNEA DOMINANTA A ZONEI

PP, Pcs si Ppp.

8.21.3.1. FUNCTIUNI COMPLEMENTARE ADMISE ALE ZONEI

- Activitati de tip IS (invatamant universitar in campus, comert, turism, cultura, prestari servicii);
- Activitati de tip I compatibile cu zona, exclusiv in limitele incintelor existente.

8.21.3.2. FUNCTIUNI INTERZISE ALE ZONEI

- Activitati industriale producatoare de noxe de orice tip, cu exceptia situatiilor in care masurile propuse in documentatii sunt acceptate de organisme de specialitate conform exigentelor legale.

8.21.5. UTILIZARI PERMISE CU CONDITII

- In zonele de tip IS cu respectarea unor conditii de compatibilitate cu zonele de amplasare de tip P;
- In subzona de tip I, cu respectarea stricta a conditiilor impuse de vecinatatile cu specific de invatamant si parc si cu realizarea prealabila si/sau concomitenta executiei, a tuturor masurilor de protectia mediului;
- In zona de protectie a cursurilor de apa - raul IALOMITA.

8.21.6. INTERDICTII TEMPORARE (pana la aprobarea P.U.Z.)

- Parcelele adiacente Aleii SINAIA;
- In zona Ppp, cu integrarea functiei de protectie cu cea de parc-scur la malul unei ape, precum si cu integrarea zonei de tip TN in solutie;
- In zona de tip I, cu respectarea exigentelor stabilite la art. 8.21.3.1./3.2./5.;
- Zona TRS - cu seismicitate amplificata (vezi piese desenate cu reglementari pe UTR).

8.21.16./17. ACCESE CAROSABILE / ACCESE PIETONALE

- Accesele carosabile si pietonale se vor realiza in concordanta cu specificul zonelor de amplasare de tip P;
- Pentru a se asigura o relatie functionala de potentare, se va analiza eventualitatea unor traversari pietonale ale albiei IALOMITEI intre Podul MIHAI BRAVU si Podul din zona Nord-Est.

8.21.22. INALTIMEA CONSTRUCTIILOR

- Pe parcela ISc (incinta ITSAIA) se va realiza o constructie care sa sustina perspectiva de-a lungul Aleii MANASTIREA DEALU

CONSILIUL LOCAL AL
MUNICIPIULUI TARGOVISTE
Se certifică de noi că prezentul act
este conform cu originalul.
SECRETARUL GENERAL
AL MUNICIPIULUI TARGOVISTE
Jr. CHIRU CĂTĂLIN CRISTEA

PROCENTUL DE OCUPARE AL TERENULUI

8.21.22. POT al parcelei mentionate la art. 8.21.22. va fi corelat cu cerinta spatiala enuntata in articolul respectiv;
8.21.23. POT de pe parcela ISI va fi corelat prin PUZ atat cu nevoile functionale ale parcelei, cat si cu specificul functiunii dominante a UTR.

8.21.26. SPATII VERZI

- Zonele de tip P se vor realiza cu exigentele numite la art. 8.21.6.;
- In zona Pcs (cap perspectiva Aleea MANASTIREA DEALU), amenajarile plantate vor sustine exigentele specifice amplasamentului;
- Spatiile plantate din interiorul Campusului Universitar vor constitui componente specifice activitatii de baza.

CARAMIDARI

CONSILIUL LOCAL AL
MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE
Se certifică de noi că prezentul înscris
este conform cu originalul.
SECRETARUL GENERAL
AL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE
CHIRU CĂTĂLIN CRISTEA

UTR nr. 22

conține prevederi specifice, complementare celor de la zonare și subzonele functionale

8.22.1. TIPURILE DE SUBZONE FUNCTIONALE

LMu1; LMu2; IST; I; Ppp. TA; TAGR; TSE.

8.22.2. FUNCTIUNEA DOMINANTA A ZONEI

LMu; TAGR.

8.22.3. FUNCTIUNI COMPLEMENTARE ADMISE ALE ZONEI

- Activitati de tip IST in perspectiva;
- Activitati industriale si de depozitare, inclusiv statie de alimentare cu carburanti;
- Spatii plantate de tip Ppp.

8.22.5. UTILIZARI PERMISE CU CONDITII

- Zona de protectie a cursurilor de apa;
- Pe parcelele de tip I, strict in limitele incintelor existente, cu masuri de protectie a mediului realizate in interiorul acestora.

8.22.6. INTERDICTII TEMPORARE (pana la aprobarea P.U.Z.)

- Parcelele LM situate la importantele artere de trafic: Aleea SINAIA, Aleea MANASTIREA DEALU si Str. CARAMIDARI.

8.22.14. AMPLASAREA FATA DE ALINIAMENT

- Aliniamentul parcelelor situate la arterele de circulatie importante numite la art. 8.22.6., vor fi stabilite astfel incat sa permita marirea profilului transversal precum si masurile de protectie necesare.

8.22.15. AMPLASAREA IN INTERIORUL PARCELEI

- Alinierea cladirilor de pe parcelele situate la strazile numite la art. 8.22.6. se va stabili prin PUZ respective, astfel incat sa sustina masurile de protectie mentionate la art. 8.22.14.

8.22.16./17. ACCESE CAROSABILE / ACCESE PIETONALE

- Zonele TAGR si Ppp vor deveni accesibile pe baza principiilor prezentate in plansa de reglementari (accese carosabile si pietonale propuse);
- Intre artera propusa ce lonjeaza Valea IALOMITEI de-a lungul malului stang si corespondenta acesteia din UTR 13 (mal drept) se va avea in vedere stabilirea unor legaturi pietonale de traversare a vaili, stabilite prin PUZ respective.

8.22.21./22./23./24. PARCELARE / INALTIMEA CONSTRUCTIILOR

ASPECTUL EXTERIOR AL CONSTRUCTIILOR

PROCENTUL DE OCUPARE AL TERENULUI

- Se vor stabili prin PUZ masurile necesare pentru asigurarea caracteristicilor unei locuiri de tip urban, in aceasta zona care constituie, in fapt, o parte a localitatii rurale Valea VOIEVOZILOR

CONSILIUL LOCAL AL
MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE

8.22.26

SPATII VERZI

Se certifică de noi că prezentul înscris este conform cu originalul. - Zona Ppp va fi amenajată astfel încât să satisfacă, pe lângă funcțiunea de protecție și pe cea de recreere, asigurându-se, pe lângă relația cu spațiul identic din UTR, o continuitate

SECRETARUL GENERAL
AL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE

Jr. CHIRU CĂTĂLIN CRISTEA
zonele Ppp din UTR 21 și 12.

8.22.27

IMPREJMUIRI

- Rezolvarile vor trebui să susțină alitudinea exprimată în art. 8.22.21.-24.

9

ABATOR

CONSILIUL LOCAL AL
MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE
Se certifică de noi că prezentul înscris
este conform cu originalul.

SECRETARUL GENERAL
AL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE

U.T.R nr. 23

conține prevederi specifice, complementare celor de la zonele și subzonele functionale

8.23.1. TIPURILE DE SUBZONE FUNCTIONALE

LMu1; LMr2; Llu1; IScu; I; Ppp; TA.

8.23.2. FUNCTIUNEA DOMINANTA A ZONEI

8.23.3. FUNCTIUNI COMPLEMENTARE ADMISE ALE ZONEI

- Locuire de tip LMu2, LMr2, Llu1, subzona IScu in limita incintei existente, zona Ppp.

8.23.5. UTILIZARI PERMISE CU CONDITII

- Zona de protectie a monumentelor istorice;
- Zone de protectie specifice ale diferitelor activitati de tip I;
- Activitati industriale, in conditiile respectarii normelor specifice fiecarui tip de activitate in relatie cu subzonele functionale invecinate.

8.23.6. INTERDICTII TEMPORARE (pana la aprobarea P.U.Z.)

- In zona I pana la intocmirea unor PUZ speciale care sa organizeze (reorganizeze) activitatile din interiorul incintei, precum si relatiile cu subzonele functionale invecinate;
- Parcelele amplasate la Calea PLOIESTI;
- In zona de protectie a monumentelor istorice.

8.23.14. AMPLASAREA FATA DE ALINIAMENT

- Amplasarea constructiilor la Calea PLOIESTI se va face pe un aliniament stabilit pe baza unui PUZ specific pentru intreaga artera.

8.23.15. AMPLASAREA IN INTERIORUL PARCELEI

- Amplasarea (reamplasarea) constructiilor in incintele de tip I se va face cu asigurarea unor zone plantate catre vecinatati, asigurand atat o separatie cat si o protectie fata de acestea.

8.23.24. PROCENTUL DE OCUPARE AL TERENULUI

- In zonele I, POT nu se va majora pana la aprobarea PUZ.

8.23.26. SPATII VERZI

- Zona Ppp va fi o plantatie de protectie.

CONSILIUL LOCAL AL
MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE
certifică de noi că prezentul înscris
este conform cu originalul.
SECRETARUL GENERAL
AL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE
Jr. CHIRU CĂTĂLIN CRISTEA

UTR nr. 24

8.24.1. TIPURILE DE SUBZONE FUNCTIONALE

LMu2; LMr1; LMr2; Pp; A; S; ISc; ISps; TA;
in extravilan, in limitele teritoriului administrativ TAG; in insule de intravilan TE; TNH.

8.24.2. FUNCTIUNEA DOMINANTA A ZONEI

LMr

8.24.3. FUNCTIUNI COMPLEMENTARE ADMISE ALE ZONEI

- Activitati in unitati agricole;
- Activitati cu destinatie speciala - partea administrativa in limita incintei existente;
- Activitati de comerț orasenesc si prestari servicii;
- Spatiu plantat, element de articulare intre zone urbane;
- In insule - activitati agro-zootehnice si de echipare tehnico-edilitara (statia de epurare a apei Targoviste Sud) in limitele incintelor existente;
- In insula - activitate de depozitare deseuri industriale (zgura) de la U.P.E.T.

8.24.5. UTILIZARI PERMISE CU CONDITII

- Zona A - utilizare exclusiva pentru activitati agricole, organizate ca exploatații de tip industrial (sere, etc.);
- Zona S - mentinerea caracterului administrativ;
- Zona IS - se va realiza o grupare de cladiri, conformata spatial ca reper urban integrat zonei, necesitatile de parcare rezolvandu-se in subteran;
- In zonele de productie agro-zootehnica si de echipare tehnico-edilitara cu respectarea normativelor specifice activitatilor respective;
- In zona de protectie a cursurilor de apa, cu respectarea normelor specifice.

8.24.6. INTERDICTII TEMPORARE (pana la aprobarea P.U.Z)

- Parcelele adiacente la calea BUCURESTI si la Calea PLOIESTI;
- In zona TNH pe baza studiilor specifice care vor fundamenta PUZ;
- In zonele de productie agro-zootehnica din insule.

8.24.14. AMPLASAREA FATA DE ALINIAMENT

- Amplasarea cladirilor pe Calea BUCURESTI si pe Calea PLOIESTI se va face pe baza unui PUZ care va stabili aliniamentele de-a lungul arterelor.

8.24.22./23./24. INALTIMEA CONSTRUCTIILOR

ASPECTUL EXTERIOR AL CONSTRUCTIILOR

PROCENTUL DE OCUPARE AL TERENULUI

- Pentru grupul de cladiri IS PUZ de la art. 8.24.6. va stabili inaltimea constructiilor si aspectul exterior al acestora, in conformitate cu importanta spatiului urban respectiv. POT al acestor constructii va fi rezultatul integrării corecte din punct de vedere urbanistic a conditiilor explicate la art. 8.24.5

CONSILIUL LOCAL AL
MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE

- In incinta care găzduiește activitatea de bază a primăriei și a prezentei construcții noi:
- POT din zonele A nu va fi mai orat decât după întocmirea P.U.Z. de la art. 8.24.6.

SECRETARUL GENERAL
AL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE
Jr. CHIRU CĂTĂLIN CRISTEA

8.24.25. PARCAJE

- Parcajele pentru zona IS ce se vor realiza in subteran vor soluționa integral nevoile funcțiunilor din grupul de cladiri.

8.24.26. SPATII VERZI

- Spatiul plantat Pp va fi tratat ca scuar.

CONSILIUL LOCAL AL
MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE
Se certifică de noi că prezentul înscris
este conform cu originalul.

SECRETARUL GENERAL
AL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE
CHIRU CĂTĂLIN CRISTEA

SENTURA

UTR nr. 25

contine prevederi specifice, complementare celor de la zonele si subzonele functionale

8.25.1. TIPURILE DE SUBZONE FUNCTIONALE

LMU1, LMu2, LMr1, LMr2, Pp, Ppp, I; in extravilan, in limitele teritoriului administrativ TAG.

8.25.2. FUNCTIUNEA DOMINANTA A ZONEI

LMu

8.25.3. FUNCTIUNI COMPLEMENTARE ADMISE ALE ZONEI

- Activitati industriale si de depozitare, compatibile cu zona;
- Spatiu plantat cu rol de deservire locala;
- Perdele de protectie.

8.25.5. UTILIZARI PERMISE CU CONDITII

- Zona de protectie a activitatilor de depozitare si industriale;
- Zona de protectie a cimitirului.

8.25.6. INTERDICTII TEMPORARE (pana la aprobare P.U.Z.)

- Parcelele adiacente strazilor Calea BUCURESTI si PETRU CERCEL;
- Zona Pp, inclusiv dotarile de interes local adiacente;
- Zona Ppp tratate peisagistic.

8.25.14. AMPLASAREA FATA DE ALINIAMENT

- Amplasarea cladirilor pe strazile PETRU CERCEL si Calea BUCURESTI se va face in baza unui PUZ care va stabili aliniamentele de-a lungul arterelor.

8.25.15./16. AMPLASAREA IN INTERIORUL PARCELEI

ACCESSE CAROSABILE

- Incintele unitatilor cu activitati de depozitare si industriale amplasate la Str. CALAFAT vor fi organizate astfel incat accesul auto sa se faca exclusiv din aceasta strada.

8.25.22./23./24. INALTIMEA CONSTRUCTIILOR

ASPECTUL EXTERIOR AL CONSTRUCTIILOR

PROCENTUL DE OCUPARE AL TERENULUI

- La intersectia strazilor PETRU CERCEL si Calea BUCURESTI se va putea realiza o constructie al carei regim de inaltime si aspect exterior sa asigure obtinerea unei imagini corecte de trecere intre zonele LI si LM;
- POT al acestei constructii va putea fi cu 15% mai mare decat cel prevazut in zona.

8.25.26. SPATII VERZI

- Pp va avea valoarea unei gradini de cartier, care grupeaza, preponderent pe latura de Nord, dotari locale aferente cartierului.

DEPOULUI

CONSILIUL LOCAL AL
MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE
Se certifică de noi că prezentul înscris
este conform cu originalul.

SECRETARUL GENERAL
AL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE
Jr. CHIRU CĂTĂLIN CRISTEA

UTR nr.26

contine prevederi specifice. complementare celor de la zonele si subzonele functionale

8.26.1. TIPURILE DE SUBZONE FUNCTIONALE

LMu1, Llu1, Llu2, ISa, ISi, I, Pp, Gc, TE.

8.26.2. FUNCTIUNEA DOMINANTA A ZONEI

Llu

8.26.3.1. FUNCTIUNI COMPLEMENTARE ADMISE ALE ZONEI

- Activitati de gospodarie comunală compatibile cu zona, în limita incintelor existente;
- Servicii industriale compatibile cu zona, inclusiv depou troleibuze;
- Activitati edilitare compatibile cu zona în limita incintelor existente.

8.26.3.2. FUNCTIUNI INTERZISE ALE ZONEI

- Activitati industriale poluante si generatoare de trafic auto semnificativ.

8.26.5. UTILIZARI PERMISE CU CONDITII

- Zona de protectie a cimitirului;
- Zona de protectie a viitorului depou de troleibuze.

8.26.6. INTERDICTII TEMPORARE (pana la aprobarea PUZ)

- Parcelele adiacente str.T.VLADIMIRESCU-si P.CERCEL (inclusiv zona plantata spre cimitir).

8.26.14. AMPLASAREA FATA DE ALINIAMENT

- Alinierea constructiilor noi la cele existente.

8.26.16./17. ACCESE CAROSABILE SI PIETONALE

- Aducerea la conditii urbanistice corecte a acceselor la zona de gospodarie comunală inclusiv la viitorul depou de troleibuze precum si la zona de echipare edilitara.

8.26.24. PROCENTUL DE OCUPARE A TERENULUI

- în subzonele Llu nu se va mari POT prin constructii noi.

8.26.26. SPATII VERZI

- Spatiul verde dintre cimitir si blocuri va separa cele doua tipuri de zone si va compensa deficitul de spatiu plantat organizat din UTR.

CONSILIUL LOCAL AL
MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE
Se certifică de noi că prezentul înscris
este conform cu originalul.

SECRETARUL GENERAL
AL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE
Jr. CHIRU CĂTĂLIN CRISTEA

UTR nr. 27

conține prevederi specifice, complementare celor de la zonele și subzonele funcționale

8.27.1. TIPURILE DE SUBZONE FUNCȚIONALE

LMu1, Llu1, CCf.

8.27.2. FUNCȚIUNEA DOMINANTĂ A ZONEI

LMu - după suprafața de teren ocupată;
Llu - după numărul populației.

8.27.3. FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE ADMISE

- Cale ferată industrială de acces la U.P.E.T. în limita suprafeței existente.

8.27.6. INTERDICȚII TEMPORARE (pană la aprobarea PUZ)

- Parcelele adiacente Str.T.VLADIMIRESCU.

8.27.14. AMPLASAREA FAȚA DE ALINIAMENT

- Alinierea construcțiilor noi la cele existente.

8.27.24. PROCENTUL DE OCUPARE AL TERENULUI

- În subzonele Llu nu se va majora POT prin construcții noi.

CONSILIUL LOCAL AL
MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE
Se certifică de noi că prezentul înscris
este conform cu originalul.

SECRETARUL GENERAL
AL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE
Jr. CHIRU CĂTĂLIN CRISTEA

nr. 28

TRANDAFIRILOR

contine prevederi specifice. complementare celor de la zonele si subzonele functionale

8.28.1. TIPURILE DE SUBZONE FUNCTIONALE

LMu2; Llu1; Llu2; ISs.

8.28.2. FUNCTIUNEA DOMINANTA A ZONEI

Llu

8.28.5. UTILIZARI PERMISE CU CONDITII

- In zonele de protectie ISs, cu respectarea normativelor specifice.

8.28.6. INTERDICTII TEMPORARE (pana la aprobarea P.U.Z.)

- Parcelele adiacente strazii T. VLADIMIRESCU.

8.28.14. AMPLASAREA FATA DE ALINIAMENT

- Aliniamentul constructiilor de la Str. T. VLADIMIRESCU se va stabili prin PUZ numit la art. 8.28.6.

8.28.16./17. ACCESE CAROSABILE / ACCESE PIETONALE

- Accese carosabile si pietonale corecte la CENTRUL STOMATOLOGIC si la SCOALA GENERALA NR. 5 pe Aleea TRANDAFIRILOR, cu acces din Str. T. VLADIMIRESCU.

8.28.24. PROCENTUL DE OCUPARE AL TERENULUI

- Constructiile noi nu vor mari POT existent.

8.28.25. PARCAJE

- Sporire a numarului locurilor de parcare in zona Str. T. VLADIMIRESCU - se va realiza prin PUZ mentionat la art. 8.28.6.

CONSILIUL LOCAL AL
MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE
Se certifica de noi că prezentul înscris
este conform cu originalul.
SECRETARUL GENERAL
AL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE
J. CHIRU CĂTĂLIN CRISTEA

UNIRII

UTR nr. 29

contine prevederi specifice, complementare celor de la zonele si subzonele functionale

8.29.1. TIPURILE DE SUBZONE FUNCTIONALE

C, ILu1, ISf, ISc, ISi, ISsp, ISps, I, Pp, Ppp, GC, CCp.

8.29.2. FUNCTIUNEA DOMINANTA A ZONEI

I

8.29.3. FUNCTIUNI COMPLEMENTARE ADMISE ALE ZONEI

- Locuire Llu, exclusiv in limitele actuale;
- Activitati de tip ISc, ISps, la intersectia strazilor B-dul AL.. I. CUZA cu B-dul UNIRII, in cel mai mare complex urban, cu posibilitatile ce deriva din aceasta dimensiune si cu dificultatile de integrare urbana specifice;
- Activitati comerciale de tip IS la intersectia dintre B-dul EROILOR si Calea CAMPULUNG (zona autogarii) conformate volumetric astfel incat sa completeze imaginea urbana a penetratiei dinspre Campulung;
- Activitati de tip ISc si ISps specifice unei zone de parc (intre cimitirul Sinuleasa si Autogara);
- Activitati de tip ISps cu specific de industrie mica si cu rol de trecere intre zone de locuit de tip LMu si zona CCf;
- Activitati de tip GC cu specificul fiecareia dupa cum urmeaza (baza de transport, R.A.R., autogara si cimitir);
 - Zone Pp: parc de importanta oraseneasca situat intre autogara si cimitir;
 - Spatiu verde Pp cu rol de scuar separativ intre zona CCf si dotariile de invatamant;
 - Spatiu verde cu rol de protectie intre CCf si zonele functionale de la Nord de Calea CAMPULUNG;
 - Pasaj pietonal care supratraverseaza zona CCf asigurand legatura dintre cartierele de locuinte MICRO VI si zona industriala.

8.29.5. UTILIZARI PERMISE CU CONDITII

- In zona de protectie a monumentelor istorice (la extrimitatea nordica a UTR);
- In zona de protectie a cimitirului;
- In zonele de protectie a diferitelor activitati de tip I;
- In vecinatatea imediata a Llu.

8.29.6. INTERDICTII TEMPORARE (pana la aprobarea P.U.Z.)

- Parcelele adiacente B-dului UNIRII, B-dului EROILOR si la Calea CAMPULUNG;
- Zona PAVCOM (Piata Unirii) pana la intocmirea unui studiu privind reorganizarea spatiului urban respectiv;
- Spatiu verde separator intre subzona liceelor si CCf, inclusiv problemele de circulatie pietonala (pasaj pietonal supraterran si relatiile acestuia);
- Zona urbana de la intersectia Calea CAMPULUNG cu B-dele EROILOR si UNIRII;
- Zonele TRA -apa stagnanta - si TRS -seismicitate amplificata - (vezi piese desenate cu reglementari pe UTR) pentru care trebuie intocmite studii specifice- componente ale PUE

CONSILIUL LOCAL AL
MUNICIPIULUI TARGOVISTE
Se certifica de noi ca prezentul in scris
este conform cu originalul,

8.29.15.

AMPLASAREA IN INTERIORUL PARCAJELOR

- Amplasarea constructiilor noi de la B-dul UNIRII se va realiza pe baza unui studiu special care sa stabileasca alinierea cladirilor, parte componenta a PUZ.

8.29.16./17. ACCES CAROSABILE / ACCES PIETONALE

- Reorganizarea sistemului de acces auto si pietonale, la Sala Sporturilor si S.C. IMOBIL
- Reorganizarea acceselor pietonale din zona scoolilor si a viitorului pasaj pietonal de supratraversare a CCf.

8.29.22./23. INALTIMEA CONSTRUCTIILOR

ASPECTUL EXTERIOR AL CONSTRUCTIILOR

- Inaltimea si aspectul exterior al constructiilor din zona Pietei Unirii si acces Campulung,, stabilit prin PUZ numite la art. 8.29.6., vor fi concordante cu importanta zonelor si relatia spatiala de-a lungul B-dului UNIRII.

8.29.25. PARCAJE

- PUZ din zona Piata Unirii va stabili conditiile de realizare a necesarului de parcaje, cu preponderenta in subteran;
- PUZ din zona acces Campulung va reanaliza sistemul de parcaje din zona, rezolvand atat nevoile existente, cat si cele de perspectiva, partial in subteran.

CONSILIUL LOCAL AL
MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE
Se certifică de noi că prezentul înscris
este conform cu originalul
SECRETARUL GENERAL
MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE
Jr. CHIRU CĂTĂLIN CRISTEA

NORDULUI

UTR nr. 30

Prevederi specifice, complementare celor de la zonele și subzonele funcționale

8.30.1. TIPURILE DE SUBZONE FUNCȚIONALE

LMu1; LMu2; ISc; ISps; I; GC; Pp; Ppp; TA; TRA; TRS.

8.30.2. FUNCȚIUNEA DOMINANTĂ A ZONEI

LMu

8.30.3. FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE ADMISE ALE ZONEI

- Activități de tip IS complet nepoluante și cu caracter compatibil funcțiilor din ITR 21;
- Activități de tip I cu reconversie dirijată de la activități industriale către activități în principal de depozitare;
- Activități de transport strict limitate la incintele existente și acceptate până la reconversia funcțională compatibilă cu zona;
- Activități de gospodărie comună (pentru o etapă de largă perspectivă) - pepinieră;
- Spații plantate de tip scuar;
- Plantație de protecție în zona viitorului pasaj rutier denivelat cu CF, precum și de-a lungul zonei CF.

8.30.6. INTERDICȚII TEMPORARE (până la aprobarea P.U.Z.)

- Zonele TRA - ape stagnante și TRS - seismicitate amplificată - (vezi piese desenate cu reglementări pe UTR), pentru care trebuie întocmite studii specifice, componente ale PUZ;
- Parcelele adiacente Aleii SINAIA, Aleii MANASTIREA DEALU și a arterei de legătură de-a lungul zonei CF, între Aleea MANASTIREA DEALU și viitorul pasaj rutier;
- Zona ocolitorului de trafic greu, viitoare strâpungere în prelungirea străzii CARAMIDARI (vezi planșa cu reglementări pe UTR);
- GC - viitoare pepinieră.

8.30.14. AMPLASAREA FAȚA DE ALINIAMENT

- Aliniamentul parcelor situate la arterele de circulație Aleea SINAIA și Aleea MANASTIREA DEALU vor fi stabilite astfel încât să permită mărirea profilului transversal.

8.30.15. AMPLASAREA ÎN INTERIORUL PARCELEI

- Amplasarea construcțiilor pe parcelele situate pe noua arteră de legătură între Aleea MANASTIREA DEALU și pasajul rutier denivelat se va face la minim 7m față de aliniamentul parcelor respective, ca o măsură de protecție suplimentară față de vecinătatea zonei de triaj CF din UTR 39.

8.30.16./17. ACCESE CAROSABILE / ACCESE PIETONALE

- Accesul carosabil și pietonal la pepinieră se va face din Aleea SINAIA.

8.30.22./23./24. ÎNĂLTIMEA CONSTRUCȚIILOR

ASPECTUL EXTERIOR AL CONSTRUCȚIILOR

PROCENTUL DE OCUPARE AL TERENULUI

- Construcțiile amplasate la intersecția Aleii SINAIA cu Aleea MANASTIREA DEALU și la intersecția Aleii SINAIA cu prelungirea arterei de rocade (viitoare strapungere) vor fi conformate spațial astfel încât să asigure marcarea accesului și a ieșirii spre SINAIA. POT va asigura atingerea scopurilor propuse.

8.30.26. SPATII VERZI

- Zona de pepiniera va avea în vedere și realizarea unui aport în depoluarea zonei prin categoriile de plantatii și amplasarea acestora;
- Spațiul verde de protecție amplasat de-a lungul zonei CF va fi tratat ca o prelungire funcțională a scuarului propus în fața gării.

CONSILIUL LOCAL AL
MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE
*Se certifică de noi că prezentul înscris
este conform cu originalul.*
SECRETARUL GENERAL
AL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE
Jr. CHIRU CĂTĂLIN CRISTEA

CONSILIUL LOCAL AL
MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE
Se certifică de noi că prezentul înscris
este conform cu originalul.
SECRETĂRUL GENERAL
AL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE
Jr. CHIRU CATALIN CRISTEA

OBORUL VECHI

UTR nr. 31

contine prevederi specifice, complementare celor de la zonele si subzonele functionale

8.31.1. TIPURILE DE SUBZONE FUNCTIONALE

LMr1, GC, I; in extravilan in limitele teritoriului administrativ TAG.

8.31.2. FUNCTIUNEA DOMINANTA A ZONEI

I

8.31.3. FUNCTIUNI COMPLEMENTARE ADMISE ALE ZONEI

- LMr1 - locuire de tip rural in limita parcelor existente si pe baza de PUZ de reparcelare;
- Activitati de gospodarie comunală - in limita incintei existente.

8.31.5. UTILIZARI PERMISE CU CONDITII

- In zona de protectie a cimitirului
- In zonele de protectie a unitatilor industriale si de depozitare, inclusiv determinarile dintre acestea.

8.31.6. INTERDICTII TEMPORARE (pana la aprobarea PUZ)

- Parcelele LMr1 adiacente la Calea BUCURESTI si la Str. CALAFAT.

8.31.14. AMPLASAREA FATA DE ALINIAMENT

- Amplasarea cladirilor pe strazile Calea BUCURESTI si CALAFAT se va face in baza unui PUZ care va stabili aliniamentul de-a lungul arterelor.

8.31.15. AMPLASAREA IN INTERIORUL PARCELEI

- Pe parcelele cu activitati de depozitare si industrială alaturate parcelelor cu locuinte constructiile vor fi amplasate astfel incat sa se asigure suprafete plantate de protectie.

CONSILIUL LOCAL AL
MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE
Se certifică de noi că prezentul înscris
este conform cu originalul.
SECRETARUL GENERAL
AL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE
Jr. CHIRU CĂTĂLIN CRISTEA

HIPODROM

U.T.A nr. 32

contine prevederi specifice, complementare celor de la zonele si subzonele functionale

8.32.1. TIPURILE DE SUBZONE FUNCTIONALE

I; S; CCf; CCr.

8.32.2. FUNCTIUNEA DOMINANTA A ZONEI

S

8.32.3. FUNCTIUNI COMPLEMENTARE ADMISE ALE ZONEI

- Activitati industriale, de depozitare si prestari servicii in limita incintelor existente;
- Zona CF (racord CF spre U.P.E.T.) in limitele existentului;
- Zona pasajului denivelat de la intersectia arterei de rocada (Str. PETRU CERCEL) cu CF BUCURESTI.

8.32.5. UTILIZARI PERMISE CU CONDITII

- Activitati industriale, de depozitare si prestari servicii in conditiile respectarii normelor specifice fiecarui tip de activitate in relatiile cu subzonele functionale invecinate;
- Activitati de tip zona S in limitele incintei corectate spre CF BUCURESTI, in conditiile respectarii normelor de vecinatate cu diferitele tipuri de subzone alaturate, precum si cu respectarea normelor de convietuire (asociere) a diferitelor tipuri de functiuni din interiorul incintei;
- Realizarea in incinta S a unor constructii care sa nu impieteze asupra imaginii acestui spatiu urban.

8.32.6. INTERDICTII TEMPORARE (pana la aprobarea P.U.Z.)

- In zona S pana la intocmirea unui PUZ special, care sa organizeze activitatile din incinta, precum si relatiile cu subzonele functionale invecinate.

8.32.11. AMPLASAREA FATA DE CAI FERATE DIN ADMINISTRAREA SNCFR

- PUZ special de la art. 8.32.6. va reglementa si noua relatie cu zona CF BUCURESTI.

8.32.15. AMPLASAREA IN INTERIORUL PARCELEI

- Amplasarea constructiilor noi in incinta S, precum si, dupa caz, reamplasarea unor cladiri existente, se va face in conditiile PUZ mentionat la art. 8.32.6. si 8.32.11., cu asigurarea unor zone plantate catre vecinatati, care sa realizeze atat o separare fata de acestea, cat si o protectie. Aceeasi recomandare, privitoare la realizarea unor spatii plantate de separatie si de protectie, se face si pentru incintele I.

8.32.16./17. ACCESE CAROSABILE/ ACCESE PIETONALE

- Odata cu PUZ numit la art. 8.32.6. si 8.32.11. se va reconsidera si sistemul de accese auto si pietonale.

CONSILIUL LOCAL AL
MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE

Se certifică de noi că prezentul înscris
este conform cu originalul.

SECRETARUL GENERAL
AL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE

Jr. CHIRU CĂTĂLIN CRISTEA

8.32.22, 23. ÎNĂLȚIMEA CONSTRUCȚIILOR

ASPECTUL EXTERIOR AL CONSTRUCȚIILOR

Realizarea unor construcții care, pe lângă satisfacerea nevoilor funcționale specifice unei zone S, să se integreze corect în spațiul urban.

8.32.24. PROCENTUL DE OCUPARE AL TERENULUI

- În principiu, POT existent nu va fi majorat prin construcții noi. Majorarea POT va fi totuși posibilă în baza reglementărilor PUZ de la art.8.32.6. și 8.32.11.

8.32.26. SPAȚII VERZI

- Vezi art. 8.32.15.

8.32.27. ÎMPREJMUIRI

- Împrejmuirile incintelor S și I se vor supune exigențelor numite la art.8.32.5.

CONSILIUL LOCAL AL
MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE
Se certifică de noi că prezentul înscris
este conform cu originalul.

SECRETARUL GENERAL
AL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE
Jr. CHIRU CĂTĂLIN CRISTEAU

VICTORIA

PR nr. 33

contine prevederi specifice. complementare celor de la zonele și subzonele functionale

8.33.1. TIPURILE DE SUBZONE FUNCTIONALE

Llu2; ISps; ISs; ISc; I; GC; TE; CCf; Ppp; TAG; TRA; TRS.

8.33.2. FUNCTIUNEA DOMINANTA A ZONEI

8.33.3. FUNCTIUNI COMPLEMENTARE ADMISE ALE ZONEI

- Locuințe de serviciu in constructii colective, limitate strict la existent;
- Activitati de tip IS, exclusiv functiuni necesare in zona:
 - in zona intersectiei dintre Strada LAMINORULUI si Sos. GAESTI, in limitele incintelor existente;
 - la intersectia strazilor LAMINORULUI si COOPERATIEI, precum si pe Strada LAMINORULUI catre intersectia la nivel cu CF;
- Activitati de tip GC - existente la Sos. GAESTI (cimitir) si propusa langa SARO (rezerva);
- Activitati de tip TE pe strada LAMINORULUI, langa ROMLUX in limitele incintei existente;
- Zone racorduri CF industriale;
- Zona Ppp avand si functiune de scuar;
- Zone TAG cu caracter urbanistic rezidual (intre linii de CF) si cu caracter de protectie (distantare intre incinte industriale incompatibile).

8.33.5. UTILIZARI PERMISE CU CONDITII

- Zona de protectie a cimitirului;
- Zona de protectie a depozitului de produse petroliere.

8.33.6. INTERDICTII TEMPORARE (pana la aprobarea P.U.Z.)

- Zona GC de rezerva si zona IS viitoare;
- Zonele TRA -ape stagnante - si TRS -seismicitate amplificata - (vezi piese desenate cu reglementari pe UTR) pentru care trebuie intocmite studii specifice- componente ale PUZ;
- Reorganizarea zonei de depozitare adiacenta Strazii COOPERATIEI, atat pentru realizarea unei mariri a profilului transversal al acesteia, cat si pentru mai corecta folosire a terenului.

8.33.14./16./17. AMPLASAREA FATA DE ALINIAMENT

ACCESE CAROSABILE / ACCESE PIETONALE

- Realizarea unui nou aliniament catre zona CF al parcelelor de tip I, astfel incat sa devina posibila realizarea unei dublari a CF cu o artera carosabila insotita de pietonalele necesare ce se vor lega prin opasajul pietonal de supratraversare a CF cu UTR 29 (vezi planșa de reglementari)

CONSILIUL LOCAL AL
MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE
Certifică de noi că prezentul înscris
este conform cu originalul.
SECRETARUL GENERAL
AL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE
T. CHIRU CĂTĂLIN CRISTEA

INTRAREA CAMPULUNG

UTR nr. 34

conține prevederi specifice, complementare celor de la zonele și subzonele functionale

8.34.1. TIPURILE DE SUBZONE FUNCTIONALE

LMu1; LMu2; I; S; A; GC; TAGR; TRA; TRS.

8.34.2. FUNCTIUNEA DOMINANTA A ZONEI

LMu; TAGR.

8.34.3. FUNCTIUNI COMPLEMENTARE ADMISE ALE ZONEI ✓

- Activitati de tip I, in limitele incintelor existente, cele amplasate la Calea CAMPULUNG;
- Activitati de tip S - statie meteorologica;
- Activitati de tip A - protectia plantelor - spatiu experimental in cea mai mare masura;
- Activitati de tip GC - cimitir.

8.34.5. UTILIZARI PERMISE CU CONDITII

- In zona de protectie a platformei meteorologice;
- In zona de protectie a cimitirului;
- In zonele cu activitati de tip I amplasate la Calea CAMPULUNG, cu conditia limitarii dezvoltarii acestora, tinzand catre integrarea in exigentele cantitative si calitative ale functiunilor complementare zonelor de locuit;
- Activitati de tip I amplasate la Strada LAMINORULUI, cu conditia realizarii in incinte proprii a spatiilor de protectie a zonelor functionale invecinate.

8.34.6. INTERDICTII TEMPORARE (pana la aprobarea P.U.Z.)

- Parcelele amplasate la Calea CAMPULUNG;
- Zonele TAGR;
- Zona de tip I amplasata la Strada LAMINORULUI;
- Zonele TRA - ape stagnante - si TRS -seismicitate amplificata - (vezi piese desenate cu reglementari pe UTR) pentru care trebuie intocmite studii specifice- componente ale PUZ;

CONSILIUL LOCAL AL
MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE
Se certifică de noi că prezentul înscris
este conform cu originalul.

SECRETARUL GENERAL
AL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE
Jr. CHIRU CATALIN CRISTIAN

U.T. Nr. 35

ARMATEI

contine prevederi specifice, complementare celor de la zonele si subzonele functionale

8.35.1. TIPURILE DE SUBZONE FUNCTIONALE

LMu1; I; GC; TE; S; A; Ppp; Pv; Pcs; TAG; TA.

8.35.2. FUNCTIUNEA DOMINANTA A ZONEI

S

8.35.3. FUNCTIUNI COMPLEMENTARE ADMISE ALE ZONEI

- Locuire de tip LMu cu conditii;
- Activitati de tip I, in limita incintelor existente;
- Activitati de gospodarie comunala strict in limita incintelor existente;
- Activitati tehnico-edilitare si culuarele lor de protectie;
- Activitati agricole, provizorii pana la clarificarea problemelor sitului arheologic;
- Activitati de productie zootehnica in limita teritoriului insular actual;
- Spatiu plantat de protectie ee-a lungul zonei CF;
- Spatiu plantat - SANTUL SI VALUL CETATII;
- Activitati de tip Pcs.

8.35.5. UTILIZARI PERMISE CU CONDITII

- Parcelele LM amplasate la Strada N. BALCESCU;
- Reorganizarea activitatilor din zonele Pcs si GC;
- Stabilirea conditiilor de construire pentru terenul TGA, dupa clarificarea problemelor sitului arheologic;
- Activitati de construire, reconstruire, reorganizare functionala in zona S;
- Zona viitorului pasaj rutier de supratraversare a CF, impreuna cu zonele de corespondenta din UTR 12 si UTR 20;
- Activitati de construire, reconstruire si reorganizare functionala in zonele de tip I, astfel incat sa se obtina o relatie corecta cu spatiul Strazii N. BALCESCU si activitatile ce se desfasoara pe aceasta.

8.35.6. INTERDICTII TEMPORARE (pana la aprobarea P.U.Z.)

- Spatiul de tip Pcs va fi reorganizat astfel incat activitatile gazduite sa aiba caracter de utilizare publica.

CONSILIUL LOCAL AL
MUNICIPIULUI TARGOVISTE

Se certifică de noi că prezenta copie
este conform cu originalul

SECRETARUL GENERAL
AL MUNICIPIULUI TARGOVISTE
Jr. CHIRU CĂTĂLIN CRISTEA

COMBINATULUI

UTR nr. 36

Conține prevederi specifice, complementare celor de la zonele și subzonele funcționale

8.36.1. TIPURILE DE SUBZONE FUNCȚIONALE

ISps; ISc; I; S; GC; TNh; TAGR; CCl.

8.36.2. FUNCȚIUNEA DOMINANTĂ A ZONEI

8.36.3. FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE ADMISE ALE ZONEI

- Activități de tip IS în limitele incintelor existente;
- Activități de tip S - unitate de pompieri - în limita incintei existente;
- Activități de tip GC - cimitir - în limita incintei existente;
- Terenuri neproductive - halda de zgură în deponie organizată;
- Zona CF - racord industrial.

8.36.5. UTILIZĂRI PERMISE CU CONDITII

- Zona protejată a cimitirului.

8.36.6. INTERDICTII TEMPORARE (pana la aprobarea P.U.Z.)

- Amplasări de construcții în zona TAGR (rezervată pentru etapa peste 10 ani) se vor putea face în baza unor componente ale PUZ, care să justifice modificarea opțiunii inițiale, precum și compatibilitatea propunerilor cu zona de amplasare.

8.36.14./15. AMPLASAREA FATA DE ALINIAMENT

AMPLASAREA IN INTERIORUL PARCELEI

- Amplasarea unor construcții la Sos. GAESTI se poate face numai după realizarea unui studiu special de aliniere, pregătit pentru PUZ.

8.36.22./23./24./27. INALTIMEA CONSTRUCTIILOR

ASPECTUL EXTERIOR AL CONSTRUCTIILOR

PROCENTUL DE OCUPARE AL TERENULUI / IMPREJMUIRI

- Amplasarea unor construcții la Sos. GAESTI se poate face numai după realizarea unui studiu de prezentă urbană, pregătit pentru PUZ.

51696

CONSILIUL LOCAL AL
MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE
Se certifică de noi că prezentul înscris
este conform cu originalul.
SECRETARUL GENERAL
AL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE
Jr. CHIRU CĂTĂLIN CRISTE

SERE

UTR nr. 37

contine prevederi specifice, complementare celor de la zonele si subzonele functionale

8.37.1. TIPURILE DE SUBZONE FUNCTIONALE

A; GC; I; CCf; TRS.

8.37.2. FUNCTIUNEA DOMINANTA A ZONEI

A

8.37.3. FUNCTIUNI COMPLEMENTARE ADMISE ALE ZONEI

- Activitati de tip I, in limita incintelor existente;
- Activitati de tip GC - pepiniera cu toate echipamentele necesare productiei dendro-floricole;
- Zona CF industrială.

8.37.6. INTERDICTII TEMPORARE (pana la aprobarea P.U.Z.)

- Zonele TRS -seismicitate amplificata - (vezi piese desenate cu reglementari pe UTR) pentru care trebuie intocmite studii specifice- componente ale PUZ;

1 m² - 50.0 m²
0,02 - x r. l.

CONSILIUL LOCAL AL
MUNICIPIULUI TARGOVISTE
Se certifica de noi ca prezenta copie
este conform cu originalul.
SECRETARUL GENERAL
AL MUNICIPIULUI TARGOVISTE
Jr. CHIRU CATALIN CRISTEA

PRISEACA

U.T.R nr. 38

Contine prevederi specifice, complementare celor de la zonele si subzonele functionale

SAT APARTINATOR AMPLASAT IN TERITORIUL ADMINISTRATIV AL MUNICIPIULUI TARGOVISTE; IN TRUP INDEPENDENT, CU TENDINTA MARCATA DE UNIRE CU ORASUL, CONSTITUIND IN FAPT, CARTIER AL ACESTUIA CU SPECIFIC DE LOCUIRE RURALA

8.38.1. TIPURILE DE SUBZONE FUNCTIONALE

LMr1; ISas; ISI; ISS; ISc; IScu; GC; I; Pcs; Ppp; TAG; TA.

8.38.2. FUNCTIUNEA DOMINANTA A ZONEI

LMr

8.38.3. FUNCTIUNI COMPLEMENTARE ADMISE ALE ZONEI

- Activitati de tip IS pentru functiuni necesare;
- Activitati de tip GC - cimitir;
- Activitati de tip I, in limita incintelor existente;
- Activitati de tip Pcs;
- Spatii plantate cu val de protectie de-a lungul Paraului MIEREA;
- Terenuri agricole in intravilan (funduri de parcele, ce pot deveni accesibile numai prin reparcelari, pentru care nu exista solicitare de construire).

8.38.5. UTILIZARI PERMISE CU CONDITII

- Toate parcelele amplasate la strazi existente si care nu apartin zonelor cu conditii de autorizare directa sau la Strada CRANGULUI, cu conditia adaptarii regulilor de construire din zonele cu conditii de autorizare directa invecinate;
- Zona de protectie a cursurilor de apa;
- Zona de protectie a monumentelor istorice.

8.38.6. INTERDICTII TEMPORARE (pana la aprobarea P.U.Z.)

- Parcelele adiacente la Strada CRANGULUI.

8.38.15. AMPLASAREA IN INTERIORUL PARCELEI

- Amplasarea constructiilor situate pe parcelele de la strada CRANGULUI se va face pe o aliniere stabilita prin PUZ numit la art. 8.38.6., astfel incat sa se permita realizarea unei zone de protectie in interiorul parcelei.

8.38.16./17. ACCESE CAROSABILE ACCESE PIETONALE

- Accesele carosabile principale vor fi insolite de regula de trotuare si vor avea un profil transversal corect delimitat pe tot parcursul lor.

8.38.18./19. RACORDAREA LA RETELE TEHNICO EDILITARE EXISTENTE

REALIZAREA DE RETELE TEHNICO EDILITARE

- Nu se accepta desfasurarea unor activitati de tip I, fara rezolvarea prealabila a problemelor tehnico-edilitare.

CONSILIUL LOCAL AL
MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE
Se certifică de noi că prezentul înscris
este conform cu originalul.

8.38.22./23./24. — **INALTIMEA CONSTRUCȚIILOR**

ASPECTUL EXTERIOR AL CONSTRUCȚIILOR

PROCENTUL DE OCUPARE AL TERENULUI

- Pentru parcelele situate la strada CRANGULUI condițiile se vor stabili prin PUZ menționat la art. 8.38.6., astfel încât să fie marcată apartenența la traseul D.N.72A

8.38.26. **SPATII VERZI**

- Realizarea unor plantații de aliniament se va putea face în condițiile unor rezolvații unitare, care să asigure obținerea unui specific.

8.38.27. **IMPREJMUIRI**

- Imprejmuirile spre stradă vor fi stabilite prin autorizația de construire, astfel încât să fie susținut punctul de vedere menționat la art. 8.38.26.

CONSILIUL LOCAL AL
MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE

Se certifică de noi că prezentul înscris
este conform cu originalul

SECRETARUL GENERAL
AL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE
Jr. CHIRU CĂTĂLIN CRISTEA

ZONA C.F.

UTR nr. 39

conține prevederi specifice, complementare celor de la zonele și subzonele functionale

8.39.1. TIPURILE DE SUBZONE FUNCTIONALE

C; Ccf; Ppp.

8.39.2. FUNCTIUNEA DOMINANTA A ZONEI

Ccf

8.39.3. FUNCTIUNI COMPLEMENTARE ADMISE ALE ZONEI

- Spatiu plantat cu rol de protectie pe latura de Sud a statiei C.F. TARGOVISTE NORD.

8.39.5. UTILIZARI PERMISE CU CONDITII

- Zona de protectie a infrastructurii viitoare;
- Zona istorica protejata;
- Zona de protectie specifica activitatilor S.

8.39.6. INTERDICTII TEMPORARE (pana la aprobarea P.U.Z.)

- In zona statiilor CF la traversari si in general acolo unde apar cladiri pentru a stabili reguli de construire coordonate cu spatiile urbane invecinate;
- In zona de protectie a monumentelor istorice;
- In zona istorica protejata;
- Zonele TRA -ape stagnante - si TRS -seismicitate amplificata - (vezi piese desenate cu reglementari pe UTR) pentru care trebuie intocmite studii specifice- componente ale PUZ.

CONSILIUL LOCAL AL
MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE
Se certifică de noi că prezentul înscris
este conform cu originalul.
SECRETARUL GENERAL
AL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE
Jr. CHIRU CĂTĂLIN CRISTEA

GESTIONAREA REGULAMENTULUI LOCAL DE URBANISM AL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE

VI. GESTIONAREA R.L.U.M.T.

Regulamentul de urbanism este un document tehnic care, datorita marii densitati a informatiilor si complexitatii corelarii acestora, este destinat utilizarii prin intermediul specialistilor. Acestia trebuie formati si utilizati in cadrul unei metode precise care sa asigure calitatea folosirii unui instrument costisitor si relativ peren cum este Regulamentul local de urbanism aferent P.U.G.

Regulamentul isi pune in valoare rolul sau de "formator de structura urbana" cu cat este folosit bine, o perioada cat mai indelungata. El trebuie, de regula, sa fie completat - modificat pe zone, dar conservat in conceptia sa generala aprobata.

Pentru a se asigura, deci, calitatea folosirii ar fi necesar sa se constituie COMISIA TEHNICA DE URBANISM A MUNICIPIULUI TARGOVISTE - organ deliberativ-consultativ al CLMT, compusa din reprezentantii valorosi ai diferitelor categorii de specialitati constitutive activitatii de urbanism si amenajare a teritoriului (eventual cu o subcomisie de circulatie).

Dat fiind ca activitatea de urbanism si amenajare a teritoriului este un proces continuu si nu o actiune, trebuie asigurata o evidenta a modului de aplicare a RLUMT, a schimbarilor propuse in timpul aplicarii precum si a punctelor de vedere despre continutul sau care vor aparea cu siguranta. Un astfel de sistem ofera o baza coerenta atat pentru schimbari viitoare cat si pentru amendari de parcurs prin intermediul continuturilor PUZ cu regulamente aferente.

De asemenea ar trebui sa se asigure o rigoare a utilizarii si interpretarilor prin participarea nemijlocita a proiectantului general - S.C. "PROIECT DAMBOVITA" S.A. - la procesul de pregatire a actiunilor administratiei publice locale in domeniul urbanismului si amenajarii teritoriului (eventual contract de consultanta) pentru o perioada de circa 2 ani.

VI. GESTIONAREA RILUIVI

ANEXA

CONSILIUL LOCAL AL
MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE

Se certifică de noi că prezentul înscris
este conform cu originalul.

SECRETARUL GENERAL
AL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE
Jr. CHIRU, CĂTĂLIN CRISTEA

ANEXA Nr.1

LISTA DOCUMENTATIILOR
APROBATE ANTERIOR ELABORARII PUG TARGOVISTE

1	SCHEMA DE SISTEMATIZARE TARGOVISTE	IPJ DAMBOVITA 1982
2	STUDIU DE CIRCULATIE MUNICIPIUL TARGOVISTE	URBANPROIECT + IPJ DAMBOVITA 1988, 1990, 1991
3	STUDIU DE ANALIZA SI DEZVOLTAREA SPATIILOR VERZI DIN MUNICIPIUL TARGOVISTE	S.C.PROIECT DAMBOVITA SA, 1991
4	PUG ETAPA I - STUDIU DEZVOLTARE URBANISTICA MUNICIPIUL TARGOVISTE + REGULAMENT	S.C.PROIECT DAMBOVITA SA, 1991
5	PUZ ZONA CENTRALA - VATRA ISTORICA - TARGOVISTE	INSTITUTUL DE ARHITECTURA ION MINCU, 1994
6	PUZ STR.GIMNAZIULUI MUNICIPIUL TARGOVISTE	S.C.PROIECT DAMBOVITA SA, 1994
7	PUZ ZONA TARGOVISTE NORD-CAMPUS UNIVERSITAR	S.C.PROIECT DAMBOVITA SA, 1993
8	PUZ CENTRU DE CARTIER CALEA BUCURESTI	S.C.PROIECT DAMBOVITA SA, 1993
9	PUZ TUDOR VLADIMIRESCU - SELECT	S.C.PROIECT DAMBOVITA SA, 1993
10	PUZ LOTIZARE MICRO 2 TARGOVISTE	S.C. ELAD PRO SRL, 1996
11	PUZ ALEEA SINAIA - MANASTIREA DEALU	S.C. ADDA SRL, 1995
12	PUZ CALEA IALOMITEI	S.C. ADDA SRL, 1996
13	PUD PIATA 1 MAI	S.C. PROIECT DAMBOVITA SA, 1994
14	PUD SEDIUL BANCII ROMANE PENTRU DEZVOLTARE	SC.PROIECT DAMBOVITA SA, 1995
15	PUD SERVICE AUTO STR.PETRU CERCEL	S.C. PROCOR SA, 1996
16	PUD STR. LAMINORULUI	S.C.ADDA SRL, 1996
17	PUD COMPLEX COMERCIAL MONDOTRANS STR. BUCEGI	S.C. ADDA SRL, 1994
18	PUD STR. NIFON	S.C. MCGI SRL, 1995
19	PUD IAZUL MORILOR	S.C.DOCT SRL, 1994
20	PUD BAZA DE DEZAPEZIRE	SNC REGMAN TGV, 1995
21	PUD CALEA CAMPULUNG DN 71 (PAUN VIRGIL)	SC.WINDWARD INTERN.SRL TGV, 1995
22	PUD STR. CARAMIDARI	S.C. ADDA SRL, 1994
23	PUD ZONA COMERCIALA PIATA MICRO III	S.C. ADDA SRL, 1994
24	PUD ZONA SARBI - STR.NOUA	S.C. ADDA SRL, 1995
25	PUD STATIE BENZINA, ATELIER, PARCELARI	C.L. MUNIC.TARGOVISTE, 1995
26	PUD CENTRU DE PRODUCTIE SI PREZENTARE APLICATA MATERIAL SPORTIV DE PERFORMANTA, INTRETINERE SI RECUPERARE A CAPACITATII FIZICE	SC.PROIECT DAMBOVITA SA, 1994
27	PUD LOCUINTE STR.PETRU CERCEL TARGOVISTE	SC PROIECT DAMBOVITA SA, 1995
28	PUD ZONA STR. BUCEGI - CHITULESCU TUDOREL	SC.PROIECT DAMBOVITA SA 1994
29	PUD LOCUINTE STR.VASILE BLENDEA TARGOVISTE	SC PROIECT DAMBOVITA, 1994
30	PUD STATIE PECO - MAGAZIN PRODUSE PETROLIERE MAGAZIN PRODUSE UZ GOSPODARESC TARGOVISTE - STR. PETRU CERCEL	S.C. ADDA SRL, 1995
31	PARCELARE LOCUINTE SI STATIE PECO DN 71A	S.C. ADDA SRL, 1995

CONSILIUL LOCAL AL
MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE
Se certifică de noi că prezentul înscris
este conform cu originalul.

ANEXA Nr.1

SECRETARUL GENERAL
Jr. CHIRU CĂTĂLIN CRISTEA
SC.URBANA SA+
PROIECT DAMBOVITA SA, 1995

STUDII PREGĂTITOARE PENTRU FUNDAMENTAREA PLANULUI DE ÎNCADRARE ÎN SPAȚIUL PUG

3.1. EVALUAREA STUDIILOR EXISTENTE - FISE	SC.URBANA SA+ PROIECT DAMBOVITA SA, 1995
3.2. REDACTAREA PLANURILOR DE BAZA LA SCARILE NECESARE	SC.URBANA SA+ PROIECT DAMBOVITA SA, 1995
3.3. PROBLEME DE PROPRIETATE IMOBILIARA	SC.URBANA SA+ PROIECT DAMBOVITA SA, 1995
3.4. ANALIZA MORFOLOGICA SI INDICI DE OCUPARE A TERENULUI IN ZONELE DE LOCUIRE PE LOTURI	SC.URBANA SA+ PROIECT DAMBOVITA SA, 1996
3.5. PLANUL ZONELOR CU CONDITII DE AUTORIZARE DIRECTA	SC.URBANA SA+ PROIECT DAMBOVITA SA, 1996
3.6. REGULI DE AUTORIZARE DIRECTA A EXECUTARII CONSTRUCTIILOR IN ZONELE DE LOCUINTE PE LOTURI	SC.URBANA SA+ PROIECT DAMBOVITA SA, 1996
3.7. CARACTERISTICI SOCIO - DEMOGRAFICE	SC.URBANA SA+ PROIECT DAMBOVITA SA, 1995
3.8.-3.9. IMPARTIREA ORASULUI IN UTR-uri SI STABILIREA UNOR PRIORITATI	SC.URBANA SA+ PROIECT DAMBOVITA SA, 1995
3.10. INDUSTRIA	SC.URBANA SA+ PROIECT DAMBOVITA SA, 1996
3.11. PROBLEME DE COMERT SI DOTARI	SC.URBANA SA+ PROIECT DAMBOVITA SA, 1996
3.12. PROBLEME ALE DOTARILOR ADMINISTRATIEI PUBLICE	SC.URBANA SA+ PROIECT DAMBOVITA SA, 1995
3.13. LOCUIREA	SC.URBANA SA+ PROIECT DAMBOVITA SA, 1996
3.14. FUNCTIUNI SPECIFICE INCLUSIV DELIMITAREA ACESTORA	SC.URBANA SA+ PROIECT DAMBOVITA SA, 1996
3.15. PROBLEME DE POLUARE	SC.URBANA SA+ PROIECT DAMBOVITA SA, 1996
3.16. PROBLEME DE RISCURI NATURALE SI SCURGEREA APELOR PLUVIALE	SC.URBANA SA+ PROIECT DAMBOVITA SA, 1996
3.17. ALIMENTAREA CU APA	SC.URBANA SA+ PROIECT DAMBOVITA SA, 1996
3.18. CANALIZAREA	SC.URBANA SA+ PROIECT DAMBOVITA SA, 1996
3.19. INCALZIREA SI ALIMENTAREA CU GAZE NATURALE	SC.URBANA SA+ PROIECT DAMBOVITA SA, 1996
3.20. ALIMENTAREA CU ENERGIE ELECTRICA, TELEFONIE, TELEVIZIUNSA PRIN CABLU CATV	SC.URBANA SA+ PROIECT DAMBOVITA SA, 1996
3.21. COLECTAREA DESEURILOR MENAJERE SI INDUSTRIALE	SC.URBANA SA+ PROIECT DAMBOVITA SA, 1996
3.22. SPATII VERZI	SC.URBANA SA+ PROIECT DAMBOVITA SA, 1996
3.23. PROBLEME GEOTEHNICE	SC.URBANA SA+ PROIECT DAMBOVITA SA, 1995
3.25. STUDIUL DE CIRCULATIE GENERALA	SC.URBANA SA+ PROIECT DAMBOVITA SA, 1996
3.25. STUDIU DE URBANISM ISTORIC	SC.URBANA SA+ PROIECT DAMBOVITA SA, 1995

1. The first part of the document
describes the general situation
of the company and its
activities. It also mentions
the main objectives of the
project and the role of the
participants.

2

3